

**EDITAL LP – SMDE Nº 01/2025**  
**AVISO DE SUSPENSÃO - LOTE 2**

A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, em cumprimento ao Mandado de Intimação nº 190000948190, referente à decisão proferida pela 3ª Vara da Fazenda Pública da Comarca da Capital, do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, que, em caráter liminar de tutela de urgência, determinou a *“suspensão da sessão pública e do leilão previstos no Edital LP – SMDE nº 01/2025, exclusivamente quanto ao imóvel situado na Rua Sete de Setembro nº 192, Centro, Rio de Janeiro/RJ”*, nos autos do processo nº 3058590-37.2025.8.19.0001, **informa a retirada do referido imóvel do LOTE 2 do Edital.**

O **Leilão prosseguirá normalmente** e, quanto ao **LOTE 2**, ficam assegurados aos interessados:

1. A devolução proporcional do valor da garantia eventualmente recolhida, considerando a exclusão do imóvel retirado do LOTE 2;
2. A apresentação de nova proposta para o LOTE 2, em razão de sua nova configuração, desconsiderando o imóvel situado na Rua Sete de Setembro nº 192, com prazo prorrogado até as 16h.

Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 2025

**OSMAR CARNEIRO GUIMARÃES DE LIMA**