



ANEXO I **DOCUMENTOS DE IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**





LOTE 1



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DFHU4-7355M-FUQBL-V66YG

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Pecanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100 Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 25/019773

CNM: 088914.2.0040029-95

REGISTRO GERAL

MATRICULA -40029



PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMOVEL:- Prédio número 9 situado na Rua do Teatro e respectivo terreno, que mede: 4,37m de largura na frente e na linha dos fun dos, por 25,00m de extensão, confrontando pelo lado direito o prédio número 07, pertencente a Lina Coelho Novaes de Souza outros, pelo lado esquerdo com o de número 11, pertencente a Francelino Correia Marques, ambos da mesma rua e nos fundos com o de número 180 da Rua Sete de Setembro, pertencente a Antonio 🗕 Soutelino. Inscrito no FRE sob o número 0.205.733-9, CL, 06138-2 PROPRIETARIO:- José Gonçalves Machado Filho.TITULO AQUISITIVO:-Livro 3-AS, sob o número de ordem 8.412, às fls. 244, em 21 de julfo de 1941. Rio de Janeiro, 7 5 AGO 1981

X. LOPES Escrev. Auto SHIRLLY tricula 1.633.538

AV-1-40.029: HIPOTECA: O imovel encontrase hipotecado em favor de Alexandre Ribeiro, residente nesta cidade, conforme registro feito no Livro 2-K, sob o número de ordem 7.709, fls. 36, Aulho de 1.904. Rio de Janeiro, 25 AGO/1981

> SMIRILY & K. LOPES C.— A. LOVES (- Escrev. Auro

R-2-40.029:-<u>TÍTULO:-</u> Locação. <u>FORMA DO TÍTULO:-</u> Instrumento Particular datado de 07/01/81 e aditamento de 16/02/81, protocolados neste cartório sob o número 86.193. PRAZO: - 5 anos, a iniciar'se no dia 17/07/81 e a terminar em 16/07/86. VALOR: O alu | guel mensal será de Ct\$35.000,00, pagável até o mais tardar o dia do mês subsequente ao vencido, o aluguel será corrigido 13º mês e a partir dai ao final de cada novo período de 12 meses de acordo com os índices de valorização das ORTNs. O aluguel men sal, juntamente com os encargos deverá ser pago na sede do Procu rador do Locador, ou em local por este determinado. CONDIÇÕES:-\ No caso de venda do imóvel o locador obriga-se a impor ao adqui CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral de Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico

EEWX/06478 XOP



Consulte a validade do selo em: http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00 LEI 6370: R\$ 0,00 FETJ: R\$ 0,00 Fundperj: R\$ 0,00 Funperj: R\$ 0,00 Funarpen: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00 Total:



CNM: 088914.2.0040029-95

REGISTRO GERAL

40029

01 VERSO'

adquirente o presente contrato a título de ônus, a fim de que s<u>e</u> ja por este respeitado na forma do Artigo 1.097 do Código Civil. LOCADOR: - José Gonçalves Machado Filho, brasileiro, proprietário casado pelo regime da absoluta separação de bens com Olga do Vale, portuguêsa,do lar, portador da Carteira de Identidade número 497.279 expedida pelo Instituto Felix Pacheco, residente e domiciliado em São Nicolau, Cabeceira de Basto - Portugal. LOCATÁRIA Casa Rubens Modas Ltda., inscrita no CGC sob o número 33.298.845/0001_64, kom sede nesta cidade.Rio de Janeir

2 5 AGO 1981 ~

SHIRLL X. LOPES - Escrev. Matricula 1.633.538

AV_3 _ 40.029 _ CANCELAMENTO DA HIPOTECA REFERIDA NO ATO Nos termos dos requerimentos de 17-05-82 e 24-01-83, protocola dos neste Cartório sob o nº 101.181, fica cancelada a referida

hipoteca. Rio de Janeiro, 2 5 JAN 1983

CHARLY E. X. HOPES - Escrevitati

AV-4-40.029 - RESCISÃO DA LOCAÇÃO OBJETO DO ATO R-2: Nos termosdo Instrumento Particular de 31.12.85, protocolado neste Cartório sob o nº 162.109, em 28.08.86, Casa Rubens Modas Ltda e José Gon çalves Machado Filho, já qualificados no ato R-2, rescindiram a S#1 1986

de Janeiro, referida locação. Rio

SHIRLLY E. X. LOPE

Matrícuia (1.633.538

CONTINUA NA FICHA Nº 02.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DFHU4-7355M-FUQBL-V66YG



este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DFHU4-7355M-FUQBL-V66YG

CERTIDÃO Nº 25/019773

CNM: 088914.2.0040029-95

REGISTRO GERAL

MATRICULA-

029

FICHA 02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIARIO - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMOVEIS - 2º OFÍCIO

R-5-40.029 - TÍTULO: Locação. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Parti cular de 31.12.85, protocolado nesté Cartório sob o nº 162.110,em 28.08.86. PRAZO: 60 meses, de 01.01.86 a 31.12.90. VAIOR: 0 aluguel mensal será de CR\$3.200.000,00 para os 12 primeiros meses, devendo, no 13º mês ser corrigido de acordo com os Índicesde valorização das ORTN, ocorrida no perido de 12 meses imediata mente anteriores, vigendo o novo aluguel apurado até junho de 1987. CONDIÇÕES: No caso de venda do imovel o locador obriga-seao impor ao adquirente o presente contrato a título de ônus, a fim de que seja por este respeitado na forma do Artigo 1097 do Código Civil. LOCADOR: José Gonçalves Machado Filho, já qualificado no ato R-2. LOCATÁRIA: Casa Rubens Modas Ltda., jestabelecida nesta cidade, jáj qualificade no ato R-2. Rio de Janeiro. 23 SET 1986

SHIRLLY E. X LOPES - Escrev Matricula 1.633.538

R-6-40.029 - TITULO: Partilha. FORMA DO TITULO: Formal de partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado '' José Gonçalves Machado Filho, que era casado pelo regime da separação de bens com Olga do Vale, expedido em 14.08.91, pelo Juizo! de Direito da 1ª Vara de Órfãos e Sucessões, desta cidade, contendo sentença proferida em 05.07.91, protocolado neste cartório sob o nº 230.014, em 17.02.93. VALOR: Cr\$1.500.000,00. TRANSMISSÃO: Guias nºs 564/138.785-3, em 19.10.90 e 037.594, em 24.05.91. TRANSMI TENTE Espólio de José Gonçalves Machado Filho. ADQUIRENTE: Elsa do Vale' Machado, portuguesa, solteira, maior, enfermeira, residente e domiciliada em Portugal, filha do inventariado. Rio de Janeiro, ~

02 MAR 1993

SEATRIZ LLOPART CORREA Oficial Chatituto Matricula 06/1705

CONTINUA NO VERSO

2



Documento gerado oficialmente pelo

CNM: 088914.2.0040029-95

REGISTRO GERAL

R-7-40029-TÍTULO: Penhora. **FORMA** DO TÍTULO: Oficio 819/2020/OF expedido em 13/03/2020, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal - Cobrança de Tributo / Dívida Ativa, Processo número 0366284-50.2016.8.19.0001, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de ELSA DO VALE MACHADO, contendo auto de arresto e avaliação positiva de 08/02/2019, convolado em penhora, protocolado sob o nº 525.125, em 18/06/2020. VALOR: R\$29.022,28. DEVEDORA: ELSA DO VALE MACHADO, já qualificada no ato R-6. CREDOR: MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO. AVISO: Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 24/06/2020.

este documento



este documento

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100 Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 25/019773 - KEYCE

Certifico que a presente certidão, composta de 5 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº 40029, sendo o último ato o R-7, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 18/07/2025. Busca efetuada até 17/07/2025. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

NÚMERO DA CERTIDÃO 00-7.762.508/2025-2



Continua na folha 02



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte	Data	Folha
ELSA DO VALE MACHADO	04/11/2025	01/03
Endereço	Inscrição	Cód. Lograd.
RUA DO TEATRO 00009, - CENTRO	0205733-9	06138-2

				QUA	DRO I -	DÉBITOS INS	SCRITOS EM I	DÍVIDA ATIVA	•	•	
Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2005/01/00		JUDIC	01-023454-2007	12	PREDIA	2.678,10	419,90			3.098,00	37.262,80
2006/01/00		JUDIC	01-020335-2008	12	PREDIA	2.836,10	444,90			3.281,00	35.617,37
2007/01/00		JUDIC	01-019759-2009	12	PREDIA	2.920,10	457,90			3.378,00	33.965,41
2008/01/00		JUDIC	01-023233-2010	12	PREDIA	3.048,10	477,90			3.526,00	32.319,18
2009/01/00		JUDIC	01-021432-2011	12	PREDIA	3.233,10	507,90			3.741,00	30.668,30
2010/01/00		JUDIC	01-018798-2012	12	PREDIA	3.369,10	528,90			3.898,00	29.020,95
2011/01/00		JUDIC	01-010169-2013	12	PREDIA	3.563,10	558,90			4.122,00	27.361,93
2012/01/00		JUDIC	01-105219-2014	12	PREDIA	3.797,10	595,90			4.393,00	25.714,97
2013/01/00		JUDIC	01-230978-2014	12	PREDIA	4.017,10	630,90			4.648,00	23.718,78
2014/01/00		JUDIC	01-084417-2015	12	PREDIA	4.252,10	666,90			4.919,00	22.613,05
2015/01/00		JUDIC	01-081602-2016	00	PREDIA	4.526,10	710,90			5.237,00	21.514,51
2016/01/00		JUDIC	01-070920-2017	00	PREDIA	5.011,10	786,90			5.798,00	20.413,36
2017/01/00		JUDIC	01-206839-2018	00	PREDIA	2.776,10	837,90			3.614,00	11.294,00
******	*	****	******	**	*****	********	*******	*******	*******	Total a pagar:	351.484,61
******	*	****	*******	**	*****	********	*******	*******	*******	******	*******

		QUADRO	II - COTAS V	VENCIDA	AS NÃO INSC	RITAS EM D	DÍVIDA ATIV	A / COTA	S A VENCE	₹	
ANO DO C	ARNÊ 2021 GUI	A 00 N° COTAS	10	ANO DO C	ARNÊ 2022 GUIA	00 N° COTAS	10	ANO DO C	ARNÊ 2023 GUI	A 00 N° COTAS	10
COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO COM NOTA EM ABERTO EM ABERT								A DE DEBITO/GU 'O	IA SEM PAGAMI	ENTO	
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	05/02/2021	546,20	1.169,57	01	07/02/2022	603,10	1.085,51	01	07/02/2023	638,70	1.001,49
02	05/03/2021	546,20	1.162,57	02	09/03/2022	603,10	1.078,50	02	07/03/2023	638,70	994,49
03	08/04/2021	546,20	1.155,57	03	07/04/2022	603,10	1.071,50	03	10/04/2023	638,70	987,49
04	07/05/2021	546,20	1.148,56	04	06/05/2022	603,10	1.064,50	04	08/05/2023	638,70	980,48
05	08/06/2021	546,20	1.141,56	05	07/06/2022	603,10	1.057,49	05	07/06/2023	638,70	973,48
06	07/07/2021	546,20	1.134,56	06	07/07/2022	603,10	1.050,49	06	07/07/2023	638,70	966,48
07	06/08/2021	546,20	1.127,55	07	05/08/2022	603,10	1.043,49	07	07/08/2023	638,70	959,47
08	08/09/2021	546,20	1.120,55	08	08/09/2022	603,10	1.036,48	08	08/09/2023	638,70	952,47
09	07/10/2021	546,20	1.113,55	09	07/10/2022	603,10	1.029,48	09	06/10/2023	638,70	945,47
10	08/11/2021	546,20	1.106,54	10	08/11/2022	603,10	1.022,48	10	08/11/2023	638,70	938,46
Total Lança	otal Lançado Total a Pagar Total				ado	Total a Pagar To	Total a Pagar Total Total		ado	Total a Pagar To	otal
l	5.462,00		11.380,58		6.031,00		10.539,92		6.387,00		9.699,78

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

MÓVEL NÃO RECADASTRADO (dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

OBSERVAÇÕES:

- 01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.

- EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.

 102. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.

 103. MP INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.

 104. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.

 105. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.

 106. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.

 107. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.

 108. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO HITPS://www.rio.rj.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.

 109. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.

 10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

NÚMERO DA CERTIDÃO 00-7.762.508/2025-2



Continua na folha 03



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte	Data	Folha
ELSA DO VALE MACHADO	04/11/2025	02/03
Endereço	Inscrição	Cód. Lograd.
RUA DO TEATRO 00009, - CENTRO	0205733-9	06138-2

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

	QUADICOT BEBLIOCINGONITOC EM DIVIDA ATIVA													
Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar			
******	*	****	********	**	*****	********	*******	********	*******	********	*******			

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNE 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10 ANO DO CARNE 2024 GUIA 01 Nº COTAS 10 ANO DO CARNE 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10						0						
	COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				GUIA SEM PAGAN O	MENTO		NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	
01	07/02/2024	668,90	917,53	01	06/12/2024	668,60	847,11	01	07/02/2025	700,40	833,47	
02	07/03/2024	668,90	910,52	02	08/01/2025	668,60	840,10	02	11/03/2025	700,40	826,47	
03	05/04/2024	668,90	903,52	03	07/02/2025	668,60	833,10	03	07/04/2025	700,40	819,46	
04	08/05/2024	668,90	896,51	04	11/03/2025	668,60	826,10	04	08/05/2025	700,40	812,46	
05	07/06/2024	668,90	889,51	05	07/04/2025	668,60	819,10	05	06/06/2025	700,40	805,46	
06	05/07/2024	668,90	882,51	06	08/05/2025	668,60	812,10	06	08/07/2025	700,40	798,45	
07	07/08/2024	668,90	875,50	07	06/06/2025	668,60	805,10	07	07/08/2025	700,40	791,45	
08	06/09/2024	668,90	868,50	08	08/07/2025	668,60	798,10	08	05/09/2025	700,40	784,44	
09	07/10/2024	668,90	861,49	09	07/08/2025	668,60	791,10	09	07/10/2025	700,40	756,43	
10	07/11/2024	668,90	854,49	10	05/09/2025	668,60	784,10	10	07/11/2025	700,40	700,40	
Total Lança	ado	Total a Pagar To	tal	Total Lançado Total a Pagar Total			otal	Total Lança	do	Total a Pagar Total		
6.689.00 8.860.08					6.686.00		8.156.01		7.004.00		7.928.49	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

MÓVEL NÃO RECADASTRADO (dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

OBSERVAÇÕES:

- OBSERVAÇOES:

 01. AS COLUÑAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.

 02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.

 03. MP INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.

 04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.

 05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.

 06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.

 07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15

 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.

 08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA

 MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDERECO ELETRÓNICO
- 08. A PRESENTE CERTIDAO E EMITIDA DO PROCESSAMENTO DE DADOS E SO SERA VALIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARÍA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio.rj.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.

 09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.

 10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

NÚMERO DA CERTIDÃO 00-7.762.508/2025-2



Continuação da folha 02



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

=		
Contribuinte	Data	Folha
ELSA DO VALE MACHADO	04/11/2025	03/03
Endereço	Inscrição	Cód. Lograd.
RUA DO TEATRO 00009, - CENTRO	0205733-9	06138-2

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

	QONDITO I DEDITO INCONTRO EM DIVIDATATION												
Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar		
*******	*	*****	*********	**	*****	********	********	*********	********	********	*******		

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CA	ARNE 2025 GUI	A 01 Nº COTAS 1	10	ANO DO CA	ARNE **** GUIA	** Nº COTAS **		ANO DO CARNE **** GUIA ** Nº COTAS **				
	UIA SEM PAGA	MENTO			***************************************							
EM ABERTO)			***************************************					******			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	
01	07/04/2025	700,10	819,11	**	******	*********	********	**	******	********	*********	
02	08/05/2025	700,10	812,11									
03	06/06/2025	700,10	805,11									
04	08/07/2025	700,10	798,11									
05	07/08/2025	700,10	791,11									
06	05/09/2025	700,10	784,11									
07	07/10/2025	700,10	756,10									
08	07/11/2025	700,10	700,10									
09	05/12/2025	700,10	700,10									
10	08/01/2026	700,10	700,10									
Total Lança	do	Total a Pagar To	otal	Total Lança	ido	Total a Pagar Total		Total Lança	do	Total a Pagar Total		
	7.001.00 7.666.0				******		*****		******	,	*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

MÓVEL NÃO RECADASTRADO (dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

OBSERVAÇÕES:

- OBSERVAÇOES:

 01. AS COLUÑAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.

 02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.

 03. MP INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.

 04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.

 05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.

 06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.

 07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15

 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.

 08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA

 MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDERECO ELETRÓNICO
- 08. A PRESENTE CERTIDAO E EMITIDA DO PROCESSAMENTO DE DADOS E SO SERA VALIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARÍA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio.rj.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.

 09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.

 10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6SENC-PBCXM-S7RLQ-D9QBJ

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5° andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100 Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 25/019763

CNM: 088914.2.0020663-90

REGISTRO GERAL

- MATRÍCULA .

2066

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTICA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMOVEL: Prédio situado na Rua do Teatro nº 11, e respectivo terreno medindo: 4,45m de frente por 24,50m de fundos; confron
tando à direita, com o prédio nº 9 e à esquerda com o prédio nº 15, ambos da mesma rua. Inscrito no FRE sob o nº 229.094, CL. 6138. PROPRIETÁRIO: Francelino Corrêa Marquês, brasileiro,
casado, médico, CPF nº 001.790.517-68, residente e domiciliado
nesta cidade. TITULO AQUISITIVO: Livro 3-AO, fls. 92, sob o nº
6084, em 07.05.1938. Rio de Janeiro, -9 NOV 1978 O Oficial.

AV-1-20.663- <u>HIPOTECA</u>: O imóvel está hipotecado em favor da - Caixa Econômica Federal - CEF conforme registro no livro 2-BT, fls. 126, sob o nº 22.909. Rio de Janeiro, =9 NOV 1578 O Oficial.

AV-2-20.663- LOCAÇÃO: O imóvel está locado em favor de Alfredo Koehler & Cia. Ltda, com vencimento em 18.08.1968, conforme re gistro no livro 4-AK, fls. 263, sob o nº 16.066.Rio de Janeiro em =9 NGV 1978 O Oficial.

AV-3-20.663- MUDANÇA DE RAZÃO SCCIAL: Nos termos de requerimen to datado de 27.10.1978, prenotado neste cartório sob o nº... 43.390, instrúido de instrumento particular de alteração de contrato social datado de 27.12.1965, arquívado no Departamento Nacional do Registro do Comércio em 15.04.1966, sob o nº... 43.737, fica averbada a mudança da razão social da firma locatária do imóvel, Alfredo Koehler & Cia. Ltda, que passou a ser Casa K Tecidos e Confecções Ltda., a qual tem sede na Rua do Teatro nº 11, esta cidade, inscrita no CGC sob o nº.....

CONTINUA NO VERSO

<u>roufinua na versa</u>

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral de Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico

EEWX/06597 CMK



Consulte a validade do selo em: http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

R\$ 0.00 Emolumentos: R\$ 0,00 LEI 6370: FETJ: R\$ 0,00 R\$ 0,00 Fundperj: R\$ 0,00 Funperj: R\$ 0,00 Funarpen: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00 Total:

ridigital



CNM: 088914.2.0020663-90

REGISTRO GERAL

__ matricula ____ 2 0 6 6 3

Ol VERSO

FICHA

_____VERSO___

nº 33.034.216/0001-27. Rio de Janeiro, =9 NOV 1975 O Oficial.

AV-4-20.663- REVISÃO DE ALUGUEL: Nos termos de escritura do 5º Ofício de Notas, desta cidade, livro 1883, fls. 16v, de 30.08.1966, prenotada neste cartório sob o nº 32.567, o locador Francelino Corrêa Marques, qualificado na matrícula, e a locatária, Casa K Tecidos e Confecções Ltda, qualificada no ato AV-3, ajustaram rever o valor do aluguel mensal a partir de 19.08.1966 até o fim do prazo contratual, em 18.08.1968, que passará a ser Cr\$ 160,00 mensais, ratificando todas as demais cláusulas, condições e obrigações estabelecidas na escritura do 5º Ofício de Notas, livro 1710, fls. 86, objeto do registro mencionado no ato AV-2 desta matrícula. Rio de Janeiro,..... em = 9 NOV 1978 O Oficial.

AV-5-20.663- PRORROGAÇÃO DE LOCAÇÃO E REVISÃO DE ALUGUEL: Nos' termos de escritura do 5º Ofício de Notas, desta cidade, livro 1940, fls. 34v, de 23.10.1967, passada por certidão em 27.10.1967, protocolada neste carório sob o nº 32.568, o locador, Francelho Corrêa Marques qualificado na matrícula, e a locatária Casa K Tecidos e Confecções Ltda, qualificada no ato - AV-3, ajustaram: 1) alterar o valor do aluguel mensal, que pas sará a ser de Cas 500,00, a partir de 19.10.1967 até 18.08.1967 2) prorrogar o prazo de vigência da locação por cinco anos, a' contar de 19.08.1968 e a terminar em 18.08.1973, período duran te o qual o aluguel mensal será de Cas 550,00 ratificando-se as disposições não modificadas expressamente. Rio de Janeiro,... em :9 NOV 1978 O Oficial.

CONTINUA NA FICHA N.º62



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6SENC-PBCXM-S7RLQ-D9QBJ

CERTIDÃO Nº 25/019763

CNM: 088914.2.0020663-90

REGISTRO GERAL

2 0 6 6 3

- FICHA -02



PODER JUDICIÁRIO
IUSTICA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARGA DA CAPITAL

AV-6-20.663- PRORROGAÇÃO DE LOCAÇÃO E REVISÃO DE ALUGUEL: Nos' termos de escritura do 18º Ofício de Notas, desta cidade, li-vro 1731, fls. 186, de 07.07.1972, protocolada neste cartório' sob o nº 32.574, o locador Francelino Corrês Marques, qualificado na matrícula, e a locatária, Casa K Tecidos e confecções' Ltda, qualificada no ato AV-3, prorrogaram mais uma vez o contrato de locação deste imóvel, por cinco anos, contados de ... 19.08.1973 e a terminar em 18.08.1978, revendo igualmente, valor do aluguel mensal, que passou a ser, a partir de...... 01.07.1972, de C\$1.700,00, reajustável anualmente, nos dias 1º de julho, pelos índices do custo de vida apurados pela Funda-ção Getúlio Vargas e publicados pela Revista "Conjuntura Econô mica", coluna nove, retificando-se as demais cláusulas e condi ções não alteradas ou modificadas expressamente pela citada es critura. Rio de Janeiro, =9 NOV 1978 O Oficial.

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.

AV-7-20.663- PRORROGAÇÃO DE LOCAÇÃO E REVISÃO DE ALUGUEL: Nos' termos de escritura do 17º Ofício de Notas, desta cidade, li-vro 3776, fls. 99v, de 16.09.1977, aditada por outra, das mesmas Notas, livro 3827, fls. 96v, de 08.11.1977, protocolada - neste cartório sob o nº 27.097, o locador Francelino Corrêa - Marques, qualificado na matrícula, e a locatária Casa K Tecidos e Confecções Ltda, qualificada no ato AV-3, prorrogaram o prazo da locação deste imóvel por cinco anos, a contar de 19.08.1978 e a terminar em 18.08.1983, passando o aluguel mensal a ser de C\$ 10.000,00, a partir de 19.08.1978, reajustável anualmente com base na variação das Obrigações Reajustáveis do Tesouro Nacional - ORTN, ratificando-se as demais cláusulas _e

CONTINUA NO VERSO

ecadings at vorse



1				
RFC	3187	RO	GE	RAL

206 6 3

02

e condições não expressamente modificadas pelas escrituras ob-O Oficial. jeto da presente. Rio de Janeiro, =9 NOV 1978

ARY CESAR S. F-10 - OF. Subst. Matricula 06/870

CNM: 088914.2.0020663-90

AV-8- 20.663- CANCELAMENTO DA HIPOTECA REFERIDA NO ATO AV-1: Nos termos do Ofício nº 0216/82, de 07/05/82, protocolado neste Cartório sob o nº 99.025, a Caixa Econômica Federal-CEF autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Jar de

MAI. 1982.

MERLLY E. X. LOPES -

AV-9-20.663-PRORROGAÇÃO DA LOCAÇÃO REFERIDA NO ATO AV-2: termos da escritura do 17º Ofício de Notas, desta cidade, livro -4625, fl. 025, de 07.02.83, protocolada neste cartório sob o nº 111.704, Francelino Correa Marques, já qualificado na matrícula como locador e Casa K. Tecidos e Confecções Ltda, já qualificada no ato AV-3, como hocatária, prorrogaram a referida locação por mais cinco anos, a contar de 19.08.83 e a terminar em 18.08.88, mediante o aluguel mensal de CR\$135.000,00, reajustáveis anualmente com base na variação das ORTN's tendo como condição de -que em caso de alienação do imóvel ora locado, obriga-se o loc<u>a</u> dor a fazer constar da respectiva escritura a existência do pre /Rn 1982/

continua ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6SENC-PBCXM-S7RLQ-D9QBJ





/alide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6SENC-PBCXM-S7RLQ-D9QBJ

CERTIDÃO Nº 25/019763

CNM: 088914.2.0020663-90

REGISTRO GERAL

MATRICULA

20663

03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIARIO - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMOVEIS - 2º OFÍCIO

R_10_20.663_TITULO: Locação. FORMA DO TITULO: Escri tura do 6º Off_ cio de Notas desta cidade, livro 4.706, fl.97, de 25.01.88, protoco lada neste cartório sob o nº 178.772, em 04.02.88. VALOR: O alu guel mensal será de CZ\$ 25.000,00 reajustável anualmente com base nas variações das OTN'S.PRAZO: 5 anos, a contar de 19.08.88 a terminar em 18.08.93. CONDIÇÕES: Em caso de venda do imóvel lo cado, o locador se obriga a fazer constar da escritura, o presen te contrato, para que o adquirente se obrigue expressamente a respeitar e cumprir todas as cláusulas e obrigações do mesmo. LO CADOR: Francelino Corrêa Marques, já qualificado na matricula. LO_ CATARIA: Casa K. Tecidos e Confecções Ltda., com sede nesta cida_ de na rua do Teatro nº 1/4,090 nº /33.034.216/0001-37. Rio neiro,1 0 FEV 1988-

> STRLLY E. X LOPES - Excrev AUL! Matricula 1.633.530

AV-11-20.663-PACTO ANTENUPCIAL: Nos termos do requerimento 02.06.97, protocolado neste cartório sob o nº 273.705, em 0246.97 fica averbado que o pacto antenupcial celebrado entre Francelino. Corrêa Marques e Margarida Adelaide Duarte Moreira, que após o ca samento passou a assinar Margarida Adelaide Duarte Moreira Marques convencionando o regime da separação absoluta de bens, encontra-se registrado no Cartório do 9º Ofício de Registro de Imóveis da 38. Circunscrição de Niterói-RJ, no Livro 3-Auxiliar, sob o nº 169,..

fl.216. Rio de Janeiro, 1 1 JUN 1997 HOEPIHA DE SOUZA MAGA MAES 2 - Substitute

Matricula 08/3141

CONTINUA NO VERSO

5



CNM: 088914.2.0020663-90

REGISTRO GERAL

_____MATRICULA_

03 -----verso-

R-12-20.663-TITULO: Promessa de compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura do 20º Ofício de Notas desta cidade, livro 2742, fl... 199, de 04.09.96, protocolada neste cartório sob o nº 268.747,... em 18.12.96. VALOR: R\$34.850,00, integralmente recebidos. COLDICOS: Irrevogável e irretratável. PROMITENTE VENDEDOR: Francelino Corrêa Marques, brasileiro, médico, CPF nº COl.790.517-68, assistido de sua mulher Margarida Adelaide Duarte Moreira Marques,... brasileira, farmacêutica-química, CPF nº 259.845.947-49, casados pelo regime da separação de bens, residentes e domiciliados nesta cidade. PROMITENTE COLPRADOR: Eduardo Augusto Ribeiro Magalhães, brasileiro, engenheiro civil, CPF nº 027.859.197-34, casado pelo regime da separação de bens, com Marcia Bueno Brandão... Magalhães, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 1 1 JUN 1997-

AICERINA OF SOUZA MAGALHAES

2.º Substitute

Matriable 00/3141

AV-13-20.663-PACTO ANTENUPCIAL: Nos termos do requerimento de... C2.06.97, protocolado neste cartório sob o nº 273.706, em O2.06.97, fica averbado que o pacto antenupcial celebrado entre. Eduardo Augusto Ribeiro Magalhães e Marcia Bueno Brandão, que... após o casamento passou a assinar Marcia Bueno Brandão Magalhães convencionando o regime da completa separação de bens, encontrase registrado no 5º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, no Livro 3-A, sob o nº 1715. Rio de Janeiro, 1 1 JUN 1997

SICHRINA DE SULTA MAGALHAZO

Matrieule . 3141

CONTINUA NA FICHA N.º 04

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6SENC-PBCXM-S7RLQ-D9QBJ



Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br Documento gerado oficialmente pelo

este documento

CERTIDÃO Nº 25/019763

CNM: 088914.2.0020663-90

REGISTRO GERAL

2 0 6 6 3

04



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO DE JANEIRO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS CIDADE DO RIO DE JANEIRO

TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Escritura do-20º Oficio de notas desta cidade, livro 2771, fl. 47, de 20.08.97, protocolada meste cartório sob o nº 276.868, em 29.08.97. VALOR: R\$34.850,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 372.821, em 01.11.96. TE: Francelino Correa Marques, assistido de sua mulher Margarida Adelaide Duarte Moreira Marques, já qualificados no ato R-12.ADQUI RENTE: Eduardo Augusto Ribeiro Magalhães, já qualificado nos atos R-12 e AV-13. Rio de Janeiro. 1 0 SET 1997

CICERINA DE SOUZA ILL

2º Substituto Matricula 06 / 3141 9.34

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6SENC-PBCXM-S7RLQ-D9QBJ



este documento

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5° andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100 Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 25/019763 - KATIA MARINS

Certifico que a presente certidão, composta de 08 página(s), é reprodução

autêntica da matrícula nº 20663, sendo o último ato o R-14, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 18/07/2025. Busca efetuada até 17/07/2025. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.

Documento gerado oficialmente pel

NÚMERO DA CERTIDÃO 00-7.762.511/2025-7





PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuint EDUARDO		TO RIBE	IRO MAGALHA	ES								ata 1/11/2025	Folha 01/01	
Endereço RUA DO TE	ATRO 0)0011, - C	ENTRO									scrição 29094-8	Cód. Lograd. 06138-2	
				QUA	DRC	<u> </u>	O HÁ DÉBITC	S INSCRITO	OS EM DÍVID	A ATIVA				
Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão D Ativa		Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP		TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar	
*****	•	*****	******	****	**	*****	*************	*******	***	******	***************************************	*******	***************************************	
			-				AS NÃO INSC		DÍVIDA ATIV		_			
	ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10						CARNÊ **** GUIA			ANO DO CARNÊ **** GUIA ** N° COTAS **				
NORMAL QUITADA						*******					******			
Cota	Venci	imento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pa	agar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcela	Valor a Pagar	
Total Lança	ado *****		Total a Pagar T	otal ******		Total Lan	çado *******	Total a Pagar T	otal ******	Total Lança	ndo *******	Total a Pagar	Total	
	*****	******		******		ADRO I	II - INFORMA	L		l PFS	********	**	**********	
					QU	ADITO I	II - IIII OKIIIA	ÇOLO OOMI	LLWLINIA	(LO				
,							DRO IV - SITU	JAÇÃO ENF	TÊUTICA					
	~		ăo será nec	essário	paga	ar laudé	èmio)							
EXPRESS 02. VALOR 03. MP - IM 04. NOS C 05. PARA I 06. FICA A 07. ESTA C DIAS POD 08. A PRE MUNICIPA https://ww 09. A COLI 10. PARA	OLUÑAS OS EM I R A PAG. NDICA D RASOS E REGULA SSEGU CERTIDA ESSENTE LL DE LW. rio.rj. UNA VA O IMÓN	S DE IPT MOEDA I AR CALC ÉBITOS (DE CERTII ARIZAR I RADO A(ÃO CONS NÃO CON CERTID FAZEI gov.br/w LLOR A PA /EL FOR	DA ÉPOCA. ULADO PARA ORIGINÁRIOS I DÃO DE DÍVID/ DÉBITOS INSCF O MUNICÍPIO O SIDERA OS PAC STAR DA CERT ÃO É EMITIDA NDA. OS II BOSMF, PORTA EIRO AO MUNI EIRO AO MUNI EIRO AO MUNI	A DATA DE DA INSCRIO A ATIVA DE RITOS EM I DIREITO I GAMENTOS TIDÃO. A POR PRO NTERESSA L DA PREF DRO II APFE DRO II APFE	E EMIS ÇÃO D E NATL DÍVIDA DE CO S CUJA DCESS LDOS FEITUF RESEN AVRAT	SSÃO DA DA MAIOR JREZA JU A ATIVA, I BRANÇA A ARREC SAMENTO PODER RA, BUSO ITA APEN	RADA E VALOR CERTIDÃO É EXP PORÇÃO OU DE IDICIAL, O VALOF DIRIJA-SE À PROC DE QUALQUER I ADAÇÃO JÁ CON D DE DADOS E S ÃO CONFIRMA ANDO "IPTU-SER AS O SALDO DE TÍTULO DEFINIT MORTIS" OU DE	RESSO EM REA INSCRIÇÕES V R DEVERÁ SER. JURADORIA DA JEBITO QUE PO ISTE NOS REGI: SÓ SERÁ VÁLIE RA A AUTEI VICOS ON LINE //EDOR REMAN!	NIS. INCULADAS. ACRESCIDO DE DÍVIDA ATIVA. SSA SER VERIF STROS DA PRE DA SEM RASUF VITICIDADE D "". PRAZO DE V. ESCENTE. ASSI MISSÃO DO SE	CUSTAS JI FICADO POS FEITURA. P. RAS E COM ESTA CEI ALIDADE: 9 M, NÃO SOMINIO	JUDICIAIS E HO STERIORMEN' AGAMENTOS I CHANCELA RTIDÃO NO 0 DIAS. 0 DIMPRESSAS I ÚTIL SÓ PO	DNORÁRIOS AD TE. REALIZADOS N DO TITULAR E ENDEREÇO AS COTAS QUI DERÁ SER FEI	VOCATÍCIOS. IOS ÚLTIMOS 15 DA SECRETARIA ELETRÔNICO ITADAS. TA MEDIANTE O	
l														



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFJ64-ECKDC-A9AHD-H7DTE

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMOVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5° andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100 Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 25/019774

CNM: 088914.2.0016462-83

REGISTRO GERAL

16462

FICHA OT



PODER JUDICIÁRIO JUSTICA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO

all I all

IMOVEL: Prédio e respectivo terreno situado na Rua do Teatro, ${\tt n^Q}$ l3, que mede: 2,70m de largura, tanto na frente como nos fu ${\tt n}$ dos, por 20,25m de ambos os lados; confronta pelo lado direito com o de nº 11, pelo lado esquerdo com o de nº 15, ambos da mes ma rua, e, nos fundos com terreno de Fuão Silva ou sucessores. Inscrito no FRE sob o nº 229.093 - CL. 6138. PROPRIETÁRIO: Rami ro Ribeiro, residente nesta cidade. TITULO AQUISITIVO: Livro -3-AF, sob o nº de ordem 1286, fls. 264, de 06/02/1931. Rio de -Janeiro, 28 FEV 1978 . O OFICIAL,

AV-1-16.462 - LOCAÇÃO: O imóvel foi dado em locação por Ramiro Ribeiro, brasileiro, casado, proprietário, residente nesta cida de, em favor de Alfredo Koehler & Cia Ltda., com sede nesta cidade, pelo prazo de 5 anos, a contar de 03/02/64 e a terminar ' em 02/02/69, conforme registro no Lo 4-AJ, fls. 225, sob o no . 16.065. Rio de Janeiro, 28 FEV 1978 . O OFICIAL,

AV-2-16.462 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO: Nos termos do instrumen to particular datado, de 27/12/65, arquivado no Departamento Na cional do Registro do Comércio, sob o nº 43.737, em 15/04/66, a firma Alfredo Koehler & cia Ltda., mencionada no AV-1, teve a ' sua denominação alterada para Casa K - Tecidos e Confeções Ltda. Rio de Janeiro, 28 FEV 1978 . O OFICIAL.

AV-3-16.462 - RENOVAÇÃO DE LOCAÇÃO: Nos termos da escritura de 19/07/68, do 17º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2746, fls 78, Ramiro Ribeiro, brasileiro, casado, proprietário, inscrito no CPF sob o nº 030.967.347, residente nesta cidade, e Casa K -Tecidos e Confecções Ltda., inscrita no CGC sob o número 33.034.216/001, com sede na Rua do Teatro, 13, nesta cidade, re novaram o contrato referido no ato AV-1, por mais 5 anos, a con continua no verso

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral de Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico

EEWX/06545 JUW



Consulte a validade do selo em: http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

R\$ 0.00 Emolumentos: R\$ 0,00 LEI 6370: FETJ: R\$ 0,00 R\$ 0,00 Fundperj: R\$ 0,00 Funperj: R\$ 0,00 Funarpen: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00 Total:



CNM: 088914.2.0016462-83

REGISTRO GERAL

- MATRICULA -

FICHA

16462

Ol _verso.

contar de 03/02/69 e a terminar em 02/02/74, mediante o aluguel mensal de 0\$ 500,00 e sob as demais condições do contrato renovado. Rio de Janeiro, 28 FEV 1978 . O OFICIAL,

AV-4-16.462 - RENOVAÇÃO DE LOCAÇÃO: Nos termos da escritura de 17/05/73, do 12º Ofício de Notas, desta cidade, livro 1686, -' fls. 8v, Ramiro Ribeiro e Casa K, Tecidos e Confecções Ltda., qualificados no ato AV-3, renovaram o contrato referido no ato AV-1 e prorrogado no ato AV-3, por mais 5 anos, a contar de .. 03/02/74 e a terminar em 02/02/79, mediante o aluguel mensal de Cr\$ 1.500,00 e sob as demais condições do contrato renovado. Rio de Janeiro, 28 FEV 1978 . O OFICIAL,

R-5-16.462 - TITULO: Partilha. FORMA DO TITULO: Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado Ramiro Ribeiro, expedido pela 4º Vara de Orfãos e Suces sões, desta cidade, Cartório do 3º Ofício, datado de 26/10/77, assinado pelo MM. Juiz Dr. Alberto Craveiro de Almeida, conten do sentença proferida em 29/09/1977 pelo mesmo Juíz. VALOR: Cr\$ Cr\$ 400.000,00. TRANSMISSÃO: Pago pelas guias nºs 25-09.261, em 21/03/1977, e, 25-12474, em 15/08/1977. TRANSMITENTE: Espólio de Ramiro Ribeiro. ADQUIRENTE: Velda Ribeiro, brasileira, desquitada, do lar, CPF nº 352.563.037-91, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 28 FEV 1978 · O OFICIAL,

AV-6-16.462 - GRAVAMES: Nos termos do Formal mencionado no ato R-5., o imóvel foi gravado com as cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade. Rio de Janeiro, 28 FEV 1978 O OFICIAL,

CONTINUA NA FICHA N. . 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFJ64-ECKDC-A9AHD-H7DTE



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFJ64-ECKDC-A9AHD-H7DTE

CERTIDÃO Nº 25/019774

CNM: 088914.2.0016462-83

REGISTRO GERAL

6 4 6 2

- FICHA

02



PODER JUDICIÁRIO
JUSTICA DO ESTADO DO RIO DE JAMEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

AV-7-16.462-- RENOVAÇÃO DE LOCAÇÃO - Nos têrmos da escritura do 12º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2004, fls. 09, de 07-08-78, Velda Ribeiro, e Casa K, Tecidos e Confecções Ltda., CGC--33.034.216/0001-27, já qualificadas nos atos AV-3 e R-5, renovaram o contrato referido no ato AV-1 e prorrogado nos atos AV-3 e AV-4, por mais 5 (cinco) anos, a contar de ----01-08-78, e a terminar em 31-7-1983, renunciando as contratan tes ao restante do prazo contratual renovado, mediante o aluguel mensal de C\$7.000,00, a vigorar a partir de 01-8-78, reajustável, anualmente, de acôrdo com os índices de elevação do custo de vida, nesta cidade, pagável até o 10º dia após o vencimento, na residência da locadora ou onde a mesma indicar, e sob as demais condições do contrato renovado-- Rio de Janeiro, =4 SEI 1978 O OFICIAL,

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst. Matricula 06/870

R-8-16.462- <u>TÍTULO</u>: Remição de foro. <u>FORMA DO TÍTULO</u>: Certificado de remição de foro nº 8481/99, expedido em 10.06.99 pela Superintendência de Patrimônio, Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura desta cidade, protocolado sob o nº 296.933 em 16.06.99. <u>VALOR</u>: R\$ 2.074,03. <u>TRANSMITENTE</u>: Município do Rio de Janeiro. - <u>ADQUIRENTE</u>: Velda Ribeiro, já qualificada no ato R-5. Rio de Janeiro, 28 JUN 1999

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matrícula 06 / 3141

-

CONTTINUA NO VERSO

 \leq



CNM: 088914.2.0016462-83

REGISTRO GERAL

02 VERSO 16462

R-9-16.462- TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura do 20º Ofício de Notas desta cidade, livro 2810, fl. 70 de 01.07.99 e requerimento de 10.08.99, protocolados sob o numero -297.843, em 14.07.99. VALOR: R\$17.835,00. TRANSMISSÃO: Guia nº -578.119, em 16.06.99. TRANSMITENTE: Velda Ribeiro, já qualificada no ato R-5. ADQUIRENTE: Eduardo Augusto Ribeiro Magalhães, brasileiro, engenheiro, CPF 027.859.197-34, casado pelo regime da separação de bens com Marcia Bueno Brandão. Magalhães, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 23 AGO 1999

DE DUZA MAGALHÃES 2º Simetituto Matricute 08 / 3141

AV-10-16.462- PACTO ANTENUPCIAL: Nos termos do requerimento de -20.07.99 e certidão expedida em 09.08.96 pelo 5º Ofício de Registro de Iméveis desta cidade, protocolados sob o nº 298.016, em -20.07.99. fica averbado que o pacto antenupcial celebrado entre -Eduardo Augusto Ribeiro Magalhães e Marcia Bueno Brandão, que -após o casamento passou a assinar Marcia Bueno Brandão Magalhães convencionando o regime da total separação de bens, encontra-seregistrado no 5º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, nolivro 3-A, fls. 128 sob o nº 1715 em 19.04.83. Rio de Janeiro,

23 AGO 1999_C

CICERINA DE SOUZA MAC ALHÃES 2º Substituto

Metricule 08 / 3141

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AFJ64-ECKDC-A9AHD-H7DTE



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

> Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Valide aqui este documento

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5° andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100 Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 25/019774 - KATIA MARINS

Certifico que a presente certidão, composta de 05 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **16462**, sendo o último ato o **AV-10**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 18/07/2025. Busca efetuada até 17/07/2025. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

NÚMERO DA CERTIDÃO 00-7.762.512/2025-6





PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

EDUARDO		STO RIBE	IRO MAGALHA	ES						04/*	a 11/2025	-oma 01/01
Endereço		00040	ENTRO								-	Cód. Lograd.
RUA DO TE	AIRO	00013, - C	ENIRO	OLIADB	O L NÃ	O HÁ DÉBITO	S INSCRITC	S EM DÍVID	A ATIV/A	022	9093-0	06138-2
Ano/Lote/			Certidão E)ívida	Tino						Dívida	Valor a
Guia	MP	Natureza	Ativa		Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP		TSD	Apurada	Pagar
******	*	****	******	**** **	*****	******	******	** *****	*****	*****	******	*******
			QUADRO	II - COTAS	VENCIE	OAS NÃO INSC	CRITAS EM I	DÍVIDA ATIV	A / COTA	S A VENCE	R	
	ARNÊ 2	025 GUI	A 00 Nº COTAS		ANO DO	CARNÊ **** GUIA	** N° COTAS **				** Nº COTAS	*
NORMAL QUITADA					******	******	******		************************			
QUITADA	Valor						Valor			1	Valor	Ι
Cota	Vend	cimento	Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
**	***	*****	******	*******	**	******	********	********	**	******	******	
Total Lança			Total a Pagar T		Total Lar		Total a Pagar T		Total Lança		Total a Pagar	
	*****	*****		*******	1	*********	L	******	<u> </u>	******	*	******
				QU	ADRO	III - INFORMA	ÇOES COMF	LEMENTAR	RES			
							~					
MÁVEL	DEM	DO DE	F000 (====			DRO IV - SITU		TEUTICA				
OBSER			FURU (nao	sera neces	sario p	agar laudêmic	0)					
01. AS C	OLUÑA	S DE IPT		, TIP, TSD, DÍ\	/IDA APU	RADA E VALOR	HISTÓRICO DA	S PARCELAS	APRESENTA	M OS VALORI	ES ORIGINAIS	DOS DÉBITOS
02. VALOF	A PAG	SAR CALC				CERTIDÃO É EXP						
						R PORÇÃO OU DE UDICIAL, O VALOF			CUSTAS JU	JDICIAIS E HO	NORÁRIOS ADV	OCATÍCIOS.
05. PARA	REGUL	ARIZAR I	DÉBITOS INSCI	RITOS EM DÍVID	A ATIVA,	DIRIJA-SE À PRO LA DE QUALQUER D	CURADORIA DA	DÍVIDA ATIVA.				
07. ESTA (CERTID	ÃO CONS	SIDERA OS PAG	SAMENTOS CU		CADAÇÃO JÁ CON						OS ÚLTIMOS 15
			ISTAR DA CER [.] ÃO É EMITIDA		SAMENT	O DE DADOS E S	SÓ SERÁ VÁLIC	A SEM RASUF	RAS E COM	CHANCELA D	O TITULAR DA	A SECRETARIA
						RÃO CONFIRM <i>a</i> Cando "Iptu-ser					ENDEREÇO	ELETRÔNICO
09. A COL	UNA VĀ	ALOR A PA	AGAR DO QUA	DRO II APRESE	NTA APE	NAS O SALDO DE\	EDOR REMANE	SCENTE. ASSI	M, NÃO SÃO	IMPRESSAS A		
PAGAMEN) TÍTULO DEFINIT MORTIS" OU DE						
VIGOR.												
·												

este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/M2QZ6-CHQ4G-XZJDS-VW2Y4

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Pecanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100 Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 25/019775

CNM: 088914.2.0080693-32

REGISTRO GERAL

80693

01



BSTADO DO RIO DE JANEIRS PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Prédio nº15, da Rua do Teatro e domínio útil do respectivo terreno, foreiro ao Município do Rio de Janeiro que mede:19,75m.. de comprimento e 4,40m de largura, confrontando do lado direito.. com o prédio nº 13, de Ramiro Ribeiro, pelo lado esquerdo com o.. prédio nº 17, da Irmandade do Santíssimo Sacramento e , pelos fun dos, com o prédio da rua Sete de Setembro, 186 de José da Rocha.. Pereira. PROPRIETARIO: Nada Consta Registrado. TITULO AQUISITIVO: Nada consta Registrado. Rio de Janeiro. U 5 JUN 1996

CICERINA DE SOUZA MAGALHAES

Matricula 06/3141

R-1-80.693- TITULO: Usucapião. FORMA DO TITULO: Mandado expedido em 03.05.96, pelo Juizo de Direito da 9ª Vara Civel desta cidade, extraído dos autos da ação de usucapião-processo nº 12.913/90, contendo sentença proferida em 26.12.95, protocolado neste cartório sob o nº 261.511, em 14.05.96. VALOR: NCZ\$ 1.000,00 (valor da cau sa). ADQUIRENTES: 1) Fernando Roberto Brito Koehler, funcionário.. público federal, CPF nº 002.163.567-68, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com Elza Eneida Noronha Koeh ler; 2) Carlos Luiz Brito Koehler, securitário, CPF no 048.403.217-87, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com Marina Silva Koehler; 3) Hélio Brito Koehler, vi úvo, securitário, CPF nº 000.534.818-87; e 4) Sergio Guilherme ... Koehler, solteiro, contador, CPF nº 033.216.907-30, todos brasile

ros, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, 05 JUN 1996-e-e

CICERINA DE SOUZA MAG HAES 2.º Subetituto

Matricula U6/3141

CONTINUAÇÃO NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral de Justiça Selo de Fiscalização ⊟etrônico

EEWX/06501 BNY



Consulte a validade do selo em: http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00 LEI 6370: R\$ 0,00 FETJ: R\$ 0,00 Fundperj: R\$ 0,00 Funperj: R\$ 0,00 Funarpen: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00 Total:



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/M2QZ6-CHQ4G-XZJDS-VW2Y4

CNM: 088914.2.0080693-32

REGISTRO GERAL

80693

R-2-80.693-TITULO: Remição de foro. FORMA DO TÍTULO: Certificadode remição de foro nº 8.336/97, expedido em 01.07.97 pela Diretoria de Patrimônio da Secretaria Municipal de Fazenda, da Prefei
tura desta cidade, protocolado neste cartório sob o nº 274.801, em
02.07.97. VALOR:R\$8.351,45. TRANSMITEMTE: Municipio do Rio de Janeiro. ADQUIREMTES: 1) Fernando Roberto Brito Koehler; 2) CarlosLuiz Brito Koehler; 3) Helio Brito Koehler; e, 4) Sergio Guilherme Koehler, já qualificados no ato R-1. Rio de Janeiro,

MATRIA DE SOUZA MAGALHAEN 2.º Substituto Matriouie 66/3141

AV-3-80.693-ADITAMENTO À MATRICULA: Nos termos do documento mencionado no ato precedente, fica aditada a matricula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 0.229.092-2, C.L.....
06.138-2. Rio de Janeiro, 74 JUL 1997

Sigerin DE SOUZA MAGALHAER

2.º Substituto

Matricula 08/3141

R-4-80.693- TITUIO: Compra e venda. FORMA DO TITUIO: Escritura - do 20º Ofício de Notas desta cidade, livro 2771, fl. 113 de - - - 06.11.97, protocolada sob o nº 279.332 em 10.11.97, VALOR: - - - R\$40.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 452.488 em 30.10.97. TRANSMITEN TES: 1) Fernando Roberto Brito Koehler e sua mulher Elza Eneida - Noronha Koehler, brasileira, do lar, CPF 002.163.567-68; 2) Car-los Iniz Brito Koehler e sua mulher Marina Silva Koehler, brasileira, funcionaria publica aposentada, CPF 618.449.007-97; 3) He-

CONTINUA NA FICHA 02

los Luiz Brito Koehl
leira, funcionaria p



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/M2QZ6-CHQ4G-XZJDS-VW2Y4

CERTIDÃO Nº 25/019775

CNM: 088914.2.0080693-32

REGISTRO GERAL

80693

02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Ofício do Registro de Imóveis Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

Helio Brito Koehler; e, 4) Sergio Guilherme Koehler, todos já qualificados no ato R-1. ADQUIRENTE: Eduardo Augusto Ribeiro Magalhães, brasileiro, engenheiro civil, CPF 027.859.197-34, casa do pelo regime da separação total de bens com Marcia Bueno Bran dão Magalhães, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Ja neiro, 17 NOV 1998-C

> CICERINA DE SOUZA MAGALHA 2º Substrato Matricula 96 / 3141

AV-5-80.693- PACTO ANTENUPCIAL: Nos termos do requerimento de -13.11.97 e certidão do 5º Ofício do Registro de Imóveis desta. cidade, prot∝olados sob o nº 279.440 em 13.11.97, fica averbado que o pacto antenupcial celebrado entre Eduardo Augusto Ribeiro Magalhães e Marcia Bueno Brandão, que após o casamento passou a assinar Marcia Bueno Brandão Magalhães, convencionando o regime da separação de bens, encontra-se registrado no 5º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, no livro 3-A, fl. 128 sob o ng-1715. Rio de Janeiro, 17 NOV 1998

> A DE SOUZA MA 2º Sulestituto Matricula 06 / 3141



Documento gerado oficialmente pelo de la serio de Imóveis via www.ridiqital.orq.br

do Brasil em um só lugar



Valide aqui este documento

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5° andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100 Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 25/019775 - FRANCESCO

Certifico que a presente certidão, composta de 4 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **80693**, sendo o último ato o **AV-5**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 18/07/2025. Busca efetuada até 17/07/2025. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

NÚMERO DA CERTIDÃO 00-7.762.513/2025-5





PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

EDUARDO AUGUSTO RIBEIRO MAGALHAES										Ċ	04/11/2025	01/01	
Endereço												Cód. Lograd.	
RUA DO TEATRO 00015, - CENTRO [0229092-2 06138- QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA												06138-2	
Ano/Lote/		I	Certidão E			T DEBITO	SINSCRIT	22 FM DIVIL	A ATIVA		Dívida	Valor a	
Guia	MP	Natureza	Ativa		Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP		TSD	Apurada	Pagar	
*****	*	****	*****	**** **	*****	*******	*****	** *****	*****	*****	*******	******	
			OHADBO	II COTAS	VENCIE	OAS NÃO INSC	DITAC EM F	NIVIDA ATIV	A / COTA	C A VENC	`ED		
ANO DO C	ΔRNÊ	2025 GUI	A 00 N° COTAS			CARNÊ **** GUIA		JIVIDA ATIV			UIA ** Nº COTAS	**	
NORMAL						******			**************************************				
QUITADA					*****	****	*****		*******				
Cota	Ven	cimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimen	Valor to Histórico das Parcela	Valor a Pagar	
**	***	*****	********	******	**	******	********	*******	**	******	******	*** ********	
						.				l=			
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lai	ıçado ********	Total a Pagar To	otai *********	Total Lança	ado *******	_	Total a Pagar Total ** *******************************		
					I I JADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTAR								
				- QC	ADITO	III - IIVI OKWA	ÇOLO COMI	LLIVILIVIAI	<u>\LU</u>				
							~						
4						DRO IV - SITU		TEUTICA					
			FORO (não	sera neces	sario p	agar laudêmic)						
OBSER 01. AS C			TU. TCLLP/TCL	. TIP. TSD. DÍV	/IDA APU	RADA E VALOR	HISTÓRICO DA	S PARCELAS	APRESENTA	AM OS VALO	ORES ORIGINAIS	DOS DÉBITOS	
EXPRESS	OS EN	I MOEDA I	DA ÉPOCA.			CERTIDÃO É EXP							
03. MP - IN	IDICA	DÉBITOS	ORIGINÁRIOS I	DA INSCRIÇÃO	DA MAIO	R PORÇÃO OU DE	INSCRIÇÕES VI	NCULADAS.				_	
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS. 05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.													
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.													
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.													
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA													
MUNICIPA https://ww	MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio.rj.gov.br/web/smf, portal da prefeitura, buscando "iptu-serviços on line". Prazo de Validade: 90 dias.												
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.													
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM													
VIGOR.													



2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 – 5° andar – Centro – RJ - CEP: 20020-100 Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 – www.2rgi-rj.com.br

CERTIDAO

Nº 18/001298 - GERMANO

Germano Edilberto Braga Matr. 94/1544

Certifico que revendo os Livros e Fichas deste OFÍCIO, no período de cinco de março de mil oitocentos e noventa até a presente data, com relação ao imóvel situado na Rua do Teatro, nº 17, encontrei tão somente, o seguinte: uma locação feita pela IRMANDADE DO SANTÍSSIMO SACRAMENTO DA ANTIGA SÉ, com sede nesta cidade, em favor de ALFREDO KOEHLER & CIA. LTDA., estabelecida nesta cidade, conforme escritura do 5º Ofício de Notas, desta cidade, livro 1.065, fl. 42, de 21/11/1.947, registrada no Livro 4-H, sob o nº de ordem 4.459, fl. 253, de 10/06/1.948; em 05/11/1.952, uma locação feita pela IRMANDADE DO SANTÍSSIMO SACRAMENTO DA ANTIGA SÉ, com sede nesta cidade, em favor de ALFREDO KOEHLER & CIA. LTDA., estabelecida nesta cidade, conforme escritura do 5º Ofício de Notas, desta cidade, livro 1.281, fl. 69, de 20/10/1.952; registrada no Livro 4-N, sob o nº de ordem 7.911, fl. 225; em 26/11/1.957, uma locação feita pela IRMANDADE DO SANTISSIMO SACRAMENTO DA ANTIGA SE, com sede nesta cidade, em favor de ALFREDO KOEHLER & CIA. LTDA., estabelecida nesta cidade, conforme escritura do 5º Ofício de Notas, desta cidade, livro 1.524, fl. 23v, de 19/10/1.957, registrada no **Livro 4-T**, sob o nº de ordem **11.471**, fl. 259; e, em 21/11/1.962, uma locação feita pela IRMANDADE DO SANTISSIMO SACRAMENTO DA ANTIGA SE, com sede nesta cidade, em favor de ALFREDO KOEHLER & CIA. LTDA., com sede nesta cidade, conforme escritura do 8º Ofício

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização ECDU 25512 LER

Consulte a validade do selo em: https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico Emol.: 0,00 Ressag: 0,00 FETJ: 0,00

Fundperj: 0,00 Funperj: 0,00

Funarpen: 0,00 Mútua: 0,00 Acoterj: 0,00

Total: 0,00

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE 3º Substituto Mat. 94/3763

de Notas desta cidade, livro 359, fl. 97, de 23/10/1.962, registrada no Livro 4-AG, sob o nº de ordem 15.224, fl. 291. Certifico mais, que consta(m) sobre o imóvel a(s) seguinte(s) prenotação(ões): LIVRO PROTOCOLO No: 1-AQ: FL: 12: No: 324.374: 14/08/2001, TITULO: Mandado expedido em 16/05/2001 pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública, desta cidade, (execução fiscal nº I-00000000837/1998); NATUREZA DO ATO: Penhora; e, PROTOCOLO Nº: 1-CN; FL: 211; Nº: 479.813; DATA: 05/12/2014. TITULO: Ofício nº 1067/2014 expedido em 15/10/2014 pelo Juízo de Direito da 15ª Vara da Fazenda Pública, desta cidade: NATUREZA DO ATO: Registro de imissão provisória de posse. A presente certidão foi expedida atendendo solicitação contida no OFÍCIO F/SPA/GIM-RI nº 016/2018, expedido em 17/01/2018. pela SUPERINTENDÊNCIA DE **PATRIMÓNIO IMOBILIÁRIO** SECRETARIA MUNICIPAL DE **FAZENDA** PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO. Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 2018. Busca efetuada até 18 de janeiro de 2018. O ØFICIAL,

> CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE 3° Substituto

Mat. 94/3763



NÚMERO DA CERTIDÃO 00-7.762.523/2025-3





PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte MUNICIPIO		O DE JAN	IEIRO								Dat 04/	ta 11/2025	Folha 01/01
Endereço												-	Cód. Lograd.
RUA DO TE	ATRO	00017, - C	ENTRO	OHAD	BO	I NÃ	O HÁ DÉBITO	e inecuito	S EM DÍVID	A ATI\/A	020)5734-7	06138-2
Ano/Lote/		1	Certidão D)ívida		Tipo			1 EMI DIVIL			Dívida	Valor a
Guia	MP	Natureza	Ativa		ara	Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP		TSD	Apurada	Pagar
******	*	****	******	****	**	*****	******	******	*** ******	*****	******	*******	********
			OLIADRO	II - COTA	S VE	ENCID	AS NÃO INSC	PITAS EM (DÍVIDA ATIV	A / COTA	S A VENCE	:R	
ANO DO CA	RNÊ 2	2025 GUI	A 00 N° COTAS				CARNÊ **** GUIA		JIVIDA AIIV			A ** N° COTAS	**
NORMAL					**	******	******	*****			******		
QUITADA					**	******	******		T	******	******		1
Cota		cimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pag		Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	
Total Lançado			Total a Pagar Total			otal Lang		Total a Pagar Total		Total Lança		Total a Pagar	
	*****	******				DDO 11	**********	l	******	J		********	
			O MUNICIP RPROP.MU	10	<u>QUA</u>	DRO II	II - INFORMA	ÇUES COMP	<u> </u>	KES			
_							DRO IV - SITU						
			DASTRADO	(dirija-se	ao 7	7º anda	ar, ala B, do p	rédio anexo	ao CASS)				
EXPRESSO 02. VALOR 03. MP - IN 04. NOS C, 05. PARA F 06. FICA A 07. ESTA C DIAS PODI 08. A PRE MUNICIPA https://ww	DLUÑA DS EM S A PAC DICA I ASOS REGUL SSEGI CERTIC ERÃO SENTI L DI W.rio.rj	AS DE IPI MOEDA I GAR CALO DÉBITOS DE CERT LARIZAR I URADO A DÃO CON NÃO CON E CERTID E FAZE j.gov.br/w	DÁ ÉPOCA. CULADO PARA ORIGINÁRIOS I IDÃO DE DÍVIDA DÉBITOS INSCE O MUNICÍPIO O SIDERA OS PAG NSTAR DA CER' NÃO É EMITIDA NDA. OS II BED/SMÍ, PORTA	A DATA DE E DA INSCRIÇA A ATIVA DE N RITOS EM DÍN DIREITO DE GAMENTOS (TIDÃO. TOR PROC NTERESSAD L DA PREFE	MISS AO DA IATUI /IDA / COB CUJA ESSA OS ITURA	SÃO DA (A MAIOR REZA JU ATIVA, D RANÇA ARREC AMENTO PODER A, BUSC	CERTIDÃO É EXP PORÇÃO OU DE DICIAL, O VALOR IRIJA-SE À PROO DE QUAL QUER D ADAÇÃO JÁ CON DE DADOS E S ÃO CONFIRMA ANDO "IPTU-SER	RESSO EM REA INSCRIÇÕES V R DEVERÁ SER A CURADORIA DA MÉBITO QUE PO STE NOS REGIS GÓ SERÁ VÁLIE R A AUTEN IVIÇOS ON LINE	NIS. INCULADAS. ACRESCIDO DE DÍVIDA ATIVA. SSA SER VERIF STROS DA PRE NTICIDADE D "." PRAZO DE V.	ECUSTAS JU FICADO POS FEITURA. PA RAS E COM ESTA CEI ALIDADE: 90	JDICIAIS E HO STERIORMENT AGAMENTOS F CHANCELA I RTIDÃO NO D DIAS.	NORÁRIOS AD E. REALIZADOS N DO TITULAR D ENDEREÇO	VOCATÍCIOS. OS ÚLTIMOS 15 A SECRETARIA ELETRÔNICO
10. PARA	o imó	VEL FOR	EIRO AO MUNI	CÍPIO A LAV	RATI	JRA DO	TÍTULO DEFINIT MORTIS" OU DE	IVO DE TRANS	Missão do Se	U DOMÍNIO	ÚTIL SÓ POD	ERÁ SER FEIT	A MEDIANTE O

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GMFZL-3PR6L-QCVA3-2T2DV

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Pecanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100 Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 25/019761

CNM: 088914.2.0029722-73

REGISTRO GERAL

97

OL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMOVEL: Prédio situado na Rua do Teatro nº 19, com frente também, para a Rua Sete de Setembro, por onde tem o nº 188, e res pectivo terreno, que mede: 8,55m de frente, pela Rua do Teatro, 8,65m de frente pela Rua Sete de Setembro, e 43,60m de exten-/ são; confinando na parte da Rua do Teatro, por um lado, com oprédio 17, da Irmandade do SS. Sacramento da antiga Sé; pelo outro, com o 21, de Territonia Tecidos S/A. e, na parte da Rua Sete de Setembro, por um lado, com o prédio 186, de José da Ro cha Pereira e outros e pelo outro com o 190, de Fernando Alber to Pereira Matos. Inscrito no FRE sob o nº 0.440.568, CL 6276. PROPRIETARIA: Companhia Commercial do Rio de Janeiro, com sede TITULO AQUISITIVO: Livro 3-AQ, fls. 35, sob o nº de /prdem 6971, 1,5 MAI 1980 de 08.07.39. Rio de Janeiro,

Matricula 1.683.538 AV-1-29.722-LOCACAO: O imóvel está locado a Autelio Noce con-/ forme registro no livro 4rC, fls. 61, sob o nº 772. 15 MAT 1980 -

> SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Auto. Matricula 1.633.538

FORMA DO TITULO: Escritura de R-2-29.722-TITULO: Incorporação. constituição de sociedade, do 6º Offcio de Notas, desta cida-/ de, livro 3426, fls. 148, datada de 27.12.78, passada por Certidão na mesma data, registrada na Junta Comercial do Estado, sob o nº 39.534-79, em 16.01.79, e requerimento de 23.04.80 protocolados neste Cartório sob o nº 48.764. VALOR: Cr\$..... cr\$37.750.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 24-85528, em 27.12.78. TRANSMITENTE: Companhia Commercial do Rio de Janeiro, com sede nesta cidade, na Rua da Quitanda nº 20 sala 808, CGC nº ADQUIRENTE: Centro Rio Administração Imo-33.396.391/0001-64.

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral de Justica Selo de Fiscalização Eletrônico

EEWX/06466 DKD



Consulte a validade do selo em: http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00 LEI 6370: R\$ 0,00 FETJ: R\$ 0,00 Fundperj: Funperj: R\$ 0,00 R\$ 0,00 Funarpen: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00 Total:

Helen da

Costa de

Souza Cunha



CNM: 088914.2.0029722-73

REGISTRO GERAL

2 9 7 2 2

01

FICHA

UI ——— VERSO.

Administração Imobiliária Ltda., com sede nesta cidade, na Rua da Wuitanda nº 20 sala 808, parte, CGC nº 30.276.190/0001,35, Rio de Janeiro, 15 MAI 1980 — Ilana Ilana Marca do Al

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Auto.
Matricula 1.633.538

AV-3- 29.722- CANCELAMENTO DA LOCAÇÃO REFERIDA NO ATO AV-1: Nos termos dos requerimentos de 13.02.79 e 11.05.82, protocoládos - neste cartório sob o nº 48.205, fica cancelada a referida locatção. Rio de Janeiro, 1.1 MAI. 1982.

MALLY E. X. LOPES - Estrov.

R-4- 29.722- TITUIO: Locação, FORMA DO TITUIO: Escritura do 126 Officio de Notas, desta cidade, livro 1563, fls. 47v., de 02.06.71, protocolada neste cartório sob o nº 47.859. PRAZO: - 5 anos, a começar em 01.01.72 e a terminar em 31.12.76. VAIOR: Cr\$3.300,00 por mês, reajustáveis anualmente com base nos indices de correção monetária de aluguéis desta cidade, elaborados pela Fundação Getulio Vargas. CONDIÇÕES: No caso de alienação voluntária do prédio, o presente contrato será respeitado pelo adquirente, de acordo com o artigo 1197 do Código Civil. IOCA-DORA: Companhia Commercial do Rio de Janeiro, atual Centro Rio Administração Imobiliária Ltda., já qualificada no ato R-2. IOCA-TARIA: Galeria Silvestre Comercio e Industria de Material - Eletrico Ltda., com sede nesta cidade na rua do Teatro 19, CGC nº \$3.181.371/001. Rio de Janeiro, 170 MAI 1980

Matricula 1.633 539

continua na ficha 02

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GMFZL-3PR6L-QCVA3-2T2DV



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GMFZL-3PR6L-QCVA3-2T2DV

CERTIDÃO Nº 25/019761

CNM: 088914.2.0029722-73

REGISTRO GERAL

MATRICULA -29722

FICHA

02



PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

- Escroy. Act

AV-5- 29.722- RENOVAÇÃO DA LOCAÇÃO OBJETO DO ATO R-4: Nos termos da escritura do 6º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3042 fls. 23, de 23.06.76, protocolada neste cartório sob o nº 43.936 Companhia Commercial do Rio de Janeiro, atual Centro Rio Adminis tração Imobiliária Ltda, já qualificada no ato R-2, como locadó ra e Galeria Silvestre Comercio e Industria de Materia: Eletri Ltda , CGC nº 33.181.371/0001-76 , já qualificada no ato --R-4, como locatária, renovaram a referida locação por mais anos, a começar em 01.01.77 e a terminar em 31.12.81, medianteo aluguel mensal de Cr\$28.000,00, reajustáveis anualmente de acor do com a variação das ORTM's, subsistindo em pleno viĝor as de mais clausulas e condições do contra to originário. Rig

MAI. 1982

MARLY E. X. LOPES - Estrav/ A#

AV-6- 29.722- RENOVAÇÃO DA LOCAÇÃO OBJETO DO ATO R-4: Nos ter mos do Mandado expedido em 09.03.82, pelo Juizo de Direito 12ª Vara Cível desta cidade, protocolado neste cartório sob o nº 98.126, Centro Rio Administração Imobiliária Ltda., já qualificada no ato R-2, como locadora e Galeria Silvestre Comercio e -Industria de Material Eletrico Ltda., já qualificada nos R-4 e AV-5, como locatária, renovaram a referida locação por mais 5 anos, a começar em 01.01.82 e a terminar em 31.12.87, me diante o aluguel mensal de Cr\$231.000,00, reajustáveis anualmente de acordo com a variação das ORTN!s, subsistindo em pleno vi gor as demais clausulas e condições do contrato originario de Janeiro, 1.1 MAI. 1982-

EMBLLY E. X. LOPES

continua no verso

2



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GMFZL-3PR6L-QCVA3-2T2DV

CNM: 088914.2.0029722-73

REGISTRO GERAL

29722

- FICHA ----

R-7-29.722 - TITULO: Locação. FORMA DO TITULO: Escritura do 6º Officio de Notas desta cidade, livro 4505, fl. 102, de 28.05.86, extraída por certidão em 16.07.91, protocolada neste cartório sob o nº 214.435, em 31.07.91. VALOR: O aluguel mensal será de CZ\$18.088,00, reajustável anualmente com base na variação das OTN's, vencível — até o dia 10 do mês subsequente ao vencido, sempre nesta cidade.— PRAZO: 5 anos, de 01.01.87 a 31.12.91. CONDICOES: No caso de alienação voluntária do prédio, o contrato será respeitado pelo adquirente, de acordo com o artigo 1.197 do Código Civil. LOCADORA: Centro Rio Administração Imobiliária Ltda., com sede nesta cidade, na Rua 1º de Março nº 23, sala 1.901 — parte, já qualificada no ato' R-2.LOCATÁRIA: Galeria Silvestre Comércio e Indústria de Material Elétrico Ltda., já qualificada nos atos R-4 e AV-5. Rio de Janeiro, O3 OUT 1991—

Cicerina de Souza Magalhães - Escrev. Aut Matricula 06/3141 (IPERJ)

R-8-29.722 - TITULO: Locação. FORMA DO TITULO: Escritura do 8º Ofício de Notas desta cidade, livro 2115, fl. 168, de 20.06.91, protocolada neste cartório sob o nº 214.436, em 31.07.91. VALOR: O aluguel mensal será de Cr\$900.000,00 reajustável semestralmente com base na variação da TR acumulada, vencível até o dia 5 do mês subsequen

continua na ficha 03



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GMFZL-3PR6L-QCVA3-2T2DV

CERTIDÃO Nº 25/019761

CNM: 088914.2.0029722-73

REGISTRO GERAL

29722

03



PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

subsequente ao vencido, sempre nesta cidade. CONDIÇUES: No caso de alienação voluntária do prédio, o contrato será respeitado pelo ad quirente, de acordo com o artigo 1.197 do Código Civil. LOCADORA: Centro Rio Administração Imobiliária Ltda., já qualificada no ato R-2 e R-7. LOCATÁRIA: Galeria Silvestre Comércio e Indústria de Material Elétrico Ltda., já qualificada nos atos R-4 e AV-5. Rio de Janeiro, O3 OUT 1991-Company de la company de la com

Cicerina de Souza Magalhães - Escrev. Aut Matrícula 06/3141 (IPERJ)

Cicerina de Souza Magalhães - Escrev. Aut Matrícula 06/3141 (IPERJ)





este documento

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100 Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 25/019761 - HELEN

Certifico que a presente certidão, composta de 06 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº 29722, sendo o último ato o AV-9, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 18/07/2025. Busca efetuada até 17/07/2025. A presente certidão foi emitida e assinada Busca etetuada até 17/07/2025. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GMFZL-3PR6L-QCVA3-2T2DV



NÚMERO DA CERTIDÃO 00-7.762.520/2025-6





PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

	MINISTRA	CAO IMOBILIAF	RIA LTDA									Folha 01/01
DE SE	TEMBRO	00188 CENTR	0								-	Cód. Lograd. 06276-0
DE OL	TEMBRO	00100, - OLIVIN		RO I - I	NÃO	HÁ DÉBITO	SINSCRITO	S EM DÍVID	A ATIVA	<u> </u>	140000-4	00270-0
MD	Noturozo	Certidão D	lívida	Tin	_					Ten	Dívida	Valor a
MP	Natureza	Ativa	Va	Tril	b.	IPTU	TCLLP/TCL.	IIP		150	Apurada	Pagar
*	****	*******	****	* ****	***	******	******	**********	******	******	*********	**********
						2125		in an angel				
N DNÊ	2025 CIII							DIVIDA ATIV				**
ARNE .	2025 GUIA	A UU Nº COTAS	10									
				*****	*****	******	*****		******	******	*****	
Ven	cimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Paga	ır Co	ota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento		Valor a Pagar
ido		Total a Pagar To	otal	Total I	-		Total a Pagar T	otal	Total Lança	ido	Total a Pagar	Total
****	******		*****	**		*****		*****		*****	**	********
SITU	JACAO	FISCAL SO						PLEMENTAR	RES			
~												
VAÇ	ÕES:			_					APRESENTA	M OS VALO	RES ORIGINAIS	DOS DÉBITOS
OS EM R A PA IDICA ASOS REGUI SSEG CERTII ERÃO ESENT L D IW. TIO. I UNA V O IMÓ	I MOEDA I GAR CALO DÉBITOS DE CERTI LARIZAR I URADO A DÃO CONS NÃO CONS E CERTID E FAZEI j.gov.br/w ALOR A P OVEL FOR	DA ÉPOCA. CILÉNDO PARA ORIGINÁRIOS I DÃO DE DÍVID/ DÉBITOS INSCE- O MUNICÍPIO O SIDERA OS PAC ISTAR DA CERT ÃO É EMITIDA NDA. OS II BED/SMT, PORTA AGART DO QUAL EIRO AO MUNI EIRO AO MUNI EIRO AO MUNI	A DATA DE E DA INSCRIÇĂ A ATIVA DE N. RITOS EM DÍV DIREITO DE SAMENTOS C IDÃO. POR PROCI ITERESSADO L DA PREFEI DRO II APRES CÍPIO A LAVI	MISSÃO I O DA MA ATUREZA IDA ATIV COBRAN UJA ARF ESSAMEI OS POI TURA, BU BENTA AF RATURA	DA CE LIOR P A JUDI (A, DIR IÇA DI RECAL NTO I DERÃ USCAI DENAS DO T	ERTIDÃO É EXP ORÇÃO OU DE ICIAL, O VALOR RIJA-SE À PROS DAÇÃO JÁ CON DE DADOS E S O CONFIRMA NDO "IPTU-SER S O SALDO DEV ÍTULO DEFINIT	RESSO EM REA INSCRIÇÕES V I DEVERÁ SER A URADORIA DA IÉBITO QUE PO STE NOS REGI: IÓ SERÁ VÁLIE R A AUTEN VIÇOS ON LINE I'EDOR REMANS	IIS. INCULADAS. ACRESCIDO DE DÍVIDA ATIVA. SSA SER VERIF STROS DA PREI DA SEM RASUR ITICIDADE DI ". PRAZO DE V. ESCENTE. ASSII MISSÃO DO SE	CUSTAS JUSTAS JUSTAS E COMESTA CERALIDADE: 910, N. NÃO SÃO U DOMINIO	JDICIAIS E HO STERIORMEN' AGAMENTOS CHANCELA RTIDÃO NO DIDAS. DIMPRESSAS ÚTIL SÓ PO	DNORÁRIOS AD TE. REALIZADOS N DO TITULAR D ENDEREÇO AS COTAS QUI DERÁ SER FEIT	VOCATÍCIOS. OS ÚLTIMOS 15 A SECRETARIA ELETRÔNICO TADAS. 'A MEDIANTE O
	DE SE MP Ven SITU NÃO VAÇ OLUNIA OLOS SEGUI	MP Natureza	QUADRO Natureza QUADRO ARNÉ 2025 GUIA 00 N° COTAS Vencimento Vencimento Vencimento Valor Histórico das Parcelas SITUACAO FISCAL SO NÃO RECADASTRADO VAÇÕES: DLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL OS EM MOGDA DA GADO CARA PAGAR DO CARA RA PAGAR CALCULADO PARA IDICAS DE	QUADRO II - COTAS QUADRO II - COTAS ARNÊ 2025 GUIA 00 N° COTAS 10 Vencimento Histórico das Parcelas Vencimento Histórico das Parcelas VAÇÕES: DLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DOS EM MOEDA DA GADO AND	QUADRO II - COTAS VENC QUADRO II - COTAS VENC ARNÊ 2025 GUIA 00 N° COTAS 10 Vencimento Valor Histórico das Parcelas Vencimento Histórico das Parcelas SITUACAO FISCAL SOB EXAME - Proce QUADRO II - COTAS VENC Valor Histórico das Parcelas QUADRO II - COTAS VENC Valor Histórico das Parcelas QUADRO II - COTAS VENC Valor Histórico das Parcelas QUADRO II - COTAS VENC Valor Histórico das Parcelas QUADRO II - COTAS VENC Valor Histórico das Parcelas QUADRO II - COTAS VENC QU	QUADRO II - COTAS VENCIDA ARNÉ 2025 GUIA 00 № COTAS 10 Vencimento Vencimento Histórico das Parcelas QUADRO III SITUACAO FISCAL SOB EXAME - Processo QUADRO III SITUACAO FISCAL SOB EXAME - PROCESSAMENTO ICA ERRO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO CONSTIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECAI ERRÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO CONSTIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECAI ERRÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO CONSTIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECAI ERRÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO CONSTIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECAI ERRÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO CONSTIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECAI ERRÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO CONSTIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECAI ERRÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO CONSTIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECAI ERRÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO. SEENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO IL DE FAZENDA. OS NITLE RESESADOS PODERÃ WIOLICIA POREIRO NO MUNICÍPIO O DIRETTO DE COSTANÇA DE CERTIDÃO CONSTIDERA OS PREFEITURA, BUSCAU UN AVALOR A PAGAR DO QUADRO II A PREFEITURA, BUSCAU UN AVALOR A PAGAR DO QUADRO II A PREFEITURA, BUSCAU UN AVALOR A PAGAR DO QUADRO II A PREFEITURA, BUSCAU UN AVALOR A PROFERE ON OM MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TO IMOVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TORDO TO	QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSC QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSC ARNÉ 2025 GUIA 00 № COTAS 10 ANO DO CARNÉ **** GUIA Vencimento Histórico das Parcelas Valor a Pagar Cota Vencimento das Parcelas Valor a Pagar Cota Vencimento Gas Parcelas Valor a Pagar Cota Vencimento SITUACAO FISCAL SOB EXAME - Processo: 04/77/3057 QUADRO III - INFORMAC SITUACAO FISCAL SOB EXAME - Processo: 04/77/3057 QUADRO IV - SITU NÃO RECADASTRADO (dirija-se ao 7º andar, ala B, do p VAÇÕES: DIUMA S DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR IS EM MOEDA DA ÉPOCA. 14 PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO ESSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DE SENTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRACADORÃO JÁ CON SENTE CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRACADORÃO JÁ CON SENTE CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRACADORÃO JÁ CON SENTE CERTIDÃO E CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRACADORÃO JÁ CON SENTE CERTIDÃO E CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRACADORÃO JÁ CON SENTE CERTIDÃO E CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRACADORÃO JÁ CON SENTE CERTIDÃO E CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRACADORÃO JÁ CON SENTE CERTIDÃO E CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRACADORÃO JÁ CON SENTE CERTIDÃO E CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRACADORÃO JÁ CON SINCHE CON SUCHA OS PAGAMENTOS CUJA ARRACADORÃO JÁ CON SINCHE CON SUCHA OS PAGAMENTOS CUJA ARRACADORÃO JÁ CON PITUA SENTE CIPRO PROCESSAMENTO DE DADOS E SUMA OR PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DE INU O IMÓVEL POREIRO AO MUNICÍPIO DE DIREITO DE CORRIANO DO TÍTULO DE FINU SER CON MUNICÍPIO DE PAGE ESTITA APENAS O SALDO DE UNIO MÓVEL POREIRO AO MUNICÍPIO DE DERIOTO DE CORRIANO DO TÍTULO DE FINU O IMÓVEL POREIRO AO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DE DENO O MÓVEL POREIRO AO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DE DENO O MÓVEL POREIRO AO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DE DENO O MÓVEL POREIRO AO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DE DENO O MÓVEL POREIRO AO QUADRO DE LA LAVRATURA DO TÍTULO DE DENOTO DE O MÓVEL POREIRO AO QUADRO DE LA LAVRATURA DO TÍTULO DE DENOTO DE COMO MO MOC	QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM I QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM II ARNÉ 2025 GUIA 00 N° COTAS 10 ANO DO CARNÉ***** GUIA ** N° COTAS ** Vencimento Has Pagar Total ANO DO CARNÉ***** GUIA ** N° COTAS ** Vencimento Has Pagar Total ANO DO CARNÉ***** GUIA ** N° COTAS ** QUADRO III - INFORMAÇÕES COME SITUACAO FISCAL SOB EXAME - Processo: 04/77/305707/2022 QUADRO III - INFORMAÇÕES COME QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFI NÃO RECADASTRADO (dirija-se ao 7° andar, ala B, do prédio anexo VAÇÕES: QUADRO IV - SITUAÇÃO DAR NA DE GUIA AND RECADAÇÃO JA CONSTRADO A DINSCRIÇÕES VAÇÕES: OS EM MOEDA DA ÉPOCA. A PAGAR CAL CULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REA BIOCA DE BIOCA DE GUIA COME PARA DE BIOCA DE BIOCA DE GUIA COME PARA DE BIOS ANGOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VAÇÕES: OS EM MOEDA DA ÉPOCA. A PAGAR CAL CULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REA BIOCA DE BIOCA	DE SETEMBRO 00188, - CENTRO QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIV. MP Natureza Certidão Divida Ativa Vara Trib. IPTU TCLLP/TCL. TIP """" TOTAL TRIBO DIVIDA ATIVA TRIBO DI PROPERTO DE MANOR DE PROCESSO DE PRANCE DE MINORA DE PROCESSO DE PRESOLUCIADAS. QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA. """" Valor DIVIDAD DE PROPERTO DE PROCESSO. 104/17/305707/2022 QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTAR SITUAÇÃO ENFITÊUTICA NÃO PROPERTO DE PROCESCIO DE PROPERTO DE PROCESCIO DE PROPERTO DE PROCURADOR DE PRESCRICO DE PRES	DE SETEMBRO 00188, - CENTRO QUADRO II - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA MP Natureza Certidão Dívida Vara Tipo IPTU TCLLPTCL. TIP QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTA ARNÉ 2025 GUIA 30 N° COTAS 10 ANO DO CARNÉ *** GUIA *** N° COTAS ** ANO DO CARNÉ *** GUIA *** N° COTAS ** Vencimento Valor Histórico Valor a Pagar Cota Vencimento Histórico das Parcelas Ada Pracelas Ada Pracelas SITUACAO FISCAL SOB EXAME - Processo: 04/17/1305707/2022 QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES SITUACAO FISCAL SOB EXAME - Processo: 04/17/1305707/2022 QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA NÃO RECADASTRADO (dirija-se ao 7° andar, ala B, do prédio anexo ao CASS) VAÇÕES: JUJINA SIDE IPTU, TCLLPTCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTA SE MONOGRADO AD RIVA DE CARRESCIDO DE CUSTAS JI SE MOREDA DA PEOCA. ASOS DE CIENTOÃO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM RECRESCIDO DE CUSTAS JI SEGUIADAO O RIGINARIOS DA INSCRIÇAD DA MAIOR PORÇÃO DU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS. ASOS DE CIENTOÃO DA PORCA. DATA DE CRISTOÑO DA RIVA DE PRESSO EM RESTROS DA PREFEITURA, PERÃO NAO CONSTRA DA CERTIDÃO. SENTIE OSTRADA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA, PERÃO NAO CONSTRAD AC CERTIDÃO. SENTIE OSTRADA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA, PERÃO NAO CONSTRAD AC ESTIDÃO. SENTIE OSTRADA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA, PERÃO NAO CONSTRADA CERTIDÃO. SENTIE OSTRADA CERTIDÃO DE DESENTA A PENAS OS SALDO DEVERDA SER ARESCRICO DE CUSTAS JUNA VALOR A PAGAR TOO QUADRO II A PRESESENTA O PENAS OS ALDO DEVERDA SE A A PAGAR BOO QUADRO II A PRESESENTA O PENAS OS ALDO DEVERDA SE A RETRIBICADO DE DESTA COM INICIPIO DO DIETO DE CODESSA SENTA O PROFEITIVA DE PERÍFICADO DE DO CONFINIMA A A AUTENTICIDADE DESTA CEMERÃO NAO CONSTRADA CERTIDÃO DE SENTA CEMERÃO NAO CONSTRADA CERTIDÃO DE SENTA CEMERÃO NAO CONSTRADA CERTIDÃO DO AUSTRADO DE PROSA SE RATRIBICADO DE DESTA CEMERÃO NAO CONSTRADA CERTIDÃO DO SEN	DO ADMINISTRAÇÃO IMOBILARIA LTDA DE SETEMBRO 00188, - CENTRO CUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA MP Natureza Certidão Dívida Vara Trib. IPTU TCLLPTCL. TIP TSD ABIVAS CERTIDAS DÍVIDA ATIVA MP NATUREZA CERTIDAS DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCI ABIVAS CERTIDAS DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCI ABIVAS CERTIDAS DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCI ABIVAS CERTIDAS CERTIDAS CERTIDAS CERTIDAS CERTIDAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCI ARRIÉ 2025 GUIA 00 N° COTAS 10 ANO DO CARNE**** GUIA *** N° COTAS *** [ANO DO CARNE***** GUIA *** N° COTAS *** [ANO DO CARNE****** GUIA *** N° COTAS *** [ANO DO CARNE***** GUIA *** N° COTAS *** [ANO DO CARNE****** GUIA *** N° COTAS *** [ANO DO CARNE***** GUIA *** N° COTAS *** [ANO DO CARNE***** GUIA *** N° COTAS *** [ANO DO CARNE****** GUIA *** N° COTAS *** [ANO DO CARNE***** GUIA *** [ANO DO CARNE****** GUIA *** [ANO DO CARNE***** GUIA *** [ANO DO CARNE******* GUIA *** [ANO DO CARNE***** GUIA *** [ANO DO CARNE***** GUIA *** [ANO DO CARNE***** GUIA *** [ANO DO CARNE****** GUIA *** [ANO DO CARNE***** GUIA *** [ANO DO CARNE****** GUIA *** [ANO DO CARNE***** GUIA *** [ANO DO CARNE***** GUIA *** [ANO DO CARNE****** [ANO DO CARNE***** GUIA *** [ANO DO CARNE***** GUIA *** [ANO DO CARNE******	O DADRINISTRACAO IMOBILARIA LTDA DE SETEMBRO 0018, - CENTRO QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA MP Natureza Certidas Dívida Vara Tipo IPTU TCLLPTCL. TIP TSD DÍVIDA ADURADA MP Natureza Certidas Dívida Vara Tipo IPTU TCLLPTCL. TIP TSD DÍVIDA ADURADA MP Natureza Certidas Dívida Vara Tipo IPTU TCLLPTCL. TIP TSD ADURADA ALEVA MANO DO CARNÉ "" GUIA" N° COTAS " ANO DO CARNÉ "" GUIA " N° COTAS " ANO DO CARNÉ "" GUIA" N° COTAS "





LOTE 2



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5CNNF-NZ43V-JJXLV-D8QYZ

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Pecanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100 Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 25/024735

CNM: 088914.2.0066969-76

REGISTRO GERAL ESTADO DO RIO DE JANEIRO MATRICULA-FICHA PODER JUDICIARIO - COMARCA DA CAPITAL Ol REGISTRO DE IMOVEIS - 29 OFÍCIO 66969 IMOVEL: Prédio situado na Rua Souza Franco nº 23 e respectivo ter reno, que mede: 6,10m de largura por 20,40m de extensão. PROPRIE-TÁRIOS: 1) Joaquim Correa Marques Filho; 2) Adriano Correa Marques 3) Antonio Correa Marques, menores (na proporção de 1/3 para ca da um). TITUTO AQUISITIVO: Livro 3-AE, fl.262, 12.02 0 Rio de Janeiro, . 1/7 SET 198 sob o nº de ordem-SÆT 1987 Am 12.02/30/Rio de Janeiro HELLY E. E. X LOPES - Eso Matriaula 1.633.538 AV-1-66.969- <u>HIPOTECA</u>: O imóvel encontra-se *h*fipotecado a Antonioda Costa Torres e sua mulher, residentes nesta cidade, com venciom 28.02.19, conforme registro constante no livro 2-R, fl.o nº em 12.03.124 Rio de Jadeiro 1 7 SET 1987 E. X. COPES - Escrev Maticula 1,633,538 AV-2-66.969- HIPOTECA CONSTITUÍDA EM GARANTIA DE ARRENDAMENTO: Oimóvel encontra-se hipotecado em garantia de arrendamento à Antonio da Costa Torres e Jeanne Laurence Delphine Alves Machado Ande drades Carvalho Torres, proprietarios, residentes nesta cidade, conforme registro constante nollivro 2-Y, fl,103, sob o nº 15.803 Ø6.02.19. Janeiro, *X*/1987 LOPES - LEscrev E. X. LOPES - Ese Matriaula 1.633,538 AV-3-66.969- NOVA DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO: Nos termos do requerimento de 28.11.86, instruído pela Certidão nº 266.926, expedida em 27.11.86, pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, da Prefeitura desta cidade, protocolados neste cartório sob o nº-165.504, em 28.11.86, fica averbado que de acordo com o decreto -1.165, de 31.10.17, a Rua Souza Franco passou a ser reconhecida - por Rua do Teatro. Rio de Janeiro. / 1 7 8FT 1887

CONTINUA NO

FRSO

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral de Justica Selo de Fiscalização Eletrônico

SHIPLLY E. X.

LOPES Matriaula (1/833.538

EEXV/22152 DAQ



Consulte a validade do selo em: http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00 LEI 6370: R\$ 0,00 FETJ: R\$ 0,00 Fundperj: R\$ 0,00 Funperj: R\$ 0,00 Funarpen: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00 Total:



CNM: 088914.2.0066969-76

REGISTRO GERAL

MATRICULA -

6696**9**

Ol

FICHA-

AV-4-66.969- CASAMENTO: Nos termos do requerimento de 29.07.87, instruído pela Certidão de Casamento expedida em 04.09.87, pela 6º Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, protocolados neste cartório sob o nº 172.101, em 29.07.87.fica averbado o casamento de Joaquim Correa Marques Filho e Maria José Couto, realizado em 16.09.1939, pelo regime da separação de bens, conforme pacto antenupcial registrado neste cartório em Ficha Auxiliar nº 3/1917, passando ela a assinar-se Maria José Cou-to correa Marques. Rio de Janeiro,/ 1/1 SET 1987 — SEX 1987

> LOPES -Matriaula 1,633,538

AV-5-66.969- CASAMENTO: Nos termos do requerimento de 29.07.87,instruído pela Certidão de Casamento expedida em 02.09.87, pela -14ª Circunscrição do Registro Civil desta cidade, protocolados neste cartório sob o nº 172.101, em 29.07.87, fica averbado o casamento de Adriano Corrêa Marques e Carlinda Lopes, realizado 30.01.1943, pelo regime da separação de bens, conforme pacto ante nupcial registrado neste cartório em Ficha Auxiliar nº 3/1916, passando ela a assinar-se Carlinda Lopes/Correa Marques. Janeiro, 1 7 SET 1987.

> E. X. LOPES Matrieula 1.633.538

AV-6-66.969- MAIORIDADE: Nos termos do requerimento de 29.07.87, instruído pela Certidão de Nascimento expedida em 17.04.1962, pela 3º Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais destacidade, protocolados neste cartório sob o nº 172.101, em :... 29.07.87, fica averbada a maioridade de Intonio Correa Marques, nascido em 07/92,1911. Rio de Janeiro, 27 SET 1987

Aut

Matricula 1633.538

CONTINUATINA FICHA Nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5CNNF-NZ43V-JJXLV-D8QYZ



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5CNNF-NZ43V-JJXLV-D8QYZ

CERTIDÃO Nº 25/024735

CNM: 088914.2.0066969-76

REGISTRO GERAL

MATRICULA-

66**9**6**9**

FICHA.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIARIO - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMOVEIS - 2º OFÍCIO

AV-7-66.969- VIUVEZ: Nos termos do requerimento de 29.07.87, truído pela Certidão de Óbito expedida em 12.04.81, pela 4ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade,protocolados neste cartório sob o nº 172.101, em 29.07.87, fica averbada a viuvez de Adriano Correa/Marques, face ao falecimento ocorrado em 11 de sua mulher Carlinda Lopes Correa Marques Rio de Jameiro, 17 SET 1987

> NUMBLE E. X. LOPES - Escrev. Aut. Matrieula 1:633.53B

R-8-66.969- TITULO: Locação. FORMA DO TITULO: Escritura do 18º 0fício de Notas desta cidade, livro 4008, fl.081, de 31.01.84, pro tocolada neste cartório sob o nº 172.100, em 29.07.87. PRAZO: 5 a nos, de 01.02.84 a 31.01.89. VALOR: O aluguel mensal sera de CR\$ 200.000 durante o 1º ano, CR\$ 300.000 durante o segundo ano,-ou seja, de 01.02.85 até 31.01.86. Daí em diante, esse valor será reajustado anualmente de acordo com as Obrigações Reajustáveis do Tesouro Nacional (ORTN), de maneira que, de doze em doze meses oaluguel mantenha-se sempre atualizado, devendo ser pago até o dia útil do mês seguinte ao vencido, em local de indicação dos lo cadores, sempre nesta cidade. CONDIÇÕES: O contrato é obrigatório aos contraentes, seus herdeiros ou sucessores, e no caso de alienação do imóvel locado, os locadores se obrigam a impor ao adquirente a obrigação de respeitá-lo nos termos e para os efeitos do artigo 1197 do Código Civil Brasileiro. LOCADORES: 1) Antonio Cor rêa Marques, brasileiro, solteiro, médico, inscrito no CFF nº.... 002.750.187-68; 2) Joaquim Corrêa Marques Filho, brasileiro, Cura dor da Justiça, inscrito no CPF nº 002.244.307-00, casado pelo re gime da separação de bens com Maria José Couto Corrêa Marques; 3) Adriano Corrêa Marques, brasileiro, viávo, engenheiro, inscrito no CPF sob o nº 005.282.007-63, todos residentes e domiciliados nesta cidade. LOCATÁRIA: Casa de Pássaro, Guará do Brasil Ltda, CGC nº 33.726.514/0001-88, com sede nesta Gldaden Ma Rua do Treatro nº 23. Rio de Janeiro, 1 7 SET 1987

> MINLLY E. X. LOPES - Escrev

CONTINUA NO VERSO

2



CNM: 088914.2.0066969-76

REGISTRO GERAL

— MATRICULA -

66969

02 VERSO-

R-9-66.969- TITULO: Adjudicação de 1/3 do imóvel. FORMA DO TITULO Carta de adjudicação extraída dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado Joaquim Corrêa Marques Filho, que era casado pelo regime da separação de bens com Maria José Couto Corrêa Marques, expedida em 24.04.89, pelo Juizo de Direito da 8ª Vara de forfãos e Sucessões, desta cidade, contendo sentença proferida em 29.03.89 e requerimento de 05.07.89, protocolados neste cartóriosob o nº 195.180, em 20.06.89. VALOR: CZ\$600.000,00. TRANSMISSÃO:-Guia nº 564-053.182-9, em 02.04.87. TRANSMITENTE: Espolio de Joaquim Corrêa Marques Filho. ADQUIRENTE: Maria José Couto Corrêa Marques, brasileira, viúva, médica, CPF nº 002.244.648-87, residente mesta gidade. Rio de Janeiro, 17 MIL 1989

SHIRLLY E. X. LOPES . Escrev. Au

AV-10-66.969- ADITAMENTO À MATRICULA: Nos termos do documento mencionado no ato precedente, fica aditada a matricula para constarque o imóvel confronta à esquerda com o prédio de nº 25, à direita com terreno baldio de nº 21 e nos fundos com o prédio de nº 192 da Rua Sete de Setembro e está inscrito no FRE sob o nº 316.738-4 C.L. 6138-2. Rio de Janeiro. 17 1111 1000

de Janeiro, 12 JUL 1989

SHIRLY E. X. LORES .G. Matricula 1.633.538

continua na ficha 03



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5CNNF-NZ43V-JJXLV-D8QYZ

CERTIDÃO Nº 25/024735

CNM: 088914.2.0066969-76

REGISTRO GERAL

66969

03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA № 66.969:

AV-11-66.969 - RETIFICAÇÃO AO ATO R-9: Nos termos da Carta de adjudicação expedida em 24.04.89, pelo Juizo de Direito da 8ª Vara de Orfaos e Sucessões desta cidade, que serviu de base ao ato R-9 contendo aditamento de 28.08.89, protocolados neste cartório sob o nº 199.935, em 22.11.89, fica retificado o referido ato para constar que o CPF correto de adquiratte e 002.244.647-87. Janeiro, 29 NOV 1989.

> SHIRLLY E. X. LOPES . Escrev. Hut Matricula 1.633.538

AV-1 2-66969- CASAMENTO: Nos termos do requerimento de 07.06.97, instruído pela certidão de casamento expedida em 03.10.91, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da 10ª Circunscrição desta ci dade, 5ª Zona, protocolados neste cartório sob o nº 251.498, em-08.06.95, fica averbado o casamento de Antonio Correa Marques e-Zuleide Alves Comes, realizado em 03.10.91, pelo regime da separa ção de bens, nos termos do art. 258 § unico nºII do Codigo Civil, passando ela a assinar se, Zuleide Alves Gomes Correa Margues. Rio de Janeiro, 16 JUN 1995-e -

> CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES 2.º Substituto

Matrícula 06/3141 R-13-66.969 - TITULO: Locação. FORMA DO TITULO: Instrumento parti cular de 01.04.93 e certidão expedida em 28.03.95, pelo Juízo Direito da la Vara de Orfãos e Sucessões, desta cidade, protocolados neste cartorio sob o nº 251.755, em 19.06.95. VALOR: O aluguel

continua no verso

3



CNM: 088914.2.0066969-76

REGISTRO GERAL

66969

03 VERSO

aluguel mensal será de Cr\$8.000.000,00, reajustável semestralmente com base na variação do ICP-M, pagavel até o 5º dia útil do mês subsequente ao vencido, sempre nesta cidade. PRAZO: 5 anos, de... 01.04.93 a 31.03.98. CONDICUES: Em caso de alienação do imóvel ora locado. os locadores se obrigam a impor ao adquirente a obrigação de respeitá-lo nos termos e para os efeitos do artigo 1.197 do Código Civil.LOCADORES: 1) Antonio Correa Marques, brasileiro, casado, médico, CPF nº 002.750.187-68, residente e domiciliado nesta cidade; 2) Espólio de Maria Jose Couto Correa Marques, devi damente representado por seu inventariante David Burman; e, 3) -Adriano Correa Marques, brasileiro, viúvo, engenheiro, CPF nº ... 005.282.007-63, residente e domiciliado nesta cidade.LOCATARIA:-Casa de Passaros Guara do Brasil Ltda., já qualificada no ato R-8. Rio de Janeiro, **U 9 AGO**1995

> CICERINA DE SOUZA MAGA HAES 2.º Substit atrícula

AV-14-66.969- RESCISÃO DA LOCAÇÃO OBJETO DO ATO R-13: Nos termosdo instrumento particular de 31.03.96, protocolado neste cartório sob o nº 261.577, em 15.05.96, os contratantes rescindiram a referida locação. Rio de Janeiro, 27 MA

> CICERINA DE SOUZA MAGALHIES 2.º Subetituto Matricula 06/3141

CONTINUA NA FICHA 04

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5CNNF-NZ43V-JJXLV-D8QYZ



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5CNNF-NZ43V-JJXLV-D8QYZ

CERTIDÃO Nº 25/024735

CNM: 088914.2.0066969-76

REGISTRO GERAL

66969

04



ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

R-15-66.969- TITULO: Locação. FORMA DO TITULO: Instrumento particu lar de 01.04.96, protocolado neste cartório sob o nº 261.578, em 15.05.96. VALOR: O aluguel mensal será de E\$1.000,00, vencendo-se no último dia de cada mês. <u>PRAZ</u>O: 5 anos de 01.04.96 a 31.03.2001. CONDIÇÕES: Em caso de alienação do imóvel ora locado, os locadores se obrigam a impor ao adquirente a obrigação de respeitá-los nos termos e para os efeitos do art. 1197 do Código Civil Brasileiro. LOCADORES: 1) Espólio de Adriano Correa Marques, representado porsua inventariante, Maria Helena Correa Marques Vivacqua Schellember è. 2): Espolio de Maria Jose Couto Correa Marques, representado por seu inventariante David Burman. LOCATÁRIA: Casa de Pássaros Guarádo Brasil Ltda, já qualificada no ato R-8. Rio de Janeiro, 27 MAI 1996 -Cic

CICERINA DE SOUZA MAGALHAES

2.º Subetituto Matricula 06/3141

AV-16-66.969- CANCELAMENTO DA HIPOTECA REFERIDA NO ATO

AV-1: Nos termos do requerimento de 09.08.2012, protocolado sob o nº 455.599, em 15.08.2012, fica cancelada a referida hipoteca por decurso de prazo, conforme o art. 238 da Lei 6.015/1973. Rio de Janeiro, 27/08/2012.

Cicerina de Souza Magalhães 2º Substitute Matricula \$4/14766

AV-17-66,969- CANCELAMENTO DA HIPOTECA REFERIDA NO ATO

AV-2: Nos termos do requerimento de 09.08.2012, protocolado sob o nº 455.599, em 15.08.2012, fica cancelada a referida hipoteca por decurso de prazo, conforme o art. 238 da Lei 6.015/1973. Rio de Janeiro, 27/08/2012. Cicerina de Souza Magalhães

2º Substitute Matricula 94/14760

Continua no Verso..

4



CNM: 088914.2.0066969-76

REGISTRO GERAL

66969

MATRICULA -

AV-18-66.969- ALTERAÇÃO EX OFFICIO À MATRICULA: Com fulcro no art. 213, I, a, da Lei 6.015/73 e registro feito no livro 3-AE, fl. 262, sob o nº de ordem 665, em 12.02.1930, fica retificada a matricula para constar que o prédio é constituído de 2 pavimentos. Rio de Janeiro, 27/08/2012.

Cicerina de Souza Magalhães

TÍTULO: Partilha de 1/3 do imóvel. **FORMA** R-19-66.969 TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado ANTONIO CORREA MARQUES, expedido em 08.03.1996, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca da Capital - RJ, contendo sentença proferida em 01.03.1996 e aditamento de 04.12.2008, protocolados sob o nº 454.617, em 17/07/2012. VALOR: R\$4.000,00 declarado no título e R\$266.421,40 atribuído pelo Poder Público. TRANSMISSÃO: Guia nº TRANSMITENTE(S): **ESPÓLIO** 19/12/1994. ANTONIO CORREA MARQUES, CPF nº 002.750.187-68. ADQUIRENTE(S): ESPÓLIO DE ADRIANO CORREA MARQUES, CPF nº 005.282.007-63. Rio de

Janeiro, 27/08/2012 () كد

de Souza Magainaes 2º Substituto Iriosis 84/14780

R-20-66969-TÍTULO: Adjudicação de 1/3 do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação expedida em 23/02/2000, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos do inventário dos bens deixados pela finada MARIA JOSÉ COUTO CORRÊA MARQUES, contendo sentença proferida em 17/01/2000, aditamento 09/07/2010 requerimentos de 28/09/2022, 27/10/2022 e 05/12/2022, protocolados sob 0 549733, em 29/08/2022. **VALOR:**



Continua na Próxima Ficha...



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5CNNF-NZ43V-JJXLV-D8QYZ

CERTIDÃO Nº 25/024735

CNM: 088914.2.0066969-76

REGISTRO GERAL

- MATRÍCULA

66969

5

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL SERVICO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Oficio do Registro de Imóveis Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R\$80.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 5.64.420419-9, em 02/04/1998. TRANSMITENTE(S): ESPÓLIO DE MARIA JOSÉ COUTO CORRÊA MARQUES, CPF nº 002.244.647-87. ADQUIRENTE(S): ELIANE ANDRADE FALBO SANTIAGO, médica, identidade nº 52.26047-2, CRM, CPF nº 463.230.747-53, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com Wagner Alfredo Falbo Santiago, médico, identidade nº 52.22248-3, CRM, CPF nº 336.568.867-68, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Sernambetiba nº 3.200, casa nº 22, Barra da Tijuca, nesta cidade. Rio de Janeiro, 13/12/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEEZ 98198 QRX

Cicerina de Souza Magaihães 2° Substituto Mat. 94/14780

AV-21-66969 - ALTERAÇÃO À MATRÍCULA: Nos termos dos documentos mencionados no ato precedente, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel é foreiro ao Município do Rio de Janeiro. Rio de Janeiro, 13/12/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEEZ 98199 HHE

Cicerina de Souza Magaihães 2° Substituto Mat. 94/14760

MODELO 12



Registro de Imóveis via www.ridigital.org.b



Valide aqui este documento

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5° andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100 Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 25/024735 - ANNA

Certifico que a presente certidão, composta de 10 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **66969**, sendo o último ato o **AV-21**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 26/08/2025. Busca efetuada até 25/08/2025. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

NÚMERO DA CERTIDÃO 00-7.762.514/2025-4





PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Endersco READ OT TEATRO 00023_CENTRO QUADRO II - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA ANOLOSIS MP Natureza CUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER ANO DO CARNE 2023 GUIA 00 N° COTAS I MO DO CARNE 2023 GUIA 00 N° COTAS I MO DO CARNE 2023 GUIA 00 N° COTAS I MO DO CARNE 2023 GUIA 00 N° COTAS I MO DO CARNE 2023 GUIA 00 N° COTAS I MO DO CARNE 2023 GUIA 00 N° COTAS I MO DO CARNE 2023 GUIA 00 N° COTAS I MO DO CARNE 2023 GUIA 00 N° COTAS I MO DO CARNE 2023 GUIA 00 N° COTAS I MO DO CARNE 2023 GUIA 00 N° COTAS I MO DO CARNE 2023 GUIA 00 N° COTAS I MO DO CARNE 2023 GUIA 00 N° COTAS I MO DO CARNE 2023 GUIA 00 N° COTAS I MO DO CARNE 2023 GUIA 00 N° COTAS I MO DO CARNE 2023 GUIA 00 N° COTAS I MO DO CARNE 2023 GUIA 00 N° COTAS I MO DO CARNE 2023 GUIA 00 N° COTAS I MO DO CARNE 2023 GUIA 00 N° COTAS I MO DO CARNE 2023 GUIA 00 N° COTAS I MO DO CARNE 2023 GUIA 00 N° COTAS I MO DO CARNE 2023 GUIA 00 N° COTAS I MO DO CARNE 2023 GUIA 00 N° COTAS I MO DO CARNE 2023 GUIA 00 N° COTAS I MO DO CARNE 2023 GUIA 00 N° COTAS I MO DO CARNE 2023 GUIA 00 N° COTAS I MO DO CARNE 2023 GUIA 00 N° COTAS I MO DO CARNE 2023 GUIA 00 N° COTAS I MO DO CARNE 2023 GUIA 00 N° COTAS I MO DO CARNE 2023 GUIA 00 N° COTAS I MO DO CARNE 2023 GUIA 00 N° COTAS I MO DO CARNE 2023 GUIA 00 N° COTAS I MO CARNE 2023 GUIA 00 N° COTAS I MO DO CARNE 2023 GUIA 00 N° COTAS I MO DO CARNE 2023 GUIA 00 N° COTAS I MO DO CARNE 2023 GUIA 00 N° COTAS I MO DO CARNE 2023 GUIA 00 N° COTAS I MO DO CARNE 2023 GUIA 00 N° COTAS I MO DO CARNE 2023 GUIA 00 N° COTAS I MI MISTORIO N° COTAS I MO DO CARNE 2023 GUIA 00 N° COTAS I MO DO CARNE 2023 GUIA 00 N° COTAS I MO DO CARNE 2023 GUIA 00 N° COTAS I MO DO CARNE 2023 GUIA 00 N° COTAS I MO DO CARNE 2023 GUIA 00 N° COTAS I MO COTAS INCRESSOR DE MO COTAS I MO COTAS INCRESOR GUIA 10 N° COTAS I MO COTAS INCRESSOR GUIA 10 N° COTAS I MO COTAS INCRE	Contribuint	e											Data	Folha
QUADRO I - NÃO HÁ DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA ANOLOGIS MP Natureza Cartidas Divida Vara Triba IPTU TCLLPTICL. TIP TSD Divida Natura Pagar Total ANO DO CARNÉ 2023 QUIADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER ANO DO CARNÉ 2023 QUIADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER ANO DO CARNÉ 2023 QUIADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER ANO DO CARNÉ 2023 QUIADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER COM NOTA DE DEBITO COM VORTIGO EDESTO COM VORTIGORIO DI VENCIDADO IN "COTAS 19 COTAS VENCIDADO IN "COTAS 19 ANO DO CARNÉ 2023 QUIADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER COM NOTA DE DEBITO COTA VENCIDADO IN "COTAS 19 COTAS VENCIDADO IN "COTAS 19 ANO DO CARNÉ 2023 QUIADRO II "COTAS 19 ANO DO CARNÉ 2024 QUIADRO II "COTAS 19 ANO COMPANDO CONTRADA CARDO EN CONTRADA DE CONTRA		ORRE	A MARQU	JES									04/11/2025	01/01
QUADRO I - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER ANO DO CARNÉ 2023 GUIVA DE COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER ANO DO CARNÉ 2023 GUIVA DE COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER ANO DO CARNÉ 2023 GUIVA DE COTAS IO AND DO CARNÉ 202	_												-	-
ANOLOGIA MP Natureza Certidado Divida Vara Tibo. IPTU TCLLPITCL TIP T3D Divida Pagar Pagar Total Apurada Pagar Total Income Nature Pagar Total Incom	RUA DO TE	ATRO	00023, - C	ENTRO				· - · - · - ·					0316738-4	06138-2
QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER ANO DO CARNÉ 2023 GUIA DO IY COTAS 10 ANO DO CARNÉ 2023 GUIA DO IY COTAS 10 ANO DO CARNÉ 2023 GUIA DO IY COTAS 10 ANO DO CARNÉ 2023 GUIA DO IY COTAS 10 ANO DO CARNÉ 2023 GUIA DO IY COTAS 10 ANO DO CARNÉ 2023 GUIA DO IY COTAS 10 ANO DO CARNÉ 2023 GUIA DO IY COTAS 10 ON ROTA DE DESTO ON ROTA DE DESTO OUTADA OUTADA COTA Vencimento Justic ANO DO CARNÉ 2023 GUIA DO IY COTAS 10 ANO DO CARNÉ 2023 GUIA DO IY COTAS 10 ANO DO CARNÉ 2023 GUIA DO IY COTAS 10 ANO DO CARNÉ 2023 GUIA DO IY COTAS 10 ANO DO CARNÉ 2023 GUIA DO IY COTAS 10 ANO DO CARNÉ 2023 GUIA DO IY COTAS 10 ANO DO CARNÉ 2023 GUIA DO IY COTAS 10 ANO DO CARNÉ 2023 GUIA DO IY COTAS 10 ANO DO CARNÉ 2023 GUIA DO IY COTAS 10 ANO DO CARNÉ 2023 GUIA DO IY COTAS 10 ANO DO CARNÉ 2023 GUIA DO IY COTAS 10 ANO DO CARNÉ 2023 GUIA DO IY COTAS 10 ANO DO CARNÉ 2023 GUIA DO IY COTAS 10 ANO DO CARNÉ 2023 GUIA DO IY COTAS 10 ANO DO CARNÉ 2023 GUIA DO IY COTAS 10 ANO DO CARNÉ 2023 GUIA DO IY COTAS 10 ANO DO CARNÉ 2023 GUIA DO IY COTAS 10 ANO DO CARNÉ 2023 GUIA DO IY COTAS 10 ANO DO CARNÉ 2023 GUIA DO IY COTAS 10 ANO DO CARNÉ 2023 GUIA DO IY COTAS 10 ANO DO CARNÉ 2023 GUIA DO IY COTAS 10 ANO CARNÉ 2024 GUIA TO INTERESTOR 2023 CUIA DO INTERESTOR 2023 CORRESTOR 2023 CUIA DO INTERESTOR 2023 CONTRIBATO E AUGUSTOR 2023				T		DRO		O HA DEBITO	SINSCRIT	OS EM DIVIL	A A I IVA	١		
QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER ANO DO CARNÉ 2023 GUIA 09 N° COTAS 10 ANO DO CARNÉ 2023 GUIA 09 N° COTAS 10 ANO DO CARNÉ 2023 GUIA 09 N° COTAS 10 ANO DO CARNÉ 2023 GUIA 09 N° COTAS 10 ANO DO CARNÉ 2023 GUIA 09 N° COTAS 10 ANO DO CARNÉ 2023 GUIA 09 N° COTAS 10 ANO DO CARNÉ 2023 GUIA N° N° COTAS 10 ANO DO CARNÉ 2023 GUIA N° N° COTAS 10 ANO DO CARNÉ 2023 GUIA N° N° COTAS 10 AND DO CARNÉ 2023 GUIA N° N° COTAS 10 AND DO CARNÉ 2023 GUIA N° N° COTAS 10 AND DO CARNÉ 2023 GUIA N° N° COTAS 10 AND DO CARNÉ 2023 GUIA N° N° COTAS 10 AND DO CARNÉ 2023 GUIA N° N° COTAS 10 AND DO CARNÉ 2023 GUIA N° N° COTAS 10 AND DO CARNÉ 2023 GUIA N° N° COTAS 10 AND DO CARNÉ 2023 GUIA N° N° COTAS 10 AND DO CARNÉ 2023 GUIA N° N° COTAS 10 AND DO CARNÉ 2023 GUIA N° N° COTAS 10 AND DO CARNÉ 2023 GUIA N° N° COTAS 10 AND DO CARNÉ 2023 GUIA N° N° COTAS 10 AND DO CARNÉ 2023 GUIA N° N° COTAS 10 AND DO CARNÉ 2023 GUIA N° N° COTAS 10 AND CARNÉ 2023 GUIA N° N° COTAS 10 AND CARNÉ 2023 GUIA N° N° COTAS 10 AND CARNÉ 2023 GUIA N° COTAS 10 AND N° INCADA EDETOS CORGINANES ON ANCOR CON SENCILLADAS AND N° INCADA GUIA CON CONTRA AD DATA DE MANGADO AND CORA CON CONCRETA SE ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAS E HONORÁRIOS ADVOCATICIOS. AND N° INCADA GUIA CONTRA DE CARNETOS GUIA ARRECADAÇÃO JA CONDE ES SE SE ARRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAS E HONORÁRIOS ADVOCATICIOS. AND N° INCADA GUIA CONSTAD BLO CERTIDAD E NATIONAL DE MANGADO SE SE SE SE A CARRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAS E HONORÁRIOS ADVOCATICIOS. AND N° INCADA GUIA CONSTAD BLO CERTIDAD E NATIONAL DE MANGADO SE SE SE SE ACRESCIDO DE CUSTAS ADUCIADAS CON SE PACAMENTOS CUIA ARRECADAÇÃO JA CONSTENA DE ACAMENTOS REALIZADOS NOS GUITIONS E SE PACAMENTOS CON ADMINISTRATOS CON ADMINISTRATOR SE COM ADMINISTRATOR CON SE SE SE SE SE ACRESCIDO DE CUSTAS CON ADMINISTRATOR CON SE SE COM CONTRA AD CANDA DE PROCESSO CON REMANESCENTE A SESSIMO DO SE SE SE SE CARGADO DE CUST	Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza			Vara		IPTU	TCLLP/TCL.	TIP		TSD		
AND DO CARNÉ 2023 GUIA 00 N° COTAS 10 NORMAL OUITADA Cota Vencimento Valor (districtor) Gas Parcelas Valor a Pagar Total 113,50 177,97 OUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES Senção: SITUACAO FISCAL SOB EXAME - Processo: 04/77/306045/2022 QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES Senção: SITUACAO FISCAL SOB EXAME - Processo: 04/77/306045/2022 QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA MÓVEL FOREIRO (será necessário pagar laudêmio, dirija-se ao 7° andar, ala B, do prédio anexo ao CASS) OBSERVAÇÕES: 03/MR A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM MEDIA DE SIRVA D	******	*	****	******	****	**	****	********	*******	*** ******	*****	******	*******	******
AND DO CARNÉ 2023 GUIA 00 N° COTAS 10 NORMAL OUITADA Cota Vencimento Valor (districtor) Gas Parcelas Valor a Pagar Total 113,50 177,97 OUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES Senção: SITUACAO FISCAL SOB EXAME - Processo: 04/77/306045/2022 QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES Senção: SITUACAO FISCAL SOB EXAME - Processo: 04/77/306045/2022 QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA MÓVEL FOREIRO (será necessário pagar laudêmio, dirija-se ao 7° andar, ala B, do prédio anexo ao CASS) OBSERVAÇÕES: 03/MR A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM MEDIA DE SIRVA D														
AND DO CARNÉ 2023 GUIA 00 N° COTAS 10 NORMAL OUITADA Cota Vencimento Valor (districtor) Gas Parcelas Valor a Pagar Total 113,50 177,97 OUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES Senção: SITUACAO FISCAL SOB EXAME - Processo: 04/77/306045/2022 QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES Senção: SITUACAO FISCAL SOB EXAME - Processo: 04/77/306045/2022 QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA MÓVEL FOREIRO (será necessário pagar laudêmio, dirija-se ao 7° andar, ala B, do prédio anexo ao CASS) OBSERVAÇÕES: 03/MR A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM MEDIA DE SIRVA D				OLIADRO	II - COT	AS V	FNCID	AS NÃO INSC	RITAS EM I	ΝΙΤΑ ΑΠΙΛΙ	A / COT	AS A VEN	CFR	
COM NOTA DE DEBITO EM ABERTO Cota Vencimento Histórico Valor a Pagar Cota Vencimento Histórico Gas Parcelas Valor a Pagar Cota Vencimento Histórico Gas Parcelas Valor a Pagar Cota Vencimento Histórico Gas Parcelas Valor a Pagar Total 177,97 Total Lançado 113,50 177,97 Total Lançado 113,50 177,97 Total Servicia S	ANO DO CA	ARNÊ 2	2023 GUIA			_								**
Cota Vencimento Histórico das Parcelas Valor a Pagar Cota Vencimento Histórico das Parcelas Valor a Pagar Cota Vencimento Histórico das Parcelas O1 07/02/2023 113,50 177,97 Total Lançado Total a Pagar Total Total Total a Pagar Total														
Cota Vencimento Histórico das Parcelas Valor a Pagar Cota Valor a Pagar Total Valor a Pagar Total Total Lançado Total Pagar Total Valor Responsibility Pagar Total Total Pagar Total	EM ABERT	0				d	QUITADA				******	*****	******	
Total Lançado Total a Pagar Total Total Lançado Total Lançado Total a Pagar Total Total Lançado Total Lançado Total Lançado Total a Pagar Total Total Lançado	Cota	Vend	cimento	Histórico	Valor a Pa	igar	Cota	Vencimento	Histórico	Valor a Pagar	Cota	Vencime	nto Histórico	Valor a Pagar
QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES Senção: SITUACAO FISCAL SOB EXAME - Processo: 04/77/306045/2022 QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA	**	***	*****	************	******	****								
QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES Senção: SITUACAO FISCAL SOB EXAME - Processo: 04/77/306045/2022 QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA MÓVEL FOREIRO (será necessário pagar laudêmio, dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS) OBSERVAÇÕES: 01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA. 02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS. 03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS. 04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS. 05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA. 06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE. 07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO. 08. INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMA A A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rior.ij.gov/bi/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALLDADE: 90 DIAS. 99. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS. 10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM	Total Lança	ido		Total a Pagar To	otal		Total Lan	çado	Total a Pagar T	otal	Total Land	çado	Total a Paga	r Total
QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES ISENÇÃO: SITUACAO FISCAL SOB EXAME - Processo: 04/77/306045/2022 QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA MÓVEL FOREIRO (Será necessário pagar laudêmio, dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS) OBSERVAÇÕES: 01. AS COLUÑAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA. 02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS. 03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS. 04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS. 05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA. 06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE. 07. ESTA CERTIDÃO CONSTAR DA CERTIDÃO. 08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio.rj.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTI-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DÍAS. 09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS. 10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM				-				-	_				_	*******
QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA MÓVEL FOREIRO (será necessário pagar laudêmio, dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS) OBSERVAÇÕES: 11. AS COLUÑAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA. 12. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS. 13. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS. 14. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS. 15. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA. 16. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE. 17. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODDERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO. 18. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDÃ DOR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.ri.orj.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS. 19. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS. 10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM						QU/	ADRO I	II - INFORMA	ÇÕES COMF	PLEMENTAR	RES			
MÓVEL FOREIRO (será necessário pagar laudêmio, dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS) OBSERVAÇÕES: 01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA. 02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS. 03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS. 04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS. 05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA. 06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE. 07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO. 08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO HITDS://www.rio.rj.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS. 10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM	lsenção:	SITU	IACAO	FISCAL SO	B EXAM	E - P	rocess	o: 04/77/3060	45/2022					
OBSERVAÇÕES: 01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA. 02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS. 03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS. 04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS. 05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA. 06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE. 07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO. 08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO HITUS://www.rio.rj.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS. 10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM							QUA	DRO IV - SITU	JAÇÃO ENFI	ITÊUTICA				
D1. AS COLUÑAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA. 02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS. 03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS. 04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS. 05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA. 06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE. 07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO. 08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO TITUL-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS. 10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM	IMÓVEL	FORI	EIRO (s	erá necessá	rio paga	ar lau					io anexo	ao CASS	S)	
NGON.	OBSER 01. AS CC EXPRESS: 02. VALOF 03. MP - IN 04. NOS C 05. PARA I 06. FICA A 07. ESTA C DIAS POD 08. A PRE MUNICIPA https://ww 09. A COLL 10. PARA	VAÇĆ OLUNA OS EM R A PAG IDICA I ASOS REGUL SSEGI CERTIC ERÃO ESSENTI L DE IW. rio. rj UNA V O IMÓ	ĎES: S DE IPT MOEDA I DE CERTI ARIZAR I JRADO AO JÃO CONS NÃO CONS E CERTID E FAZEI J.gov.br/w ALOR A P VEL FOR	TU, TCLLP/TCL DA ÉPOCA. CULADO PARA ORIGINÁRIOS I DÃO DE DÍVID DÉBITOS INSCF O MUNICÍPIO O SIDERA OS PAC ISTAR DA CERT ÃO É EMITIDA NDA. OS IN eb/smf, PORTA AGAR DO MUNI	, TIP, TSD, A DATA DE A INSCRIÇA ATIVA DE RITOS EM E DIREITO D SAMENTOS TIDÃO. POR PRO ITERESSA L DA PREF DIRO II APR CÍPIO A LA	EMIS COLUMN COLU	DA APUF SÃO DA A MAIOR I ATIVA, I BRANÇA A ARREC BAMENTO PODER CALA BUSON TURA DO	RADA E VALOR CERTIDÃO É EXP. PORÇÃO OU DE DIRIJA-SE À PROC DE QUALQUER L ADAÇÃO JÁ CON DE DADOS E S AÃO CONFIRMA ANDO "IPTU-SER AS O SALDO DEINT	HISTÓRICO DA RESSO EM REA INSCRIÇÕES V REVERÁ SER CURADORIA DA SÉBITO QUE PO SÉ OS SERÁ VÁLIE RE A AUTER RUIÇOS ON LINE VICOS ON LINE VICOS OR REMANE	S PARCELAS A NIS. INCULADAS. ACRESCIDO DE DÍVIDA ATIVA. SSA SER VERIÍS STROS DA PRE DA SEM RASUF NTICIDADE D "". PRAZO DE V. ESCENTE. ASSI MISSÃO DO SE	APRESENT CUSTAS FICADO PO FEITURA RAS E CO ESTA CI ALIDADE: M, NÃO SÃ	JUDICIAIS E DISTERIORME PAGAMENTO M CHANCEL ERTIDÃO I 90 DIAS. O ÚTIL SÓ F	HONORÁRIOS AD ENTE. DS REALIZADOS I LA DO TITULAR I NO ENDEREÇO AS AS COTAS QU	IVOCATÍCIOS. NOS ÚLTIMOS 15 DA SECRETARIA ELETRÔNICO ITADAS. TA MEDIANTE O

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Pecanha. 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100 Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 25/019762

Folha: 1

KEYCE

Certifico que revendo os Livros e Fichas deste OFÍCIO, no período de cinco de março de mil oitocentos e noventa até presente data, neles consta registrado em nome de LUIZA DA COSTA TORRES, casada com MIGUEL ARTHUR LOPES, o prédio situado na Rua do Teatro, nº 25, antiga Rua Souza Franco, na Freguesia de Sacramento, de sobrado, tendo na frente 3 portas no pavimento térreo e 3 portas sobre sacadas no sobrado, medindo 6,10m de largura por 20,40m de extensão, aberto no térreo e sobrado em salões, estando em comum com o prédio de nº 194 da Rua Sete de Setembro tendo sido adquirido do ESPÓLIO ANTONIO DA COSTA TORRES, conforme Formal de Partilha expedido em 21/01/1930, pela 2ª Vara de Órfãos e Sucessões, desta cidade, contendo sentença de 29/10/1929, registrada no Livro 3-AE, sob o nº de ordem 664, fls. 261, em 12/02/1930. Certifico, mais que consta registrado no Livro 2-C, sob o nº de ordem 2.098, fls. 38, em 27/12/1894, o Arrendamento em favor de MANOEL PEREIRA DE SOUZA, negociante, residente nesta cidade, conforme escritura de 26/11/1896, lavrada em Notas do Tabelião Brito. Certifico ainda, que MANOEL PEREIRA DE SOUZA cedeu e transferiu seus direitos creditórios em favor de ANTÔNIO PINTO DE ALMEIDA e FRANCISCO PINTO DE ALMEIDA, conforme escritura de 25/01/1896, lavrada em Notas do Tabelião Brito, (averbação 2ª feita à margem da transcrição nº 2.098 do Livro 2-C, fls. 38, em 30/01/1896). Rio de Janeiro, 18 de julho de 2025. Busca efetuada até 17 de julho de 2025. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória número 2200-2 de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização

EEWX/06583 JYO



Consulte a validade do selo em: https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico Emolumentos:R\$ 0.00 FETJ: R\$ 0,00

Fundperj: R\$ 0,00

Funperj: R\$ 0,00 Funarpen: R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00 PMCMV: R\$ 0,00

Selo: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

NÚMERO DA CERTIDÃO 00-7.762.515/2025-3





PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

LUIZA DA C	COSTA	TORRES										04/11/2025	01/01
Endereço RUA DO TE	ATDO (00025 C	ENTRO									nscrição 0229091-4	Cód. Lograd.
RUA DO TE	AIRO	00025, - C	ENIKU	OLIAD	201-	ΝÃ	O HÁ DÉBITO	S INSCRITC	S EM DÍVIC	ΔΑΤΙΛΑ	I'	0229091-4	06138-2
Ano/Lote/			Certidão D)ívida	Ti	ро					[Dívida	Valor a
Guia	MP	Natureza	Ativa			ib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP		TSD	Apurada	Pagar
******	*	****	******	**** *	* ***	***	*******	******	** ******	*****	*****	*******	*******
			QUADRO	II - COTAS	VEN	CID	AS NÃO INSC	RITAS EM D	ÓVIDA ATIV	A / COTA	S A VENO	CER	
ANO DO CA	ARNÊ 2	025 GUI	A 00 N° COTAS				CARNÊ **** GUIA					UIA ** N° COTAS	**
NORMAL							******				******		
EM ABERT	0		Volen		*****	*****	******			******	******		
Cota	Venc	imento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Paga		ota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimen	das Parcela	
10 **		1/2025	2.154,00	2.154,0	U	**	******	********	********	**	*******	*******	*** ********
Total Lança	ado		Total a Pagar To	ntal	Total	Land	rado	Total a Pagar To	ntal	Total Lança	ıdo	Total a Pagar	r Total
rotai Lange		154.00	rotal a ragar r	2.154,0			*********	_	*********	Total Lange	******	_	********
		,			_	RO II	II - INFORMA	CÕES COMP	LEMENTAR	RES			
								•					
							DDO IV. OITU	AOÃO ENE	TÊUTIOA				
MÓVEL	NÃO	DECAL	ASTRADO	(diriio oo (DRO IV - SITU						
OBSER			DASTRADO	(uirija-se d	10 7 6	anue	ar, ala B, do p	redio allexo	au CASS)				
01. AS C	OLUÑA:	S DE IP1		, TIP, TSD, D	ÍVIDA A	APUF	RADA E VALOR I	HISTÓRICO DAS	S PARCELAS	APRESENTA	M OS VALO	ORES ORIGINAIS	DOS DÉBITOS
			DA ÉPOCA. CUI ADO PARA	A DATA DE FI	/ISSÃO	DA (CERTIDÃO É EXP	RESSO EM REA	IS.				
03. MP - IN	IDICA D	ÉBITOS	ORIGINÁRIOS I	DA INSCRIÇÃ	DA M	AIOR	PORÇÃO OU DE	INSCRIÇÕES VI	NCULADAS.				
							DICIAL, O VALOR DIRIJA-SE À PROC			CUSTAS J	JDICIAIS E I	IONORARIOS AD	VOCATICIOS.
06. FICA A	SSEGU	JRADO A	O MUNICÍPIO O	DIREITO DE	COBRA	NÇA	DE QUALQUER D	ÉBITO QUE PO	SSA SER VERI				100 ÚLTIMOO 45
			ISTAR DA CERT		UJA AK	KEC.	ADAÇÃO JÁ CON	STE NOS REGIS	STRUS DA PRE	FEITURA. PA	AGAMENIO	S REALIZADOS N	IOS ULTIMOS 15
08. A PRE	SENTE	CERTID	ÃO É EMITIDA	POR PROCE			DE DADOS E S ÃO CONFIRMA						
https://ww	w.rio.rj.	.gov.br/w	eb/smf, PORTA	L DA PREFEI	URA, B	BUSC	ANDO "IPTU-SER	VIÇOS ON LINE	". PRAZO DE V	ALIDADE: 9	DIAS.	-	
							AS O SALDO DEV TÍTULO DEFINIT						
PAGAMEN							MORTIS" OU DE						
VIGOR.													

81678

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

IMÓVEL: Domínio útil do terreno onde existiu o prédio nº 29 da -Rua do Teatro, com numeração suplementar pela Rua Sete de Setembronº 196/200, foreiro ao Município do Rio de Janeiro, que mede:.. 15,00m pela Rua do Teatro, pelo lado direito 28,90m, pelo lado ... esquerdo 33,30m e pela Rua Sete de Setembro 18,70m, confrontando, no lado direito, com o prédio 202 e no esquerdo com o prédio nº 194, ambos da Rua Sete de Setembro. Inscrito no FRE sob o nº0408497-6, C.L. 06.138-2. PROPRIETARIA: Caixa Econômica Federal. Título AQUI SITIVO: Livro 3-BC, sob o nº de orden 13.197, fls.285, de 16.0147 figurando como transmitentes Wladimir Luiz de Castro Guimarães, José Pereira Terra e sua mulher Brasilia Neves Terra e Wenceslau de Souza Guimarães e servindo de título carta de Arrematação, expedi da em 14.10.46, pelo Juizo de Direito da 3ª Vara de Orfãos e Sucessões, 1º Ofício desta cidade. Rio de Janeiro, 3 1 MAR 1997 the BEATRIZ LLOPART CORREA

R-181.678-DITUTO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do - 22º Ofício de Notas desta cidade, livro 2739-E, fl.100, de 26.02.97 e requerimento de 13.03.97, protocolados neste cartóriosob o nº 270.647, em 28.02.97. VALOR:R\$551.999,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 370.463, em 14.11.96. LAUDÊMIO: Alvará nº 26.104/96, de. 28.11.96. TRANSMITENTE: Caixa Econômica Federal-CEF, com sede em-Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, CGC nº 00.360.305/0001-04. ADQUIRENTES: 1) Aroldo Villardo Gueiros, empre-

Oficial Substituto
Matricula 06/1705

sário diretor, CPF nº 148.781.787-87 e sua mulher Maria Alice da-

CONTINUA NO VERSO

81678

01.

da Gama Gueiros, engenheira, CPF nº 397.556.657-49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, re sidentes e domiciliados em Nova Iguaçu-RJ; e, 2) Joaquim Martins-Duarte Filho, empresário diretor e sua mulher Lisette Borghi Duar te, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.Rio de Janeiro, 3 1 MAR 1997

Oficial Substitute

Matricula October

SEATRIZ LLOGART CORRES

**atrionia 06/1705

CONTINUA NA FICHA Nº 2

MATRÍCULA -

81678

2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-3-81.678- CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-2: Nos termos do requerimento de 26.01.2004, protocolado sob o nº 353.625, em 17.02.2004, a Caixa Econômica Federal-CEF autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 04/03/2004. Curatura Planes

MARIA CRISTINA MANSO MAT 4º Christian CTPS 94221 S 368 RJ

R-4-81.678- TÍTULO: Penhora de 1/2 do 1móvel FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 2397/2004/OF, expedido em 09.22 2004, pelo Juízo de Direito da 38º Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraído autos da Ação de Cobrança (Processo nº 1999.001.163952-1) CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VIA PARQUE OFFICES em proposta pelo de JOAQUIM MARTINS DUARTE FILHO e LISETTE BORGHI DUARTE, Substituição de penhora, de 17.11.2004, contendo termo de como depositario JOAQUIM MARTINS DUARTE FILHO, funcionando 362.626, protocolado 29.12.2004. VALOR: em R\$15.813,51 DEVEDORES: JOAQUIM MARTINS DUARTE FILHO. mulher LISETTE BORGHI DUARTE, inscritos no sob o 16.049.027-87, já qualificados no ato R-1. CPF CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VIA PARQUE OFFICES. Rio de CREDOR: Janeiro, 07/01/2005.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

Matrícula 06 / 3144

R-5-81.678- TÍTULO: Penhora sobre 50% do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Certidões expedidas em 08.10.2012 e 04.12.2012, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível Regional da Barra da Tijuca/RJ, extraída dos autos da Ação Procedimento Sumário - Cobrança - Processo nº 0008492-24.2006.8.19.0209 (2006.209.008267-8) proposta pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VIA PARQUE OFFICES em face de JOAQUIM MARTINS DUARTE FILHO e LISETTE BORGHI DUARTE, contendo termo de penhora de 08.10.2012,

SOLICITADO POR: LUCIANE VIDAL - CPF/CNPJ: ***.491.777-** DATA: 14/08/2025 10:15:42



MATRÍCULA -

81678

2 VERSO

funcionando como Depositários Joaquim Martins Duarte Filho e Lisette Borghi Duarte, protocoladas sob o nº 458.282, em 06.11.2012. VALOR: R\$204.924,85.

DEVEDORES: JOAQUIM MARTINS DUARTE FILHO, brasileiro, industrial, CPF nº 016.049.027-87, e sua mulher LISETTE BORGHI DUARTE, brasileira, do lar, CPF nº 016.049.027-87, já qualificados no ato R-1. CREDOR: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VIA PARQUE OFFICES. Rio de Janeiro, 07/01/2013.- Wurgmia L. Erbiste de Gama 5º Substituto

CTPS 088687/375 - MG

R-6-81678- TÍTULO: Penhora sobre 50% do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Certidão expedida em 15/09/2014 pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível Regional da Barra da Tijuca Ri, extraída dos autos da Ação de Procedimento Sumário Cobrança Processo nº 0006186-82.2006.8.19.0209 (2006.209.005935-8) proposta pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VIA PARQUE OFFICES em face de JOAQUIM MARTINS DUARTE FILHO e LISETTE BORGHI DUARTE, contendo termo de penhora de 16/04/2014, funcionando como depositários Joaquim Martins Duarte Filho e Lisette Borghi Duarte, e requerimento de 05/12/2014, protocolados sob o nº 479.268, em 13/11/2014. VALOR: R\$204.863,26. DEVEDOR(ES): JOAQUIM MARTINS DUARTE FILHO e sua mulher LISETTE BORGHI DUARTE, já qualificados no ato R-1. CREDOR: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VIA PARQUE OFFICES. Rio de Janeiro, 18/12/2014. - M

AV-7-81678- NOVA INSCRIÇÃO NO CPF: Nos termos do requerimento de 28/03/2017, instruído pelo Comprovante de Situação Cadastral no CPF, expedido em 04/05/2017, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério



81678

3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Ofício do Registro de Imóveis Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RI

da Fazenda, protocolados sob o nº 498.486, em 28/03/2017, fica averbado que LISETTE BORGHI DUARTE está atualmente inscrita no CPF sob o nº **027.145.4**77-**61**. Rio de Janeiro, 12/05/2017. - ₩

Selo de Fiscalização Eletrônico: EBWK 16370 SEE - MWWW

Virginia L. Erbiste da Gama 5% Substituto Mat. 9411527

R-8-81678 - TÍTULO: Compra e venda de No imovel FORMA DO TÍTULO: Escritura do 10º Ofício de Justiça do Junicípio de Nova Iguaçú/RJ, livro 208-FS, fl. 061, de 28/01/2008, aditada por outra das mesmas Notas, livro 327-FS, fls. 014, de 10/03/2017, e declarações de 21/03/2017 e 25/04/2017, protocoladas sob o nº 491.502 m 31/05/2016. VALOR: R\$450.000,00. TRANSMISSÃO: Guias n° 2036089, em 23/05/2016 e 2043485, em LAUDÊMIO 09/08/2016. Alvara 47095 de 24/11/2016. TRANSMITENTES: JOAQUIM MARTINS DUARTE FILHO, empresário, CNH n° 661533456, DETRANGRI, CPF n° 016.049.027-87, e sua mulher LISETTE BORGHT DUARTE, do lar, identidade nº 1.282.621, IFP, CPF nº 027.145.477-61, brasileiros casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da le pº 65 5/77, residentes e domiciliados em Nova Iguaçú/RJ. ADQUIRENTES AROLDO VILLARDO GUEIROS, empresario, CNH nº 00024738749, DEFRAN/RJ, CPF nº 148.781.787-87, e sua mulher MARIA ALICE DA GAMA GUEIROS, engenheira civil, identidade nº 45.577-D, CREA/RJ, CPF nº 397.556.657-49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, 12/05/2017. - 🎶 Selo de Fiscalização Eletrônico: EBWK 16371 EQR MINO

> virginia L. Erbiste de Geme 5° Substituto Mat. 94/1527

CNM: 088914.2.0081678-84



MATRÍCULA -81678

TÍTULO: Oficio TÍTULO: FORMA DO R-9-81678-Penhora. 384/2019/OF expedido em 16/05/2019, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da Execução Cobranca Tributo Divida Fiscal Ativa. de Processo 0448038/82.2014.8.19.0001, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de AROLDO VILLARDO GUEIROS, contendo termo de penhora de 07/01/2019, funcionando como depositário AROLDO VILLARDO GUEIROS, protocolado sob o nº 517.342, em 29/05/2019 VALOR: R\$448.549,33. DEVEDOR(ES): AROLDO VILLARDO GUETROS, já qualificado no ato R-8. CREDOR(ES): MUNICÍPIO DO RIO DE ANEIRO. AVISO: Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4% da Dei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 06/06/2019. 📿 Selo de Fiscalização Eletrônico: ECUV 09454 PEJ

AV-10-81678 CANCELAMENTO DA PENHORA DE 1/2 DO IMÓVEL OBJETO DO ATOR4: Nos termos do Oficio nº 365/2020/OF expedido em 16/06/2020, pelo tuzo de Direito da 38º Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, protocolado sob o nº 525.110, em 17/06/2020, foi determinado o cancelamento do registro da referida penhora. Rio de Janeiro, 20/07/2020. A Selo de Fiscalização Eletrônico: EDHU 44078 SLT May War

> Virginia L. Erbiste da Gamo 5° Substituto Mat. 94/1527

AV-11-81678 - CANCELAMENTO DA PENHORA SOBRE 50% DO **IMÓVEL OBJETO DO ATO R-5:** Nos termos do Oficio nº 310/2020/OF,

Continua na Próxima Ficha..

81678

4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º Ofício do Registro de Imóveis Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RI

expedido em 16/06/2020, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível, Regional da Barra da Tijuca/RJ, protocolado sob o nº 525.135, em 18/06/2020, foi determinado o cancelamento do registro da referida penhora. Rio de Janeiro, 20/07/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDHU 44079 QWY

SIMILE COMO

Visualização em www.reg

MODELO 12

3

NÚMERO DA CERTIDÃO 00-7.762.516/2025-2



Continua na folha 02



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte Folha AROLDO VILLARDO GUEIROS 04/11/2025 01/03 Endereço nscrição Cód. Lograd. RUA DO TEATRO 00029, - CENTRO 0408497-6 06138-2

NOA DO 12	-71110	00020, 01								0400401 0	00.00 2			
QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA Ano/Lote/ MB Norman Certidão Divida Var Tipo Norman Topo Dívida Norman Topo Dívida Norman Topo Dívida Norman Topo Dívida Nor														
Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar			
2009/01/00		JUDIC	01-031886-2011	12	PREDIA	14.079,00				14.079,00	115.414,16			
2009/11/01		JUDIC	01-163934-2011	12	PREDIA	79.430,10	3.041,90			82.472,00	648.760,70			
2010/01/00		JUDIC	01-029014-2012	12	PREDIA	97.418,10	528,90			97.947,00	729.206,27			
2014/01/00		JUDIC	01-094566-2015	12	PREDIA		666,90			666,90	3.066,54			
2015/01/01		JUDIC	01-093280-2016	00	PREDIA		710,90			710,90	2.921,41			
2016/01/00		JUDIC	01-039111-2017	00	PREDIA		786,90			786,90	2.771,44			
2017/01/00		JUDIC	01-116828-2018	00	PREDIA		837,90			837,90	2.617,83			
2018/01/00		JUDIC	01-090419-2019	00	PREDIA	625,00	862,90			1.487,90	4.258,24			
2019/01/00		JUDIC	01-234892-2020	00	PREDIA	649,00	895,90			1.544,90	3.999,83			
2020/01/00		JUDIC	01-145994-2021	00	PREDIA	647,00	930,90			1.577,90	3.678,19			
2021/01/00		JUDIC	01-142506-2022	00	PREDIA	703,00	970,90			1.673,90	3.488,24			
2021/01/01		AMIGA	01-165605-2025	00	PREDIA	703,10	970,90			1.674,00	3.487,66			
2022/01/00		AMIGA	01-002073-2024	00	PREDIA	777,00	1.071,90			1.848,90	3.230,93			
2023/01/01		AMIGA	01-203564-2024	00	PREDIA	823,10	1.134,90			1.958,00	2.972,60			
2024/01/01		AMIGA	01-151431-2025	00	PREDIA	17.508,10	1.188,90			18.697,00	24.765,00			
*******	*	****	*******	**	*****	********	******	*******	*******	Total a pagar:	1554.639,04			
******	*	****	*******	**	*****	********	*******	*******	*******	********	*******			

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CA	ARNÊ 2014 GUI	A 02 Nº COTAS 1	0	ANO DO CA	ARNÊ 2015 GUIA	02 Nº COTAS	10	ANO DO CA	RNÊ 2016 GUI	A 01 Nº COTAS	10
NORMAL/G EM ABERT	GUIA SEM PAGA O	MENTO		NORMAL/G EM ABERT	UIA SEM PAGAN O	MENTO		NORMAL/GI EM ABERTO	JIA SEM PAGA	MENTO	
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	11/02/2014	66,70	312,24	01	11/02/2015	71,10	297,69	01	04/02/2016	78,70	282,69
02	11/03/2014	66,70	310,99	02	11/03/2015	71,10	296,45	02	11/03/2016	78,70	281,45
03	11/04/2014	66,70	309,75	03	13/04/2015	71,10	295,20	03	12/04/2016	78,70	280,20
04	13/05/2014	66,70	308,51	04	12/05/2015	71,10	293,95	04	11/05/2016	78,70	278,96
05	11/06/2014	66,70	307,26	05	11/06/2015	71,10	292,71	05	13/06/2016	78,70	277,71
06	11/07/2014	66,70	306,02	06	13/07/2015	71,10	291,46	06	12/07/2016	78,70	276,46
07	12/08/2014	66,70	304,77	07	11/08/2015	71,10	290,22	07	11/08/2016	78,70	275,22
08	11/09/2014	66,70	303,53	08	11/09/2015	71,10	288,97	08	13/09/2016	78,70	273,97
09	13/10/2014	66,70	302,29	09	14/10/2015	71,10	287,73	09	11/10/2016	78,70	272,73
10	11/11/2014	66,70	301,04	10	11/11/2015	71,10	286,48	10	11/11/2016	78,70	271,48
Total Lança	ado	Total a Pagar To	tal	Total Lança	do	Total a Pagar To	otal	Total Lança	do	Total a Pagar To	otal
	667,00		3.066,40		711,00		2.920,86		787,00		2.770,87

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

MÓVEL FOREIRO (será necessário pagar laudêmio, dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

OBSERVAÇÕES:

- 01. AS COLUÑAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- 02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
 03. MP INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
 04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERTÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
 05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
 06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.

- 06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DEBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
 07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
 08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio.rj.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
 09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
 10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VICADE.

NÚMERO DA CERTIDÃO 00-7.762.516/2025-2



Continua na folha 03

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte	Data	Folha
AROLDO VILLARDO GUEIROS	04/11/2025	02/03
Endereço	Inscrição	Cód. Lograd.
RUA DO TEATRO 00029, - CENTRO	0408497-6	06138-2

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

				QU.	D110 1	DEDITOO III	COINTOC EM	DIVIDAAIIVA			
Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
******	*	****	********	**	*****	********	*******	********	*******	********	*******

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CA	ARNE 2017 GUI	A 01 Nº COTAS 1	10	ANO DO C	ARNE 2018 GUIA	A 01 N° COTAS	10	ANO DO CA	ARNE 2022 GUI	A 01 N° COTAS 1	0
NORMAL/G EM ABERT	GUIA SEM PAGA O	MENTO		NORMAL/0 EM ABERT	GUIA SEM PAGAN TO	MENTO		NORMAL/G EM ABERT	UIA SEM PAGA O	MENTO	
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	13/02/2017	83,80	267,50	01	08/02/2018	148,80	435,67	01	07/02/2022	184,90	332,79
02	13/03/2017	83,80	266,25	02	08/03/2018	148,80	433,52	02	09/03/2022	184,90	330,65
03	11/04/2017	83,80	265,01	03	09/04/2018	148,80	431,37	03	07/04/2022	184,90	328,50
04	11/05/2017	83,80	263,76	04	09/05/2018	148,80	429,23	04	06/05/2022	184,90	326,35
05	13/06/2017	83,80	262,52	05	08/06/2018	148,80	427,08	05	07/06/2022	184,90	324,21
06	11/07/2017	83,80	261,28	06	09/07/2018	148,80	424,94	06	07/07/2022	184,90	322,06
07	11/08/2017	83,80	260,03	07	08/08/2018	148,80	422,79	07	05/08/2022	184,90	319,91
08	12/09/2017	83,80	258,79	08	11/09/2018	148,80	420,64	08	08/09/2022	184,90	317,76
09	11/10/2017	83,80	257,54	09	08/10/2018	148,80	418,50	09	07/10/2022	184,90	315,62
10	13/11/2017	83,80	256,30	10	09/11/2018	148,80	416,35	10	08/11/2022	184,90	313,47
Total Lança	ado	Total a Pagar To	tal	Total Lançado Total a Pagar Total				Total Lançado Total a Pagar Total			
	838.00		2.618.98		1.488.00		4.260.09		1.849.00		3.231.32

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

MÓVEL FOREIRO (será necessário pagar laudêmio, dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

OBSERVAÇÕES:

- OBSERVAÇOES:

 01. AS COLUÑAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.

 02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.

 03. MP INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.

 04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.

 05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.

 06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.

 07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15

 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.

 08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA

 MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDERECO ELETRÓNICO
- 08. A PRESENTE CERTIDAO E EMITIDA DO PROCESSAMENTO DE DADOS E SO SERA VALIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARÍA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio.rj.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.

 09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.

 10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

NÚMERO DA CERTIDÃO 00-7.762.516/2025-2



Continuação da folha 02



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte	Data	Folha
AROLDO VILLARDO GUEIROS	04/11/2025	03/03
Endereço	Inscrição	Cód. Lograd.
RUA DO TEATRO 00029, - CENTRO	0408497-6	06138-2

OLIADRO L. DÉRITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

				QUA.	DIXO I	- DEDITOO III	COINTOO EM	DIVIDAAIIVA			
Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
******	*	****	*******	**	*****	*******	******	*******	******	********	*******

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO C	ARNE **** GUIA	** N° COTAS **		ANO DO CAR	RNE 2025 GUIA	A 00 N° COTAS 1	10	ANO DO CA	ARNE **** GUIA	** N° COTAS **		
	************			NORMAL/GU EM ABERTO	IA SEM PAGAI	MENTO		*******				
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	
**	******	*********	********	01	07/02/2025	207,30	246,68	**	******	*******	********	
				02	11/03/2025	207,30	244,61					
				03	07/04/2025	207,30	242,54					
				04	08/05/2025	207,30	240,46					
				05	06/06/2025	207,30	238,39					
				06	08/07/2025	207,30	236,32					
				07	07/08/2025	207,30	234,24					
				08	05/09/2025	207,30	232,17					
				09	07/10/2025	207,30	223,88					
				10	07/11/2025	207,30	207,30					
Total Lança	ado	Total a Pagar T	otal	Total Lançad	0	Total a Pagar To	tal	Total Lança	ido	Total a Pagar To	otal	
	*****		******		2.073,00		2.346,59		******		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

MÓVEL FOREIRO (será necessário pagar laudêmio, dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

OBSERVAÇÕES:

- OBSERVAÇOES:

 01. AS COLUÑAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.

 02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.

 03. MP INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.

 04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.

 05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.

 06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.

 07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15

 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.

 08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA

 MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDERECO ELETRÓNICO
- 08. A PRESENTE CERTIDAO E EMITIDA DO PROCESSAMENTO DE DADOS E SO SERA VALIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARÍA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio.rj.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.

 09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.

 10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QY3S5-39PK5-HUBRW-B9RXL

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Pecanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100 Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 25/019768

CNM: 088914.2.0048032-45

REGISTRO GERAL

48032

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMOVEL: Prédio e dominio útil do respectivo terreno foreiro ao Município do Rio de Janeiro, situado na Rua Sete de Setembro nº 192, que mede: - 7,94m de frente pela Rua Sete de Setembro. 17,45m pelo lado direito, onde confronta com o prédio 194, mesma rua, de Isaira da Costa Torres Marques, 18,50m à esquerda, onde confronta com o prédio nº 190, da mesma rua Sete de -Setembro, de Fernando Alberto Pereira de Mattos, e nos fundos-7,45m, onde confronta com o prédio 23, da Rua do Teatro, de An tônio Correa Marques e outros. Inscrito no FRE sob o nº 147815 CL. 6.276. PROPRIETARIO: Espólio de Manoel Alves de Oliveira -Lopes. TITULO AQUISITIVO: Livro 3-FL, fl. 197, sob o nº de orden 72.621, em 14.11.74. Rio de Janejro, 24 NOV. 1982

> IL LOPES - Escrev. Ast. Matricula 1.633.538

R-1-48.032 - TITULO: Partilha. FORMA DO //ITULO: Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelofinado Manoel Alves de Oliveira Lopes, expedido em 22.07.74 pe lo Juízo de Direito da 2ª Vara de Orfãos e Sucessões, Cartório do 1º Offcio, desta cidade, contendo sentença proferida em 24.05.74 e aditamento de Ol.12.80, protocolados neste Cartório sob o nº 68.624. VALOR: CR\$50.000,00. TRANSMISSÃO: Guias sob os nºs. 25-04.862, em 09.09.68, 25-07.956, em 04.09.63, 25-07.957, em 04.0963, 25-09.698, em 05.12.73. ADQUIRENTE: Palmira Perei ra Valente, portuguêsa, do lar e comerciante, casada com Manoel Maria Valente da Silva, português, comerciante, inscritos no --CPF sob os nºs. 004.723.107 e 010.686.367, residentes nesta cidade. TRANSMITENTE: Espólio de Manoel Alves de Oliveira Lopes Rio de Janeiro, 24 NOV 1982

CONTINUA NO VERSO

Matricula 1.63

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral de Justica Selo de Fiscalização Eletrônico

EEWX/06477 UXD



Consulte a validade do selo em: http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00 LEI 6370: R\$ 0,00 FETJ: R\$ 0,00 Fundperj: R\$ 0,00 Funperj: R\$ 0,00 Funarpen: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00 Total:



CNM: 088914.2.0048032-45

REGISTRO GERAL

48032

O1

R-2-48.032— TÍTULO: Partilha de 1/2 do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pela finada Palmira Pereira Valente, que era casada pelo regime da separação de bens com Manoel Maria Valente da Silva pelas Leis de Portugal, expedido em 25.03.1985, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, contendo sentença proferida em 28.02.1985, aditamento de 04.11.1985 e requerimentos de 03.06.2002 e 22.07.2002, protocolados sob o nº 333.249, em 03.06.2002. VALOR: Cr\$ 35.000.000,00. TRANSMISSÃO: Guias nºs 2506.351/84 e 2506.352/84, ambas em 27.07.1984, e 2500.734/85, em 30.01.1985. TRANSMITENTE: Espólio de Palmira Pereira Valente, CPF nº 004.723.107-63. ADQUIRENTE: Olga Valente Moreira, brasileira, divorciada, decoradora, CPF nº 382.199.647-15, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 5 DE SETEMBRO DE 2002.

QICERINA DE SOUZA MAGALHAES
2º Substituto
Natricula 06 / 3141

R-3-48.032— TÍTULO! Partilha de 1/2 do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pela finada Palmira Pereira Valente, expedido em 04.05.1993, pelo Juízo de Direito da 6º Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, contendo sentença proferida em 28.02.1985 e requerimento de 03.06.2002, protocolados sob o nº 333.250, em 03.06.2002. VALOR: Cr\$ 35.000.000,00. TRANSMISSÃO: Guias nºs 2506.351/84 e 2506.352/84, ambas em 27.07.1984, e 2500.734/85, em 30.01.1985. TRANSMITENTE: Espólio de Palmira Pereira Valente, CPF nº 004.723.107-63. ADQUIRENTE: Maria Lucia Pereira Valente, brasileira, divorciada, psicóloga, CPF nº 240.266.897-00, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 5 DE SETEMBRO DE 2002.

SIDERINA DE SOUZA MAGALHAES P Silbstituto Matricula 06 / 3141

CONTINUA NA FICHA Nº 02



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QY3S5-39PK5-HUBRW-B9RXL



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QY3S5-39PK5-HUBRW-B9RXL

CERTIDÃO Nº 25/019768

REGISTRO GERAL

48.032

02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis Av. Nilo Peçanha. 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-4-48.032 - TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 23° Ofício de Notas desta cidade, livro 8114, fl. 062, de 28.03.2003, protocolada sob o n° 343.701, em 08.04.2003. VALOR: R\$150.000,00. TRANSMISSÃO: Guia n° 869.498, em 19.03.2003. LAUDÊMIO: Alvará n° 34.012, de 25.03.2003. TRANSMITENTES: 1) Olga Valente Moreira; e, 2) Maria Lúcia Pereira Valente, ambas já qualificadas nos atos R-2 e R-3. ADQUIRENTES: 1) Sofia dos Anjos Peixoto da Silva, portuguesa, viúva, do lar, CPF n° 269.097.077-53; e, 2) Elizabeth Peixoto da Silva, brasileira, solteira, maior, comerciante, CPF n° 012.464.837-18, ambas residentes e domiciliadas nesta cidade. Rio de Janeiro, 25 DE ABRIL DE

CICERINA DE SOUZA MAGALHAES 2º Substituto Matricula 06 / 3141

R-5-48032 **TÍTULO: COMPRA** E VENDA. **FORMA** DO TÍTULO: Escritura do 12º Ofício de Notas desta cidade, livro 3853, fls. 085/088, de 31/03/2025, protocolada sob o nº 584450, em 13/05/2025. VALOR: R\$960.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 2806775, em 28/03/2025. LAUDÊMIO: Alvará nº 53111, de 24/03/2025. TRANSMITENTES: 1) SOFIA DOS ANJOS PEIXOTO DA SILVA, portuguesa, viúva, aposentada, CPF nº 269.097.077-53, residente e domiciliada na Rua Bento Lisboa nº 106, Catete, nesta cidade; e 2) ELIZABETH PEIXOTO DA SILVA, brasileira, solteira, empresária, CPF nº 012.464.837-18, residente e domiciliada na Rua Bento Lisboa nº 106, Catete, nesta cidade. ADQUIRENTES: 1) MING SU, chinesa, solteira, maior, empresária, CPF nº 063.314.287-55, residente e domiciliada na Rua do Bispo nº 191, bloco 02, aptº 710, Rio Comprido, nesta cidade; e 2) DINGZHAO LI, chinês, solteiro, maior, empresário, CPF nº 063.508.967-00, residente e domiciliado na Rua do Bispo nº 191, bloco 02, aptº 710, Rio Comprido, nesta cidade. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do selo eletrônico, ne



Continua no Verso...

MODELO 12



REGISTRO GERAL

48032

FICHA 2

VERSO

CNM: 088914.2.0048032-45

forma do art. 1169, § 6° do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 22/05/2025 Selo de Fiscalização Eletrônico: EEUL 90748 HFA. Subscrito por

> NOGUEIRAABAG 3° Substitute Mat 94/3763

AV-6-48032 - ALTERAÇÃO À MATRÍCULA: Nos termos do documento mencionado no ato precedente, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 0.147.815-5, CL. 06.276-0. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 22/05/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEUL 90749 KFV. Subscrito por

> AUDIO NOGUEIRA ABA. 3° Substituto Mat 94/3763



Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br Documento gerado oficialmente pelo



2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5° andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100 Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 25/019768 - KEYCE

Certifico que a presente certidão, composta de 5 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº 48032, sendo o último ato o AV-6, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 18/07/2025. Busca efetuada até 17/07/2025. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

NÚMERO DA CERTIDÃO 00-7.762.518/2025-0





PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuint MING SU	te											ata //11/2025	Folha 01/01
Endereço				_								scrição	Cód. Lograd.
RUASETE	DE SE	IEMBRO	00192, - CENTR		DDO	NI NIÃ	O HÁ DÉBITO	e inecuito	OS EM DÍVID	A ATI\/A	J01	47815-5	06276-0
Ano/Lote/			Certidão D	lívida		Tipo			1			Dívida	Valor a
Guia	MP	Natureza	Ativa		Vara	Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP		TSD	Apurada	Pagar
******	*	****	********	***	**	*****	***************************************	*********	********	******	***************************************	***************************************	***************************************
							AS NÃO INSC		DÍVIDA ATIV				
	ARNE 2	2025 GUI	A 00 Nº COTAS	10			CARNÊ **** GUIA				ARNE **** GU	IA ** N° COTAS	**
NORMAL QUITADA					*		*****				*****		
Cota	Ven	cimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pa	gar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
Total Lança			Total a Pagar To			Total Lan		Total a Pagar T		Total Lança		Total a Pagar	Total
	*****	******		******			******	L	*****	<u> </u>	******	**	******
lsenção:	SITU	JACAO	FISCAL SO				II - INFORMA o: 04/77/3057		PLEMENTAR	RES			
							DRO IV - SITU						
OBSER 01. AS CC EXPRESS 02. VALOF 03. MP - IN 04. NOS C 05. PARA 06. FICA A 07. ESTA DIAS POD 08. A PRE MUNICIPA https://ww 09. A COL 10. PARA	CVAÇO OLUNA OS EM R A PAO RASOS REGUI ASSEG CERTIL ERÃO ESENTI L DI W.rio.r UNA V. O IMÓ	ÕES: AS DE IPT I MOEDA I GAR CALC DÉBITOS DE CERTI LARIZAR I URADO A: DÃO CON: NÃO CON E CERTID E FAZE j.gov.br/w ALOR A P.	TU, TCLLP/TCL DA ÉPOCA. CULADO PARA ORIGINÁRIOS I DÁO DE DÍVID DÉBITOS INSCF O MUNICÍPIO SIDERA OS PAC ISTAR DA CERT ÃO É EMITIOS MDA. OS IN eb/smf, PORTA AGAR DO QUAL EIRO AO MUNI	, TIP, TSD, A DATA DE DA INSCRIÇA A TIVA DE RITOS EM D DIREITO D GAMENTOS TIDÃO. I POR PRO NTERESSAI L DA PREFI DRO II APR CÍPIO A LA	DÍVII EMIS ÃO D NATU ÍVIDA É CUJA CESS DOS EITUR ESEN	DA APUF SÃO DA A MAIOR IREZA JL A ATIVA, L BRANÇA A ARREC GAMENTO PODER RA APEN TURA DO	A dirija-se ao RADA E VALOR I CERTIDÃO É EXP. PORÇÃO OU DE DICIAL, O VALOR DE QUALQUER D ADAÇÃO JÁ CON DE DADOS E S JÃO CONFIRMA ANDO "IPTU-SER AS O SALDO DEINIT MORTIS" OU DE	HISTÓRICO DA RESSO EM REA INSCRIÇÕES V DEVERÁ SER . CURADORIA DA ÉBITO QUE PO STE NOS REGIS Ó SERÁ VÁLIE R A AUTEI VIÇOS ON LINE IEDOR REMANE IVO DE TRANS	S PARCELAS A IS. INCULADAS. ACRESCIDO DE DÍVIDA ATIVA. SSA SER VERIFI STROS DA PRE DA SEM RASUF VITICIDADE D I"." PRAZO DE V. ESCENTE. ASSI MISSÃO DO SE	CUSTAS JI CICADO POS FEITURA. P. RAS E COM ESTA CEI ALIDADE: 9 M, NÃO SÃO U DOMÍNIO	UDICIAIS E HO STERIORMENT AGAMENTOS I CHANCELA RTIDÃO NO 0 DIAS. O IMPRESSAS UTIL SÓ PO	DNORÁRIOS AD TE. REALIZADOS N DO TITULAR D ENDEREÇO AS COTAS QUI DERÁ SER FEIT	VOCATÍCIOS. OS ÚLTIMOS 15 A SECRETARIA ELETRÔNICO TADAS. 'A MEDIANTE O
VIGOR.													



2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100 Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - <u>www.2rgi-rj.com.br</u>

CERTIDÃO Nº 25/019764

CERTIDAO N° 25/019/6

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA-

148313

1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO CNM: 088914.2.0148313-96

Oficio do Registro de Imóveis Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

IMÓVEL: Prédio de sobrado com 02 pavimentos situado na Rua Sete de Setembro nº 194 e seu respectivo terreno, que mede: 7,70m de largura tanto na frente quanto nos fundos, e de comprimento 14,90m por de ambos os lados; confronta à direita com o prédio nº 196, pertencente a Caixa Econômica Federal do Rio de Janeiro, à esquerda com o prédio nº 192, de Manoel Alves de Oliveira Lopes e aos fundos com o prédio nº 125 da Rua do Teatro, pertencente ao Espólio de Luzia da Costa Torres. Inscrito no FRE sob o nº 0.147.814-8, CL. 06,276-0. PROPRIETÁRIOS: 1) CARLINDA CORRÊA MARQUES, maior, solteira; 2) JULIO CORRÊA MARQUES FILHO, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA DAS DORES MARTINS MARQUES; 3) MARIA FRANCISCA MARQUES FABIANO ALVES, casada pelo regime da separação de bens com JOSÉ JOAQUIM FABIANO ALVES; 4) IZAIRA CORRÊA MARQUES NETTO, casada pelo regime da separação de bens com CLOVIS NETTO; 5) FRANCELINO CORRÊA MARQUES, casado pelo regime da separação de bens com MARGARIDA ADELAIDE DUARTE MOREIRA MARQUES (na proporção de 1/5 para cada um). TÍTULO **AQUISITIVO:** Livro 3-CK, sob o no de ordem 30.924, fl. 130, em 23.05.1962, e livro 3-CL, nº 32.227, fl. 293, de 17.04.1963, que adquiriram do Espólio de Izaira da Costa Torres Marques, conforme Formal de Partilha expedido em 15.05.1962, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara de Órfãos e Sucessões, Cartório do 3º Oficio desta cidade, contendo sentença proferida em 10.04.1962. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, na forma do art. 1169, § 6° do CNCGJ/TJ, Rio de Japieiro, 03/07/2025. Subscrito por

> CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE 3° Substituto Mat 94/3763

> > Continua no Verso...

MODELO 12

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral de Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico

EEWX/06476 QQC



Consulte a validade do selo em: http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00 LEI 6370: R\$ 0,00 FETJ: R\$ 0,00 Fundperj: R\$ 0,00 Funperj: R\$ 0,00 Funarpen: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00 Total:

Keyce Felix dos

Santos

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.

Documento gerado oficialmente pelo



REGISTRO GERAL

- MATRÍCULA :

— FICHA **1**

VERSO

CNM: 088914.2.0148313-96

148313

AV-1-148313 - LOCAÇÃO: Consta registrado no Livro 4-F sob o nº de ordem 2.648, fl. 26, em 19/12/1944, locação em favor de Antonio Rodrigues da Costa, português, viúvo, negociante, domiciliado nesta cidade, servindo de título a escritura do 5º Ofício de Notas, desta cidade, livro 897, fls. 93, de 20/04/1944. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 03/07/2025. Subscrito por / WCC

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE 3° Substituto Mat 94/3763

AV-2-148313 - LOCAÇÃO: Consta registrado no Livro 4-E sob o nº de ordem 1.929, fl. 31, em 11/09/1943, locação em favor de Antonio Rodrigues da Costa, português, viúvo, negociante, domiciliado nesta cidade, servindo de título a escritura do 5º Ofício de Notas, desta cidade, livro 591, fls. 48v, de 11/12/1936. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, na forma do art. 1169 § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 03/07/2025. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA APAURRE 3° Substituto Mat 94/3/163

AV-3-148313 - USUFRUTO: Consta registrado no Livro 4-AG sob o nº de ordem 14.778, fl. 32, de 23.05.1962, usufruto do imóvel em favor de Julio Corrêa Marques, viúvo meeiro, servindo de título o Formal de Partilha expedido em 15.05.1962, pelo Cartório do 3º Oficio da 4ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, contendo sentença proferida em 10.04.1962. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 03/07/2025. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE 3° Substituto Mat 94/3763

Continua na Próxima Ficha...

MODELO 12





Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3RCG-ERKMS-6J5GM-C7UQ4

CERTIDÃO Nº 25/019764

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA -

148313

FICHA-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO O CNM: 088914.2.0148313-96

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5° andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-4-148313 - FIDEICOMISSO DE 1/5 DO IMÓVEL: Conforme averbação nº 1, feita no livro 3-CK, sob o nº de ordem 30.924, fl. 130, de 23.05.1962, 1/5 do imóvel pertencente a Carlinda Corrêa Marques, encontra-se gravado com a cláusula de fideicomisso, servindo de título o Formal de Partilha expedido em 15.05.1962, pelo Cartório do 3º Ofício da 4ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, contendo sentença proferida em 10.04.1962. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Japeiro, 03/07/2025. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA MAUR: 3° Substituto Mat 94/2763

AV-5-148313 - PACTO ANTENUPCIAL: Nos termos do 2ª Via do Formal de Partilha expedido em 13/12/2019 pelo Juízo de Direito da 11ª Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca da Capital - RJ, protocolado sob o nº 580611, em 16/01/2025, com base na escritura do 17º Oficio de Notas desta cidade, livro 1079, fl. 98v, de 15/10/1953, já apresentada neste Serviço Registral em 11/07/2002, junto ao ato AV-5 da matrícula nº 88525, fica averbado que o pacto antenupcial celebrado entre FRANCELINO CORRÊA MARQUES e MARGARIDA ADELAIDE DUARTE MOREIRA, que após o casamento passou a adotar o nome MARGARIDA ADELAIDE DUARTE MOREIRA MARQUES, convencionando que o regime de bens a vigorar entre eles, após a realização de seu casamento, será o da separação absoluta de bens, encontra-se registrado no Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Niterói/RJ, Cartório do 9º Oficio, no livro 3, sob o nº de ordem 169, fl. 216. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 03/07/2025. Selo de Fiscalização Eletrônic EEWX 01007 FIQ. Subscrito por

> CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE 3° Substituto Mat 94/3763

Continua no Verso...



REGISTRO GERAL

MATRICULA — 148313

— FICHA **2**

VERSO

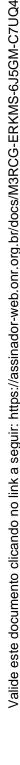
CNM: 088914.2.0148313-96

AV-6-148313 - PACTO ANTENUPCIAL: Nos termos da 2ª Via do Formal de Partilha expedido em 13/12/2019 pelo Juízo de Direito da 11ª Vara de Orfãos e Sucessões da Comarca da Capital - RJ, protocolado sob o nº 580611, em 16/01/2025, com base na escritura do 5º Oficio de Notas desta cidade, livro 1085, fl. 16, de 03/05/1948, já apresentada neste Serviço Registral junto ao ato AV-4 da matrícula 80.282, em 07/05/1996, fica averbado que o pacto antenupcial celebrado entre JOSÉ JOAQUIM FABIANO ALVES e MARIA FRANCISCA CORRÊA MARQUES, que após o casamento passou a adotar o nome MARIA FRANCISCA MARQUES FABIANO ALVES, convencionando que o regime de bens a vigorar entre eles, após a realização de seu casamento, será o da completa exclusão de comunhão de bens, encontra-se registrado no 11º Oficio de Registro de Imóveis desta cidade, na Ficha Auxiliar nº 4146. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 03/07/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEWX 01008 KSE. Subscrito por//culopu

> CLAUDIO NOGUERA ABAURRE 3° Substituto Mat 94/3763

AV-7-148313 - PACTO ANTENUPCIAL: Nos termos da 2ª Via do Formal de Partilha expedido em 13/12/2019 pelo Juízo de Direito da 11ª Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca da Capital - RJ, protocolado sob o nº 580611, em 16/01/2025, com base na escritura do 5º Ofício de Notas desta cidade, livro 1065, fl. 65, de 22/12/1947 e Certidão expedida em 22/10/2019, pelo 5º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, já apresentadas neste Serviço Registral em 16/01/2020, junto ao ato AV-14 da matrícula 88.525, fica averbado que o pacto antenupcial celebrado entre CLOVIS NETTO e IZAIRA CORRÊA MARQUES, que após o casamento passou a adotar o nome IZAIRA

Continua na Próxima Fichado





Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3RCG-ERKMS-6J5GM-C7UQ4

CERTIDÃO Nº 25/019764

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA-

148313

3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO CNM: 088914.2.0148313-96

Ofício do Registro de Imóveis
 Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

CORRÊA MARQUES NETTO, convencionando que o regime de bens a vigorar entre eles, após a realização de seu casamento, será o da completa exclusão de comunhão, encontra-se registrado no 5º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, no Livro Auxiliar 3-C, sob o nº 4500, fl. 162, em 01/09/1997. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 03/07/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEWX 01009 LRR. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE 3° Substituto Mat 94/3763

AV-8-148313 - EXTINÇÃO DO USUFRUTO OBJETO DO ATO AV-1:

Nos termos da 2ª Via do Formal de Partilha expedido em 13/12/2019 pelo Juízo de Direito da 11ª Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca da Capital - RJ, e Certidão de Óbito expedida em 24/03/1981 pela 8ª Circunscrição do Registro Civil e Tabelionato desta cidade, protocolados sob o nº 580611, em 16/01/2025, fica extinto o referido usufruto em face do falecimento do usufrutuário, JULIO CORRÊA MARQUES, ocorrido em 24/03/1981. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 03/07/2025, Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEWX 01010 POX**. Subscrito por **//CLUC/XU**

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE 3° Substituto Mat 94/3763

R-9-148313 - TÍTULO: Partilha de 1/5 do imóvel. FORMA DO TÍTULO: 2ª Via do Formal de Partilha expedido em 13/12/2019 pelo Juízo de Direito da 11ª Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca da Capital - RJ, extraído dos autos do inventário dos bens deixados pela finada CARLINDA CORRÊA

Continua no Verse...



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3RCG-ERKMS-6J5GM-C7UQ4

REGISTRO GERAL

MATRICULA — 148313

3 VERSO CNM: 088914.2.0148313-96

MARQUES, contendo sentença proferida em 29/07/1998, e requerimentos de 10/07/2024, 12/01/2025, 12/05/2025 e 24/06/2025 protocolados sob o nº 580611, em 16/01/2025. VALOR: Cz\$700.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 5.64.075762-2, em 22/04/1988. TRANSMITENTE(S): ESPÓLIO DE CARLINDA CORRÊA MARQUES, CPF nº 001.790.787-04. ADQUIRENTE (S): 1) FRANCELINO CORRÊA MARQUES, brasileiro, médico, CPF nº 001.790.517-68, casado pelo regime da separação de bens com Margarida Adelaide Duarte Moreira Marques, residente na Rua Constante Jardim nº 7, nesta cidade; 2) MARIA FRANCISCA MAROUES FABIANO ALVES. brasileira, do lar, CPF nº 023.938.447-40, casada pelo regime da separação de bens com José Joaquim Fabiano Alves, aposentado, CPF nº 002.101.457-49, residentes na Rua Haddock Lobo nº 379, apartamento 504, nesta cidade; e 3) IZAIRA CORRÊA MARQUES NETTO, brasileira, do lar, CPF 204.645.847-87, casada pelo regime da separação de bens com Clovis Netto, brasileiro, dentista, CPF nº 003.976.017-00, residente na Avenida Atlântica nº 1186, apto. 1101, nesta cidade (na proporção de 1/15 para cada um). Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 03/07/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEWX 01011 TNU. Subscrito por

> CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE 3º Substituto Mat 94/3763

AV-10-148313 - GRAVAMES SOBRE 1/5 DO IMÓVEL: Nos termos dos documentos mencionados no ato precedente, fica averbado que 1/5 do imóvel foram partilhados gravados com as cláusulas de incomunicabilidade, inalienabilidade e impenhorabilidade vitalícias. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do selo

Continua na Próxima Ficha





este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3RCG-ERKMS-6J5GM-C7UQ4

CERTIDÃO Nº 25/019764

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA -

148313

4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL EGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEI CNM: 088914.2.0148313-96 Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 03/07/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEWX 01012 NQB. Subscrito

3º Substituto Mat 94/376/3

AV-11-148313 - EXTINÇÃO DO FIDEICOMISSO DE 1/5 DO IMÓVEL OBJETO DO ATO AV-2: Nos termos da 2ª Via do Formal de Partilha expedido em 13/12/2019 pelo Juízo de Direito da 11ª Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca da Capital - RJ, extraído dos autos do inventário dos bens deixados pela finada CARLINDA CORRÊA MARQUES, contendo sentença proferida em 29/07/1998, e requerimentos de 10/07/2024, 12/01/2025, 12/05/2025 e 24/06/2025, protocolados sob o nº 580611, em 16/01/2025, tendo em vista que a verba testamentária de Izaíra da Costa Torres Marques determinou que em caso de falecimento da fiduciária os imóveis passarão aos seus filhos, se os tiver, e no caso negativo, aos seus irmãos e irmãs ou representantes legais dos pré-mortos, com o registro do formal objeto do ato R-7, o imóvel ficou para os fideicomissários, ficando, assim, extinto o referido fideicomisso. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do Rio Janeiro, 03/07/2025. Selo / de CNCGJ/TJ. Fiscalização

Eletrônico: EEWX 01013 VMP. Subscrito por // Culto por

CLAUDIO NOGUEJA ABAURRE 3° Substituto Mat 94/3763



Registro de Imóveis via www.ridigital.org.b Documento gerado oficialmente pelo

este documento

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100 Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 25/019764 - KEYCE

Certifico que a presente certidão, composta de 8 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº 148313, sendo o último ato o AV-11, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 18/07/2025. Busca efetuada até 17/07//2025. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.



NÚMERO DA CERTIDÃO 00-7.762.519/2025-9





Valor a Pagar

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte	Data	Folha
FRANCELINO CORREA MARQUES	04/11/2025	01/01
Endereço	Inscrição	Cód. Lograd.
RUA SETE DE SETEMBRO 00194, - CENTRO	0147814-8	06276-0

				QUA	DRO I -	DÉBITOS INS	SCRITOS EM I	DÍVIDA ATIVA			
Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2018/01/00		JUDIC	01-041731-2020	00	PREDIA	21.222,10	862,90			22.085,00	63.226,39
2019/01/00		JUDIC	01-056509-2020	00	PREDIA	22.041,10	895,90			22.937,00	59.403,22
2020/01/00		JUDIC	01-152100-2021	00	PREDIA	22.903,10	930,90			23.834,00	55.581,55
2021/01/00		JUDIC	01-159075-2022	00	PREDIA	23.872,10	970,90			24.843,00	51.763,22
2022/01/00		AMIGA	01-127812-2023	00	PREDIA	26.359,10	1.071,90			27.431,00	47.938,91
2023/01/00		AMIGA	01-157546-2024	00	PREDIA	27.914,10	1.134,90			29.049,00	44.115,61
2024/01/00		AMIGA	01-157578-2025	00	PREDIA	29.232,10	1.188,90			30.421,00	40.294,69
*******	*	****	******	**	*****	********	********	*******	*******	Total a pagar:	362.323,59
******	*	****	******	**	*****	*******	******	*******	*******	*******	******

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10 ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO FM ABERTO Valor Histórico Cota Vencimento Histórico Valor a Pagar Cota Vencimento Histórico Valor a Pagai Cota Vencimento

	31.854.00	1	36.058.69	*	*****	,	******	,	******		******
Total Lança	do	Total a Pagar Tota	I	Total Lançad	lo	Total a Pagar To	otal	Total Lança	do	Total a Pagar To	otal
10	07/11/2025	3.185,40	3.185,40								
09	07/10/2025	3.185,40	3.440,23								
08	05/09/2025	3.185,40	3.567,64								
07	07/08/2025	3.185,40	3.599,50								
06	08/07/2025	3.185,40	3.631,35								
05	06/06/2025	3.185,40	3.663,21								
04	08/05/2025	3.185,40	3.695,06								
03	07/04/2025	3.185,40	3.726,91								
02	11/03/2025	3.185,40	3.758,77								
01	07/02/2025	3.185,40	3.790,62	**	******	********	********	**	******	*******	******

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

MÓVEL FOREIRO (será necessário pagar laudêmio, dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

OBSERVAÇÕES:

- 01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- 02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
 03. MP INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
 04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
 05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
 06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.

- 06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DEBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
 07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15
 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
 08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA
 MUNICÍPIAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO
 https://www.rio.rj.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
 09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTÁ APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
 10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O
 PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM





LOTE 3



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LSWEL-MBW26-XRBQB-MQCAL

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100 Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 25/022758

CNM: 088914.2.0058390-11

REGISTRO GERAL

5839**0**

Ol



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMOVEL: Prédio gituado na Rua do Teatro nº 37 que mede: 19,75mde largura na frente incluindo um dos ladós do triengülo formado pelo cento chenfredo, 19,50m de largura nos fundos, 8,00m de extenção pelo lado esquerdo, 10,20m pelo lado direito: confrontando pelo lado direito com o prédio nº 29 da mesma rua do Teatro, pelo lado esquerdo com a rua do Teatro e com os fundos com o prédio de nº 202 da rua Sete de Setembro. Inacrito no FRE sob o nº 0307827-6, C.L. 06138-2. PROPRIETARIOS: 1) Khatarina Waldi mirovima Probrajenski, casada com Jakov Probrajensk; 2) Waldeman Pinheiro de Homdiskoff, carado; 3) Jayme Pinheiro de Aguiar, car sado: e 4) Edite de Aguisr Thiel, carada com Paulo Wilhelm Thiel (na proporção de 21/48 para a 1.4, 7/48 para o 29, 10/48 para o 3º e 10/48 para o 4º). TITULOS AQUISITIVOS: Livros 3-BO, cob o nº de ordem 20.937, fl. 77, em 05.05.54, 3-BP, sob o nº de ordem... 20.938, fl. 87, em 05.05.54; 3-CK, 3-CK, 3-CH e 3-CH, sob os n2de ordem 30.680, 30.684, 30.681 e 30.683, fls. 50, 51, 248 e -respectivemente. Aio de Jangiro,1 9 DEZ 1984

SMITCLLY E. X. LOTES - Escrev. 69 Matricula 1.633.528

AV-1-58.390 - GRAVAME : Conforme averbação nº 1/, feita no livro - 3-BO, fl. 77, sob o nº de ordem 20.937 a parte que coube a Khatarina Waldimirovima Probrajenski, casada com Jakov Probrajenski foi gravada com a Ajáysula de inalienabilidade, Rion de Jageiro,

1 9 DEZ 1984

SMIRLLY E. X. LOPES - Eserv. Maticula 1.633.009

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral de Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico

EEXV/15898 XST



Consulte a validade do selo em: http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00 LEI 6370: R\$ 0,00 FETJ: R\$ 0,00 Fundperj: R\$ 0,00 Funperj: R\$ 0,00 Funarpen: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00 Total:

ridigital



CNM: 088914.2.0058390-11

REGISTRO GERAL

MATRICULA .

01.

FICHA

5839 n VERSO.

AV-2-58.390-LOCAÇÃO: Conforme registro constante no livro gob o nº 18.934, fl. 63, consta uma locação em favor de David Pi res Bordallo e João Pires Bordallo, com inicio em Ol.Ol.76 tempino previato para 31.12.80. Rip de Janei

Matricula 1 533.599

R-3-58.390 TITULO: Partilha de 10/48 do 1/26vel. FORMA DO TITU LO: Formal de partilha extraido dos autos de inventario dos -bens deixados pelo finado Jayme Pinheiro de Aguiar, expedido em 23.05.84, pelo Juizo de Direito da 3ª Vera de Órfãos e Sucessões desta cidade, contendo sentença proferida em 09.05.84 e aditamento de 06.12.84, protocolado neste cartório sob o nº 134.646. VALOR: 0:\$3.000.000. TRANSHISSAQ: Guies nº 9 2505798/82, em.... 30.07.82 e 2502655/84, em 17.04.84. TRANSMITENTE: Espolio de Jayme Pinheiro de Aguier. ADQUIRENTES: 1) Amélia Margarida Por telle de Aguier, bradileire, divorciede, do ler, CPF nº. 206.772.277-87, residente e domioAliada nesta Rio de Jeneiro, 9 DEZ 1984 - HVW

SHIRLLY E. X. LOPES

AV-4-58.390- RENOVAÇÃO DA LOCAÇÃO REFERIDA NO ATO AV-2: Nos mos do Mandado expedido em 07.02.85, pelo Juizo de Direito de 18º Vara Cível desta cidade, extraído dos autos da ação de reno vação de locação proposta por David Pires Bordallo e João Pires-Bordallo contra o Espólio de Jayme Pinheiro de Aguiar e outros, protocolado neste cartório sob o nº 147.838, fica renovada a re ferida locação por mais 5 anos, contados de Ol.Ol.81 e a terminar em 31.12.85, pelo alluguel mensal de Cr\$ 140.150. Rijo đе Ja_ neiro 0 8 AGO 1985_ E. X. LUPES / (E

CONTINUA NA FICHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LSWEL-MBW26-XRBQB-MQCAL



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LSWEL-MBW26-XRBQB-MQCAL

CERTIDÃO Nº 25/022758

CNM: 088914.2.0058390-11

REGISTRO GERAL

MATRICULA-

58390

FICHA -02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIARIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMOVEIS - 2º OFÍCIO

R-5-58.390- TITULO: Locação. FORMA DO TITULO: Mandado expedido em 22.12.86, pelo Juizo de Direito da 38ª Vara Cível desta cidade, -extraído dos autos da ação renovatória proposta por Bordallo Fi-lho & Cia Ltda contra Edith de Aguiar Thiel e outros, protocolado neste cartório sob o nº 167.363, em 26.01.87. VALOR: O aluguel -mensal será de CZ\$ 8.692,52 e deverá ser pago até o dia 10 do mês subsequente ao do vencimento, nesta cidade. PRAZO: 5 anos, a contar de 01.01.86 e a terminar em 31.12.90. CONDIÇÕES: Em caso de venda do imóvel locado, os locadores se obrigam a fazer constar da escritura, o presente contrato, para que o adquirente se obrigue expressamente a respeitar e cumprir todas as cláusulas e obri gações do mesmo. LOCADORES: 1) Edith de Aguiar Thiel, brasileira,do lar, casada, CPF nº 174.839.217, residente nesta cidade; 2)Katherine Wladimirovima Preobrajenski, russa, viúva, do lar, residente e domiciliada em Paris-França; 3) Espólio de Waldemar Pinhei ro Houdjakoff; e 4) Amélia Margarida Portella de Aguiar, brasileira, divorciada, do lar, CPF nº 206.772.277-87, residente e domic<u>i</u> liada nesta cidade. LOCATARIA: Bordallo Filho & Cia Ltda, CGC nº-33.317.579/0001-70, com sede negrta gidade na Rua do Teatro Rio de Janeiro, 1 9 MAR 1987

SHIRLLY E. X LOPES - Escrev Aul.

Matricula 1.633,538

R-6-58.390-<u>TITULO</u>: Locação. <u>FORMA DO TITULO</u>: Instrumento particular de 27-06-90, protocolado neste cartório sob o nº 224.646, em-30-07-92. <u>VALOR</u>: O aluguel mensal será de Cr\$50.400,00 reajustá -

CONTINUA NO VERSO



CNM: 088914.2.0058390-11

REGISTRO GERAL

MATRICULA -

58390

02 ----∨ERSO--

FICHA-

reajustavel semestralmente com base no maior indice dentre aque les permitidos pelo governo, vencível até o dia 5 de cada mês, · sempre nesta cidade. PRAZO: 5 anos, de 01-01-91 a 31-12-95. CONDI COES: Em caso de venda do imóvel locado, os locadores se obrigama fazer constar da escritura, o presente contrato, para que o --adquirente se obrigue expressamente a respeitar e cumprir todas as cláusulas e obrigações do mesmo. <u>LOCADORES</u>: 1) Espólio de Amelia Margarida Portella de Aguiar; 2) Edith de Aguiar Thiel, viúva já qualificada no ato R-5; 3) Catherine de Preobrajenski, tambémconhecida como Katharina Waldimirovna Preobrajenski, já qualifica da no ato R-5; 4) Marie Moussia Pinheiro Houdjakoff, russa, viúva do lar, CPF nº 006.030.577-05, residente e domiciliada nesta cida de; 5) Sergio Wladimir Pinheiro Hondjakoff, brasileiro, casado, aposentado, CPF nº 093.101.007-10, residente e domiciliado nestacidade; 6) Wladimir do Nascimento Houdjakoff, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 339.626.187-91, residente e domiciliado nestacidade; 7) Katia Maria Houdjakoff Gonçalves, brasileira, casada,arquiteta, CPF nº 463.446.837-91, residente e domiciliada em Salvador-BA; 8) Sergio do Nascimento Houdjakoff, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, CPF nº 628.914.487-15, residente e domiciliado nesta cidade; e, 9) Tatiana do Nascimento Houdjakoff-Cardoso, brasileira, separada judicialmente, do lar, CPF nº 598.937.707-00, residente e domiciliada nesta cidade. LOCATÁRIA:-Bordallo Filho & Cia. Ltda., já qualificada no ato R-5. CONDIÇÃO: O presente registro é feito na forma do inciso III do art. 169,-CONTINUA NA FICHA 03



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LSWEL-MBW26-XRBQB-MQCAL

CERTIDÃO Nº 25/022758

CNM: 088914.2.0058390-11

REGISTRO GERAL

5 8 3 9 0

O.3:



PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

169, da Lei de Registros Públicos, de vez que há coincidência entre um dos proprietários do imóvel e o locador. Rio de Janeiro,

Como de Souza Magalhães Escrey. Au Matricula 06/31/1 (LPERJ)

R-7-58.390 - TITULO: Locação. FORMA DO TITULO: Instrumento particular de 13.06.95, protocolado neste cartório sob o nº 253.798. em 18.08.95. VALOR: O aluguel mensal será a partir de 01.06.95 de R\$2.900,00, pagavel até o dia 5 de cada mês, nesta cidade. -PRAZO: 5 anos, de 01.01.96 a 31.12.2000. CONDICOES: 1) Em caso de venda do imovel locado, os locadores se obrigam a fazer constar da escritura, o presente contrato, para que o adquirente seobrigue expressamente a respeitar e cumprir todas as clausulas e obrigações do mesmo; e, 2) O presente registro é feito na forma! do inciso III do artigo 169, da Lei de Registros Públicos, de -vez que há coincidência entre um dos proprietários do imóvel e o locador. LOCADORES: 1) Bruno Portella de Aguiar Grieco, brasilei ro, solteiro, maior, analista de sistemas, CPF nº 005.977.777-05 residente e domiciliado nesta cidade; 2) Espólio de Edith de ---Aguiar Thiel; 3) Catherine de Preobrajenski, também conhecida -como Katharina Waldimirovna Preobrajenski; 4) Marie Moussia Pinheiro Houdjakoff; 5) Sergio Wladimir Pinheiro Hondjakoff; 6) -Wladimir do Nascimento Houdjakoff; 7) Katia Maria Houdjakoff Gonçalves; 8) Sergio do Nascimento Houdjakoff; e, 9) Tatiana do-Nascimento Houdjakoff Cardoso, todos já qualificados nos atos R-5 e R-6. LOCATÁRIA: Bordallo Filho & Cia Ltda., já qualificada-

continua no verso

5



CNM: 088914.2.0058390-11

Natolouta 06 / 3141

REGISTRO GERAL

58390

03 _____verso__

qualificada no ato R-5. Rio de Janeiro, 14 DEZ 1995

CICERINA DE SOUZA MAGALHAES
2.º Substituto
Matricula 06/3141

AV-8-58.390 - VIUVEZ: Nos termos do requerimento de 26.06.2006, instruído pela Certidão Literal de Óbito nº 425, expedida em 08.06.2006, pelo Oficial do Registro Civil da Prefeitura de Boulogne-Billancourt (Hauts-de-Seine), República Francesa, sob o n° 378.499, em 26.06.2006, fica averbada a protocolados CATHERINE DE PREOBRAJENSKY, também conhecida como PROBRAJENSKY, em face do falecimento KHATARINA WALDIVIROVIMA de seu marido JAKOV PREOBRAJENSKY, ocorrido em 30.03.1971. de Janeiro, 18/07/2006. 2º Substituto

R-9-58.390-TÍTULO: Partilha de 21/48 do imóvel. FORMA DO Formal de Partilha extraído dos autos de inventário bens deixados pela finada CATHERINE DE PREOBRAJENSKY, que também assinava KHATARINA WALDIVIROVIMA PROBRAJENSKY, expedido 18.11.2005, Juízo de Direito da 3º Vara de Órfãos e pelo Sucessões dа Comarca Capital-RJ, contendo proferida 21.11.2002 е requerimento de 23.02.2006, protocolados n° 374.783, 09.02.2006. sob O em VALOR: n° TRANSMISSÃO: R\$136.387,56. Guia 5.64.659.647-7, em TRANSMITENTE: 30.08.2005. Espólio de CATHERINE DE PREOBRAJENSKY, CPF n° 058.290.097-22. ADQUIRENTES: 1) GEORGES ALEXANDRE **JACQUES** DE PRÉOBRAJENSKY, francês, engenheiro, CPF 058.304.347-09, casado com Erika Minna Maria Kowalski, leis francesas em 18.03.1978, sem pacto antenupcial; e,

- CONTINUA NA FICHA N°4

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LSWEL-MBW26-XRBQB-MQCAL



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LSWEL-MBW26-XRBQB-MQCAL

CERTIDÃO Nº 25/022758

CNM: 088914.2.0058390-11

REGISTRO GERAL

58390

4



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL SERVICO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Ofício do Registro de Imóveis Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

2) MICHEL DE PRÉOBRAJENSKY, francês, arquivista-bibliotecário, CPF n° 058.304.397-60, casado com Nicole Genevieve Micheline leis pelas francesas em 15.02.1974, antenupcial, ambos residentes e domiciliados em Paris, 10,5/48 proporção de para cada Janeiro. 18/07/2006.

> CICERINA DE SOUZA MABALHÃES 2º Subalthum Matricula 06 / 3141

R-10-58.390- TÍTULO: Adjudicação de 10/48 do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação extraída dos autos de inventário dos bens deixados pela finada AMELIA MARGARIDA PORTELLA DE AGUIAR, expedida em 11.03.2002, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca da Capital - RJ, contendo sentença proferida em 23.10.1990, protocolada sob o nº 403.598, em 31.07.2008. VALOR: NCz\$10.000,00 declarado no título e atribuído pelo Poder Público. TRANSMISSÃO: Guia nº R\$198.663,86 30.09.2002. TRANSMITENTE: Espólio de AMELIA 5.64.622463-4, em **PORTELLA** DE AGUIAR, **CPF** n° MARGARIDA ADQUIRENTE: BRUNO PORTELLA DE AGUIAR GRIECO, brasileiro, menor púbere, estudante, CPF nº 005.977.777-05, residente e domiciliado nesta cidade Rio de Janeiro, 06/10/2008.

> CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES 2° Substituto Matricula 06 / 3141

AV-11-58.390- RETIFICAÇÃO EX OFFICIO À MATRÍCULA: Com fulcro no art. 213, I, a, da Lei 6.015/73, fica retificado o registro feito no livro 3-BP, sob o nº de ordem 20.938, fl. 87, em 05/05/1954, para constar que o nome correto do 2º proprietário é WALDEMAR PINHEIRO DE HONDJAKOFF. Rio de Janeiro, 06/05/2009.

CICERINA DE SOUZA MABALHÃES 2º Substituto Matricula 06 / 3141

Continua no Verso.".

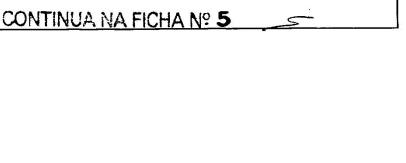


CNM: 088914.2.0058390-11

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA -58390

R-12-58.390 -TÍTULO: Partilha de 7/48 do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado WALDEMAR PINHEIRO HONDJAKOFF, expedido em 21/01/2009, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca da Capital - RJ, contendo sentença proferida em 09/10/1986 e requerimentos de 06/02/2009, 30/03/2009 e 15/04/2009, protocolados sob o nº 410.446, em 06/02/2009. VALOR: Cr\$1.470,000,00 declarado R\$147.544,88 atribuído pelo no título e Poder Público. TRANSMISSÃO: Guias n°s 2508292/83, 30/09/1983 e 2508291/83, em em 13/12/1983. TRANSMITENTE: Espólio de WALDEMAR PINHEIRO HONDJAKOFF. **CPF** n^{o} 070.350.637-49. **ADQUIRENTES:** MOUSSIA PINHEIRO HOUDJAKOFF, russa, viúva, do lar, CPF n° 006.030.577-05, residente e domiciliada nesta cidade; 2) SERGIO WLADIMIR **PINHEIRO** HONDJAKOFF, brasileiro, apontador, **CPF** número 093.101.007/10, casado pelo regime da comunão universal de bens, em 14/03/1953, com Lucia Falcão Hondjakoff, residentes e domiciliados nesta cidade; 3) WLADIMIR DO NASCIMENTO HOUDJAKOFF, técnico em eletrônica, CPF nº 339.626.187-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em 09/02/1976, com Ana Lucia Gomes Houdjakoff, residente e domiciliado nesta cidade; 4) KATIA MARIA DO NASCIMENTO HOUDJAKOFF, brasileira, solteira, maior, arquiteta, CPF nº 463.446.837-91, residente e domiciliada nesta cidade; 5) SÉRGIO DO NASCIMENTO HOUDJAKOFF, brasileiro, menor púbere, CPF número 628.914.487-15, residente e domiciliado nesta cidade; e, 6) TATIANA DO NASCIMENTO HOUDJAKOFF, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, CPF nº 598.937.707-00, residente e domiciliada nesta cidade (na proporção de 47/2.016 para a 1ª, 247/4.032 para o 2º e 247/16.128 para cada um dos demais). Rio de Janeiro, 06/05/2009 CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES



2° Subettuto Matricula 08 / 3141



este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LSWEL-MBW26-XRBQB-MQCAL

CERTIDÃO Nº 25/022758

CNM: 088914.2.0058390-11

REGISTRO GERAL

MATRICULA .

58390

5

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Ofício do Registro de Imóveis Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-13-58.390- PACTO ANTENUPCIAL: Nos termos do requerimento de 06/02/2009, protocolado sob o nº 410.447, em 06/02/2009, com base na escritura da 10^a Circunscrição do Registro Civil e Tabelionato desta cidade, livro 58, fl. 101, de 04/03/1983 e Certidão expedida em 06/11/1998 pelo 11º Oficio de Registro de desta cidade, fica averbado que o pacto antenupcial celebrado Imóveis entre NILTON **AGUIEIRAS** GONÇALVES e KÁTIA NASCIMENTO HOUDJAKOFF, que após o casamento passou a adotar o nome KÁTIA MARIA HOUDJAKOFF GONÇALVES, convencionando que o regime de bens a vigorar entre eles, após a realização de seu casamento, será o da comunhão de bens, nos termos do artigo 262 e seguintes do citado texto legal, encontra-se registrado no 11º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, na Ficha Auxiliar n' 4.819, ato R-1. Rio de Janeiro, 06/05/2009.

> CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES 2º Subethuto Matricula 06 / 3141

AV-14-58.390- CASAMENTO: Nos termos do requerimento de 06/02/2009. instruído pela Certidão de Casamento expedida em 29/06/1998; pela 4ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, protocolados sob o nº 410.447, em 06/02/2009, fica averbado o casamento de NILTON KÁTIA **AGUIEIRAS GONÇALVES MARIA** DO **NASCIMENTO** HOUDJAKOFF, realizado em 28/05/1983, pelo regime da comunhão de bens, passando ela a adotar o nome KÁTIA MARIA HOUDJAKOFF GONÇALVES Rio de Janeiro, 06/05/2009.

> CICERINA DE SOUZA MASALHÃES Substituto Matricula 06 / 3141

AV-15-58.390- CASAMENTO: Nos termos do requerimento de 03/04/2009. instruído pela Certidão de Casamento expedida em 21/07/1986, pelo 24º Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de Indianópolis-SP, protocolados sob o no 08/04/2009, fica averbado o casamento de SERGIO

Continua no Verso...

5





CNM: 088914.2.0058390-11

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA -

58390

NASCIMENTO HOUDJAKOFF e CRISTINA VALESI ENNES, realizado em 05/05/1984, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a adotar o nome CRISTINA VALESI ENNES HOUDJAKOFF. Rio de Janeiro, 06/05/2009.

e f grand

CICERINA DE SOUZA MAGALHÍ. EM. 2º Subsektuto

Matricula 08 / 3141

AV-16-58.390- SEPARAÇÃO CONSENSUAL: Nos termos do requerimento de 03/04/2009, instruído pela Certidão de Casamento expedida em 21/07/1986, pelo 24° Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de Indianópolis-SP, protocolados sob o nº 412.449, em 08/04/2009, fica averbado a separação consensual de SERGIO DO NASCIMENTO HOUDJAKOFF e CRISTINA VALESI ENNES HOUDJAKOFF, homologado por sentença proferida em 15/07/1986, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões do Forum Regional de Santo Amato e Ibirapuera-SP, voltando ela a adotar o nome CRISTINA VALESI ENNES. Rio de Janeiro, 06/05/2009.

eyy

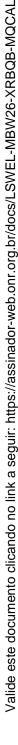
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto

Matricula 06 / 3141

AV-17-58.390- CASAMENTO: Nos termos do requerimento de 03/04/2009, instruído pela Certidão de Casamento expedida em 20/07/2006, pela 10^a Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, protocolados sob o nº 412.449, em 08/04/2009, fica averbado o casamento de NEY DA GAMA ROSA CARDOSO FILHO e TATIANA DO NASCIMENTO HOUDJAKOFF, realizado em 12/09/1981, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a adotar o nome TATIANA DO NASCIMENTO HOUDJAKOFF CARDOSO. Rio de Janeiro, 06/05/2009.

CICERINA DE SOUZAMAGALHÃES 2º Substituto Matricula 08 / 3141

SCONTINUA NA FICHA Nº 6





Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LSWEL-MBW26-XRBQB-MQCAL

CERTIDÃO Nº 25/022758

CNM: 088914.2.0058390-11

REGISTRO GERAL

- Matrícula -

58390

— нсна – **6**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-18-58.390- SEPARAÇÃO CONSENSUAL: Nos termos do requerimento de 03/04/2009, instruído pela Certidão de Casamento expedida em 20/07/2006, pela 10ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, protocolados sob o nº 412.449, em 08/04/2009, fica averbado a separação consensual de NEY DA GAMA ROSA CARDOSO FILHO e TATIANA DO NASCIMENTO HOUDJAKOFF CARDOSO, homoogado por sentença proferida em 30/09/1985, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Família desta cidade, voltando ela a adotar o nome TATIANA DO NASCIMENTO HOUDJAKOFF. Rio de Janeiro, 06/05/2009.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Subetituto
Matrícula 08 / 3141

AV-19-58.390- DIVÓRCIO: Nos termos do requerimento de 03/04/2009, instruído pela Certidão de Casamento expedida em 20/07/2006, pela 10^a Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, protocolados sob o nº 412.449, em 08/04/2009, fica averbado o divórcio de NEY DA GAMA ROSA CARDOSO FILHO e TATIANA DO NASCIMENTO HOUDJAKOFF, homologado por sentença proferida em 07/02/1990, pelo Juízo de Direito da 1^a Vara de Família desta cidade. Rio de Janeiro, 06/05/2009.

237

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES 2º Substituto Matrícula 06 / 3141

R-20-58.390 - TÍTULO: Partilha de 1128/48384 do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pela finada MARIE MOUSSIA PINHEIRO HOUDJAKOFF, expedido em 20/09/2007 pelo Juízo de Direito da 11ª Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca da Capital-RJ, contendo sentença proferida em 05/12/2006 e requerimentos de 04/01/2009, 30/03/2009 e 15/04/2009, protocolados sob o nº 412.451, em 08/04/2009. VALOR: R\$21.000,00 declarado no título e R\$23.586,95 atribuído pelo Poder Público. TRANSMISSÃO: Guia número 5.64.814819-6, em 04/06/2007. TRANSMITENTE: Espólio de

Continua no Verso...



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LSWEL-MBW26-XRBQB-MQCAL

CNM: 088914.2.0058390-11

REGISTRO GERAL

58390

MARIE MOUSSIA PINHEIRO HOUDJAKOFF, CPF número 006.030.577-05. ADQUIRENTES: 1) KATIA MARIA HOUDJAKOFF GONÇALVES, brasileira, arquiteta, CPF nº 463.446.837-91, casada pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, com Nilton Aguieiras Gonçalves, residente e domiciliada nesta cidade, já qualificada no ato AV-13; 2) WLADIMIR DO NASCIMENTO HOUDJAKOFF, brasileiro, técnico em eletrônica, CPF nº 339.626.187-91, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Ana Lucia Gomes Houdjakoff, residente e domiciliado nesta cidade; 3) SERGIO DO **NASCIMENTO** HOUDJAKOFF, brasileiro, separado consensualmente, comerciante, CPF nº 628.914.487-15, residente e domiciliado em Niterói/RJ; 4) TATIANA DO NASCIMENTO HOUDJAKOFF, brasileira, divorciada, auxiliar de escritório, CPF nº 598.937.707-00, residente e domiciliada nesta cidade; 5) CARMEN LUCIA FALCÃO HONDJAKOFF DE MENDONÇA, brasileira, do lar, CPF nº 805.746.297-34, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Francisco José de Mendonça, residente e domiciliada nesta cidade; e, 6) LUCIA HELENA FALÇÃO HONDJAKOFF, brasileira, solteira, do lar, CPF nº 664.922.037-04, residente e domiciliada nesta cidade (na proporção de 188/48384 para cada um). Rio de Janeiro, 06/05/2009

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES 2º Substituto Matricula 08 / 3141

R-21-58.390 TÍTULO: Partilha de 10,5/48 do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado MICHEL DE PREOBRAJENSKY, expedido em 17/10/2011 pelo Juízo de Direito da 4ª Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca da Capital-RJ, contendo sentença proferida em 14/10/2010 e requerimento de 30/11/2011, protocolados sob o nº 447.343, em 18/11/2011. VALOR: R\$121.980,24 declarado no título e R\$281.346,77 atribuído pelo Poder Público. TRANSMISSÃO: Guia nº 7.64.202039-5, em 26/07/2011. TRANSMITENTE: Espólio de MICHEL DE PREOBRAJENSKY, CPF n° 058.304.397-60. ADQUIRENTE(S): 1) NICOLE

حے

Continua na Próxima Ficha...



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LSWEL-MBW26-XRBQB-MQCAL

CERTIDÃO Nº 25/022758

CNM: 088914.2.0058390-11

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

GENEVIEVE MICHELINE KREYTS, que também é conhecida como NICOLE

DE PREOBRAJENSKY, francesa, professora, viúva, CPF nº 702.331.191-24,

DE PREOBRAJENSKY, francesa, professora, viúva, CPF n° 702.331.191-24, residente e domiciliada em Paris-França; e, 2) GEORGES ALEXANDRE JACQUES DE PREOBRAJENSKY, francês, engenheiro, portador do Passaporte n° 03KA787336, expedido pela República Francesa em 23/07/2003, residente e domiciliado em Paris-França, qualificado no ato R-9 (na proporção de 1764/16128 para cada um). **Rio de Janeiro**, 17/01/2012

Cicerina de Souza Magalhãos 2º Substituto Matricota 34/14765

HODELO

7



Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento gerado oficialmente pelo

este documento

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100 Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 25/022758 - ANNA

Certifico que a presente certidão, composta de 11 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº 58390, sendo o último ato o R-21, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 14/08/2025. Busca efetuada até 13/08/2025. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

NÚMERO DA CERTIDÃO 00-7.762.517/2025-1





PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte	Data	Folha
GEORGES ALEXANDRE JACQUES DE PREOBRAJENSKY	04/11/2025	01/01
Endereço	Inscrição	Cód. Lograd.
RUA DO TEATRO 00037, * - CENTRO	0307827-6	06138-2

				QUA	DRO I -	DÉBITOS INS	SCRITOS EM I	DÍVIDA ATIVA			
Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2016/01/00		JUDIC	01-058893-2017	00	PREDIA		787,00			787,00	1.470,94
2018/01/00		JUDIC	01-173043-2019	00	PREDIA		230,38			230,38	647,57
2019/01/00		JUDIC	01-043898-2020	00	PREDIA		813,03			813,03	2.099,47
2020/01/00		JUDIC	01-157521-2021	00	PREDIA		931,00			931,00	2.170,02
2021/01/00		JUDIC	01-148746-2022	00	PREDIA		971,00			971,00	2.024,16
2022/01/00		JUDIC	01-141386-2023	00	PREDIA		1.072,00			1.072,00	1.873,54
2023/01/00		JUDIC	01-148138-2024	00	PREDIA		1.135,00			1.135,00	1.723,62
2024/01/00		AMIGA	01-085658-2025	00	PREDIA		1.189,00			1.189,00	1.575,52
******	*	****	*******	**	*****	*********	*******	*******	*******	Total a pagar:	13.584,84
******	*	****	******	**	*****	*******	*******	*******	******	*******	******

	QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER												
ANO DO CA	ARNÊ 2025 GUI	A 00 Nº COTAS 1	10	ANO DO CA	RNÊ **** GUIA	** N° COTAS **		ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **					
NORMAL/G	RMAL/GUIA SEM PAGAMENTO ************************************					*****		******	******	*****			
EM ABERT	0			*****				******	******	*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar		
01	07/02/2025	124,50	148,15	**	******	********	********	**	******	*******	********		
02	11/03/2025	124,50	146,91										
03	07/04/2025	124,50	145,66										
04	08/05/2025	124,50	144,42										
05	06/06/2025	124,50	143,17										
06	08/07/2025	124,50	141,93										
07	07/08/2025	124,50	140,68										
08	05/09/2025	124,50	139,44										
09	07/10/2025	124,50	134,46										
10	07/11/2025	124,50	124,50										
Total Lança	ido	Total a Pagar To	tal	Total Lança	do	Total a Pagar To	otal	Total Lançado		Total a Pagar Total			
	1.245,00 1.409,3				*****		*****		******		******		

Isenção IPTUINTER.HIST/CULT/ECOL

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

MÓVEL NÃO RECADASTRADO (dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

OBSERVAÇÕES:

- 01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.

- EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.

 102. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.

 103. MP INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.

 104. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.

 105. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.

 106. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.

 107. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.

 108. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio.rj.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.

 10. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.

 10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.





LOTE 4



2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Pecanha. 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100 Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 25/019772

CNM: 088914.2.0057696-56

Helen da

Costa de

Souza Cunha

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento gerado oficialmente pelo

REGISTRO GERAL

57696



ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMOVEL: Prédio e respectivo terreno situado no Largo de São Francisco de Paula nº 19, que mede: 7,10m nas linhas de frente e fundos, paralelas entre sí, ficando a primeira linha sobre o alinhamento do Largo de São Francisco de Paula; 26,35m pelas linhas dos lados direito e esquerdo, paralelas entre sí, fican do a primeira linha sobre o alinhamento par da servidão de pas sagem situada entre o imóvel nº 162 da Rua Sete de Setembro a Igreja de São Francisco de Paula, extendendo-se do Largo de São Francisco de Paula a Rua Sete de Setembro; confrontando esquerda com o nº 21 do referido Largo, aos fundos com o lotenº 1 da rua particular sob os nºs. 2, 4, 6, 8 e 10, mais pro-priamente com o prédio nº 2. PROPRIETARIA: Venerável Ordem Ter ceira dos Mínimos de São Francisco de Paula. TITUIO AQUISITIVO: de, ordem 58.211, Livro 3-EK, fl. 257, sob o nº de Janeiro, 1 3 SET 1984 - .

R-1-57.696 - TITULO: Penhora. FORMA DO TITULO: Certidão expedi da em 05.09.84 pelo Juízo de Direito da 40ª Vara Cível, destacidade, extraída dos autos da ação de Execução proposta por Mi guel Yazeji Comércio de Material Cirúrgico contra o Hospital -Venerável Ordem Terceira dos Mínimos de São Francisco de Paula, contendo autos de penhora e de depósito de 27.06.84, respectivamente, funcionando como depositário o segundo depositário ju dicial, protocolada neste Cartório sob o nº 134.352. VALOR: CR\$ 4. 359.059,00. DEVEDOR: Hospital Veneravel Ordem Terceira dos Minimos de São Francisco de Paula, com sede nesta cidade na Rua Almirante Baltazar nº 435, CGC nº 33.644.592/0002-14.

CONTINUA NO VERSO.

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral de Justica Selo de Fiscalização Eletrônico

EEWX/06463 WWD



Consulte a validade do selo em: http://www3.tiri.ius.br/sitepublico Emolumentos: R\$ 0,00 R\$ 0,00 LEI 6370: R\$ 0,00 FETJ: R\$ 0,00 Fundperj: R\$ 0,00 Funperj: R\$ 0,00 Funarpen: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00 Total:



CNM: 088914.2.0057696-56

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA —

Ol VERSO

FICHA

Matricula

57696

OREDOR: Miguel Yazeji Comércio de Material Cirúrgico, firma in dividual estabelecida nesta cidade na Rua Lúcio de Mendonça nº 26, CGC sob o nº 29.497, 228/0001-80. Rio de Janeido, 1

1 3 SET 1984 -

Matricula 1 033,536

R-2-57.696 - TITULO: Penhora. FORMA DO TITULO: Off pio número -1.387/84-EC, expedido em Ol.10.84 pelo Juizo da 20ª Vara Civel. desta cidade, extraído dos autos da ação de execução que Darro Laboratórios S/A move contra Venerável Ordem Terceira dos Míni mos de São Francisco de Paula, contendo autos de Penhora e Depósito datados de 30.07.84 e 24.08.84, respectivamente, funcionando como depositário, o 4º Depositário Judicial, protocolado neste Cartório sob o nº 135.669. VALOR: CR\$ 25.000.000. DEVELORA: Venerável Ordem Terceira dos Mínimos de São Francisco de Paula, através de seu estabelecimento Hospitalar da Rua. Almirante Baltazar nº435, nesta cidade, inscrita no CGC sob (nº 33.644.592/0002-14. CREDORA: Darrow Laboratórios S/A, com . sede nesta cidade na AvenidaBrasil nº 5.843, CGC sob o númery 33,423,588/0001-99. Rio de Janeiro, 0 4 DEZ 1984

COMTINUA MA FICHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2M2DC-2MAQ7-KHJ24-PU5YF



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2M2DC-2MAQ7-KHJ24-PU5YF

CERTIDÃO Nº 25/019772

REGISTRO GERAL

- MATRICULA

7696

GERA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

CNM: 088914.2.0057696-56

AV-3_57.696 - CANCELAMENTO DA PENHORA OBJETO DO ATO R-1: Nos termos do Mendado expedido em 13.05.85, pelo Juizo de Direito da - 40ª Vara Civel desta cidade, protocolado neste cartório sob o - nº 144.456, fica carbebeda a referida penhora. Rio de Janeiro.

2 1 MAI 1985 - Marion I assissas

R-4_57.696- TITUIO: Arrematação. FORMA DO TITUIO: Carta de arrematação extraída dos autos da ação de execução proposta por Darrow Laboratórios S/A contra Venerável Ordem Terceira dos Mínimos de São Francisco de Paula, expedida em 12.04.85, pelo Juizo de Direito da 20ª Vara Civel desta cidade, contendo auto de leilão de 14.03.85, protocolada neste cartório sob o nº 143.492. VALOR: C\$180.000.000. TRANSMISSÃO: Guia nº 464.011209-9, em 15.04.85. TRANSMITENTE: Venerável Ordem Terceira dos Mínimos de São Francisco de Paula, já qualificada no ato R-2. ADQUIRENTE: Alexandre da Mota Fernandes, português, solteiro, comerciante, CPF nº....

3 1 MAI 1985 .

Matricula 1 23.585

AV-5-57.696- CANCELAMENTO DA PENHORA OBJETO DO ATO R-2: Mos termos da carta de arrematação mencionada no ato precedente, ocorrida nos autos do mesmo processo, fica cancelada a referida per-

on Rio de Janeiro, 3 1 MAI 1985

Matioula 1.639,583

CCNTINUA NO VERSO

2



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2M2DC-2MAQ7-KHJ24-PU5YF

CNM: 088914.2.0057696-56

REGISTRO GERAL

57696

02 VERSO

AV-6-57.696 - ADITAMENTO A MATRICULA: Nos termos de certe de errematação mencionada no ato R-4, fica aditada a matricula para constar que o 1 móvel está inscrito no FRE sob o nº 327.162-1,

E. X. LOPES - B

8111-7. Rio de Jeneiro, 3 1 MAN 1985

R-7-57696 - TÍTULO: Partilha. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha expedido em 24/02/2016, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca da Capital - RJ, extraído dos autos do inventário dos bens deixados pelo finado ALEXANDRE DA MOTA FERNANDES, contendo sentença proferida em 14/12/2015, requerimentos de 23/03/2021 e 06/05/2021, declaração de 23/03/2021, protocolados sob o nº 532.259, em 15/03/2021. VALOR: R\$500.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 7.64.391986-3. B1/03/2015. TRANSMITENTE(S): ESPÓLIO DE ALEXANDRE DA MOTA FERNANDES, CPF nº 185.628.767-04. ADQUIRENTE(S): MARCOS AURÉLIO COSTA NERES, brasileiro, solteiro, maior, securitário, identidade nº 09027865-6, DETRAN/RJ, CPF nº 028.619.897-50, residente e domiciliado na Rua Hermenegildo de Barros nº 9, apartamento 1203, nesta cidade. Rio de Ianeiro, 14/05/2021. 🎶

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDPR 55245 NAB MONNO

Virgínia L. Erbiste da Gama 5° Substituto Mat. 94/1527

AV-8-57696 - ALTERAÇÃO À MATRÍCULA: Nos termos dos documentos mencionados no ato precedente, fica alterada a matrícula para constar que o móvel está inscrito no FRE sob o nº 0.404.920-1, CL. 06.263-8. Rio de Ianeiro, 14/05/2021. W

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDPR 55246 SCR Monagina L.

Erbiste da Gama 5° Substituto Mat. 94/1527

Continua na Próxima Ficha...



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2M2DC-2MAQ7-KHJ24-PU5YF

CERTIDÃO Nº 25/019772

CNM: 088914.2.0057696-56

	REGISTRO GERAL 57696 3	SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIR
mer	ncionados no ato R-7, fi	ÃO À MATRÍCULA: Nos termos dos documentos ica alterada a matrícula para constar que o imóvel é lio de Janeiro. Rio de Janeiro, 14/05/2021.
		ico: EDPR 55247 GCM homa Virgínia L. Erbiste da Gama 5° Substituto Mat. 94/1527
		A)



este documento

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5° andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100 Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 25/019772 - HELEN

Certifico que a presente certidão, composta de 06 página(s), é reprodução

autêntica da matrícula nº 57696, sendo o último ato o AV-9, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 18/07/2025. Busca efetuada até 17/07/2025. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

NÚMERO DA CERTIDÃO 00-7.762.504/2025-6





PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte	Data	Folha
MARCOS AURELIO COSTA NERES	04/11/2025	01/01
Endereço	Inscrição	Cód. Lograd.
LRG SAO FRANCISCO DE PAULA 00019, - CENTRO	0404920-1	06263-8
, ,		

	QUADRO I - DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA													
Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar			
2023/01/00		AMIGA	01-172751-2024	00	PREDIA		454,00			454,00	674,45			
*******	*	****	******	**	*****	********	********	*******	******	Total a pagar:	674,45			
*******	*	****	******	**	*****	********	********	*******	*******	*******	*******			

		QUADRO	II - COTAS	VENCIDA	S NÃO INSC	RITAS EM D	DÍVIDA ATIV	A / COTA	S A VENCER	₹		
ANO DO C	ARNÊ 2025 GUI	A 00 N° COTAS	10	ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** № COTAS **				
NORMAL QUITADA									*******			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	
**	*********	*******	******	**	******	***********	***********	**	******	***********	**********	
Total Lança	ado	Total a Pagar To	otal	Total Lança	do	Total a Pagar To	Total a Pagar Total		ido	Total a Pagar Total		
********		*****		*****	*******			******	*******			

Isenção IPTUINTER.HIST/CULT/ECOL

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

MÓVEL FOREIRO (será necessário pagar laudêmio, dirija-se ao 7º andar, ala B, do prédio anexo ao CASS)

OBSERVAÇÕES:

- 01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.

- EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.

 102. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.

 103. MP INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.

 104. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.

 105. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.

 106. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.

 107. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.

 108. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio.rj.gov.br/web/smf, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.

 10. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.

 10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TW3X7-SAVYV-UBJAE-DEVLJ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA -69100

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO - COMARÇA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

44 OUVI 1988

IMÓVEL: Prédio situado no Largo de São Francisco de Paula nº 21 e respectivo terreno, que mede: de frente e fundos 6,65m cada uma,paralelas entre si, fazendo a primeira frente com o alinhamento impar do Largo de São Francisco de Paula, lados direito e esquerdo com 26,35m cada um, paralelos entre si, fazendo o primeiro angulo moderadamente agudo com a testada, confrontando lateralmente com os outros do mesmo largo onde há os prédios 19 à direita e 23 à esquerda, nos fundos com o lote l ou propriamente com o prédio-2. PROPRIETÁRIA: Venerável Ordem Terceira dos Minimos de São Fran cisco de Paula. TITULO AQUISITIVO: Livro 3-EK, fl. 257, sob o Rio de Janeiro

BOOLLY E. X. LOVES - Escho

Metricula 1.633.538

R-1-69.100-TITULO: Locação da loja e sobrado. FORMA DO TITULO: --mandado expedido em 15-08-88, pelo Juízo de Direito da 31º Vara -Cível desta cidade, extraído dos autos da ação renovatória propos ta por A Colegial Roupas S/A. contra a Venerável Ordem Terceira dos Minimos de São Francisco de Paula e requerimento de 04-10-88, protocolados neste cartório sob o nº 186.614, em 20-09-88. VALOR: o aluguel mensal será de C\$20.340,00, reajustável anualmente de acordo com a variação das OTN's, e deverá ser pago até o dia 5 de cada mês seguinte ao vencido, nesta cidade. PRAZO: 5 anos, a contar de 16-10-86 e a terminar em 15-10-91. CONDIÇÃO: O presente -contrato é registrado somente para atender o art. ∕25 da Lei do In

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral de Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico

EEWX/06464 FQW



Consulte a validade do selo em: http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00 LEI 6370: R\$ 0,00 FETJ: R\$ 0,00 Fundperj: R\$ 0,00 Funperj: R\$ 0,00 Funarpen: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00 Total:



CNM: 088914.2.0069100-85

REGISTRO GERAL

69100

01

Anquilinato. LOCADORA: Venerável Ordem Terceira dos Minimos de —— São Francisco de Paula, com sede nesta cidade no Largo de São --- Francisco s/nº (Igreja). LOCATÁRIA: A Colegial Roupas S/A., CGC — nº 33.272.717/0001-41, com sede nesta cidade na Rua Sete de Setem

ro/165. Rio de Janeiro, 1 4 ONT 1988

Merity E. X/LOPES - Forey. Ast. Metricula 1.633.538

AV-2-69.100-CONSIGNAÇÃO AO ATO R-1: Fica consignado no referidoato que no valor do aluguel está incluido o imóvel objeto da matricula 69.104. Bio de Janeiro, 14 001 1988

CARRELY E. X. LOPES - Escret. Aut.

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TW3X7-SAVYV-UBJAE-DEVLJ

t



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TW3X7-SAVYV-UBJAE-DEVLJ

CERTIDÃO Nº 25/019771

CNM: 088914.2.0069100-85

REGISTRO GERAL

MATRICUL

69100

02



PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

Cicerina de Souza Magalhães - Escrev. Aud Matrícula 06/3141 (IPERJ)

AV-4-69.100 - ADITAMENTO AO ATO R_3: Fica aditado no referido ato, que foi apresentado também requerimento de 02.08.91.Rio de Janei ro. 12 AGO 1991-Cle de de de la composição d

Cicerina de Souza Magalhães - Escrev. Aut. Matricula 06/3141 (IPERJ)

R-5-69.100-TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Contrafé do Mandado expedido em 28.04.2006, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, antiga 7ª Vara de Fazenda Pública, extraído dos autos da Execução Fiscal n° 2004.120.038.797-8, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE em face de VENERAVEL JANEIRO ORDEM DOS M S FRCO DE PAULA, auto de penhora, avaliação e depósito de 25.05.2006, funcionando como depositário o 6º Depositário Judicial, sob o n° 385.485, em 05.02.2007. VALOR: R\$695,11. protocolado **DEVEDORA:** VENERÁVEL. ORDEM TERCEIRA DOS MININOS FRANCISCO DE PAULA. CREDOR: Município do Rio de Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO - CONTINUA NO VERSO



CNM: 088914.2.0069100-85 GERAL REGISTRO 69100 DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANLIRO PROC Nº 29.682/97). Rio 28/02/2007. de Janeiro, CTCERUNA DE SOUZA MAGALHÃES 2º Substituto Matricula 06 / 3141



Registro de Imóveis via www.ridigital.org.b Documento gerado



2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5° andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100 Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 25/019771 - HELEN

Certifico que a presente certidão, composta de 05 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº 69100, sendo o último ato o R-5, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 18/07/2025. Busca efetuada até 17/07/2025. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

NÚMERO DA CERTIDÃO 00-7.762.506/2025-4





PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

VENERAVE		EM TERC	EIRA DOS MINI	MOS DE SAO F	RANCISC	O DE PAULA				04/*	11/2025	roma 01/01	
Endereço				0511500							,	Cód. Lograd.	
LRG SAO F	RANC	ISCO DE I	PAULA 00021, -		O L NÃ	O HÁ DÉBITO	NO INICODITO	S EM DÍVID	\ A ATI\/A	181	0268-1	06263-8	
Ano/Lote/		1	Certidão E		Tipo						Dívida	Valor a	
Guia	MP	Natureza	Ativa		a Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP		TSD	Apurada	Pagar	
******	*	****	******	**** **	*****	******	*******	*** ******	*****	*****	******	*****	
						~		,					
	· Duê					DAS NÃO INSC		DIVIDA ATIV				**	
NORMAL	ARNE	2025 GUI	A 00 N° COTAS	10		CARNÊ **** GUIA			ANO DO CARNÊ **** GUIA ** N° COTAS ** *********************************				
QUITADA					*****	******	*****		*******				
Cota	Ven	cimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	
**	***	*****	*******	******	**	******	*******	*******	**	******	******		
Total Lança	ado		Total a Pagar T	otal	Total Lar	ıçado	Total a Pagar T	otal	Total Lança	ido	Total a Pagar	Total	
	*****	******		******	•	********	<u> </u>	******		*****	*	********	
. ~					IADRO	III - INFORMA	ÇÕES COMF	PLEMENTAR	RES				
isençao:	DEC	JUDIC	.DEFINITIVA	\									
						DRO IV - SITU							
	_	_	DASTRADO	(dirija-se a	o 7º and	lar, ala B, do p	rédio anexo	ao CASS)					
OBSER 01. AS CO			TU. TCLLP/TCL	TIP. TSD. DÍ	/IDA APU	RADA E VALOR	HISTÓRICO DA	S PARCELAS A	APRESENTA	M OS VALORI	ES ORIGINAIS	DOS DÉBITOS	
EXPRESS	OS EM	I MOEDA I	DA ÉPOCA.			CERTIDÃO É EXP							
03. MP - IN	IDICA	DÉBITOS	ORIGINÁRIOS I	DA INSCRIÇÃO	DA MAIO	R PORÇÃO OU DE	INSCRIÇÕES V	INCULADAS.					
						UDICIAL, O VALOF DIRIJA-SE À PRO			CUSTAS JU	JDICIAIS E HO	NORARIOS AD	VOCATICIOS.	
						A DE QUALQUER I CADAÇÃO JÁ CON						OS ÚI TIMOS 15	
DIAS POD	ERÃO	NÃO CON	ISTAR DA CER	TIDÃO.		3							
						O DE DADOS E S RÃO CONFIRMA							
https://ww	w.rio.r	j.gov.br/w	eb/smf, PORTA	L DA PREFEITI	JRA, BUS	CANDO "IPTU-SER NAS O SALDO DE\	RVIÇOS ON LINE	". PRAZO DE V	ALIDADE: 90	DIAS.	-		
10. PARA	O IMÓ	VEL FOR	EIRO AO MUNI	ICÍPIO A LAVR	ATURA DO	TÍTULO DEFINIT MORTIS" OU DE	IVO DE TRANS	MISSÃO DO SE	U DOMÍNIO	ÚTIL SÓ POD	ERÁ SER FEIT	A MEDIANTE O	
VIGOR.	ALO DO	J LAUDE!	WIIO, EXCETO N	IUS CASUS DE	CAUSA	MOK119" OU DE	FURMA GRATU	IIA "INTER VIV	US", UBSEI	RVANDO O QU	E DISPUE A LI	EGIƏLAÇAU EM	

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDXVD-8GGC4-F9H5S-WCY2C

Av. Nilo Pecanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100 Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 25/019770

CNM: 088914.2.0069104-73

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA -69104

Ol



PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Prédio situado no Largo de São Francisco de Paula nº 23 e respectivo terreno, que mede: 5,45m de frente, ficando sobre o alinhamento do Largo de São Francisco de Paula, nos fundos 5,00m, praticamente paralela à testada, lados direitore esquerdo com ... 26,35m cada um, sensivelmente paralelos entre si, fazendo o pri meiro angulo agudo moderado com a testada, confrontando lateral mente com outros do mesmo Largo de São Francisco de Paula, onde há prédios de nºs 21 à esquerda e 25 à direita, do Municipio do -Rio de Janeiro e nos fundos com o lote l. PROPRIETÁRIA: Venerável Ordem Terceira dos Minimos de São Francisco de Paula. TITULO AQUI Δº 258211, SITIVO: Livro 3-EK, fl. 25/7/ 0 de 23 Janeiro, 1 4 OUT 1988~

> BELLY E. X. LOPES" - Escrey AND Matricula 1,633,538

R-1-69.104-TITULO: Locação da loja e sobrado. FORMA DO TITULO: Mandado expedido em 15-08-88, pelo Juízo de Direito da 31ª Vara -Cível desta cidade, extraído dos autos da ação renovatória propos ta por A Colegial Roupas S/A. contra a Venerável Ordem Terceira dos Minimos de São Francisco de Paula e requerimento de 04-10-88, protocolados neste cartório sob o nº 186.614, em 20-09-88. VALOR: O aluguel mensal será de C\$20.340,00, reajustável anualmente de acordo com a variação das OTN's, e deverá ser pago até o dia 5 de cada mês seguinte ao vencido, nesta cidade. PRAZO: 5 anos, a contar de 16-19-86 e a terminar em 15-10-91. CONDIÇÃO: O presente -

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral de Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico

EEWX/06500 DFM



Consulte a validade do selo em: http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00 LEI 6370: R\$ 0,00 FETJ: R\$ 0,00 Fundperj: R\$ 0,00 Funperj: R\$ 0,00 Funarpen: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00 Total:



CNM: 088914.2.0069104-73

REGISTRO GERAL

MATRICULA 104

01

presente contrato é registrado somente para atender o art. Lei do Inquilinato. LOCADORA: Veneravel Ordem Terceira dos Mini mos de São Francisco de Paula, com sede nesta cidade no Largo São Francisco s/nº (Igreja). LOCATÁRIA: A Colegial Roupas S/A., CGC nº 33.272.717/0001-41, com sede nesta cidade na Rua Sete de -**⁄**1988 Setember 165.

> SKELLY E. X. ES Escrev

> > Rio de Janeiro,

AV-2-69.104-CONSIGNAÇÃO AO ATO R-1: Fica consignado no referido ato que no valor do aluguel está incluido o imóvel objeto da ma tri/culta 69.100.

SERLLY E. X. LONES - Escav Matricula 1.633.538

sobrado. FORMA DO TITULO: R-3-69.104 - TITULO: Locação da loja e Instrumento particular de 20.03.91, protocolado neste cartório sob o nº 213.424,em 28.06.91. VALOR: O aluguel mensal será de Cr\$300.000,00, incluindo outro imóvel, reajustável semestralmente obedecendo acsindices estabelecidos pelo IPC da FIFE ou pelo DIEESE aplicando-se o que for maior, e deverá ser pago até o dia 5 de cada mês seguinte ao vencido, nesta cidade. PRAZO: 5 anos, de . 01.04.91 a 31.03.96. CONDICAO: O presente contrato é registrado ' somente para atender o artigo 25 da Lei do Inquilinato. LOCADORA: Venerável Ordem Terceira dos Mininos de São Francisco de Paula,

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDXVD-8GGC4-F9H5S-WCY2C



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EDXVD-8GGC4-F9H5S-WCY2C

CERTIDÃO Nº 25/019770

CNM: 088914.2.0069104-73

REGISTRO GERAL

6 9 1 0 4

02



PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º QFÍCIO

Paula, com sede nesta cidade, no Largo de São Francisco s/nº(Igre-ja). LOCATARIA: A Colegial Roupas S/A., CGC nº 33.272.717/0001-41, com sede nesta cidade, na Rua Sete de Setembro nº 165. Rio de Janeiro, 12 AGO 1991-Ci Cui cultura y gullary

Cicerina de Souza Magalhães - Escrev. Aut. Matrícula 06/3141 (IPERJ)

AV-4-69.104 - ADITAMENTO AO ATO R.3: Fica aditado no referido ato que foi apresentado também requerimento de 02.08.91.Rio de Janei ro, 12 AGO 1991 - Company Company

Cicerina de Souza Magalhães - Escrey. Aut.

Matrícula 06/3141 (IPERJ)



Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br Documento gerado oficialmente pelo



2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5° andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100 Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 25/019770 - FRANCESCO

Certifico que a presente certidão, composta de 4 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº 69104, sendo o último ato o AV-4, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 18/07/2025. Busca efetuada até 17/07/2025. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

NÚMERO DA CERTIDÃO 00-7.762.507/2025-3





PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuint VENERAVE		EM TERC	EIRA DOS MINI	MOS DE SA	AO FR	ANCISCO	DE PAULA				Dat 04/*	a 1/2025	Folha 01/01	
Endereço												crição	Cód. Lograd.	
LRG SAO F	RANCI	SCO DE	PAULA 00023, -			N N N N N N N N N N N N N N N N N N N	O HÁ DÉBITO	O INCODIT	00 EM DÍVUE	NA ATIV/A	181	0269-9	06263-8	
Ano/Lote/			Certidão D			Tipo			19 EM DIVIL			Dívida	Valor a	
Guia	MP	Natureza	Ativa		Vara	Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP		TSD	Apurada	Pagar	
*****	*	****	********	***	**	*****	************	********	********	******	***********	***************************************	************	
			QUADRO	II - COTA	AS V	'ENCID <i>i</i>	AS NÃO INSC	CRITAS EM I	DÍVIDA ATIV	A / COTA	S A VENCE	R		
	ARNÊ 2	025 GUI	A 00 N° COTAS	10			ARNÊ **** GUIA				ARNÊ **** GUI <i>A</i>		**	
NORMAL QUITADA							******************** ******			*******************				
Cota	Vend	imento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pa	ngar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcela	Valor a Pagar	
Total Lança	ido		Total a Pagar T	otal	7	Total Lanç		Total a Pagar T	otal	Total Lança	ido	Total a Pagar	Total	
	*****	******		*****			******		*****		*****	+	******	
lsenção:	DEC	JUDIC	.DEFINITIVA		QU <i>A</i>		I - INFORMA			RES				
IMÓVEL	NÃO	RECAI	DASTRADO	(diriia-se	e ao		ır, ala B, do p							
OBSER 01. AS CC EXPRESSI 02. VALOR 03. MP - IN 04. NOS C 05. PARA I 06. FICA A 07. ESTA C DIAS POD 08. A PRE MUNICIPA https://ww 09. A COLL 10. PARA	VAÇĆ DLUNA OS EM R A PAC IDICA I ASOS REGUL SSEGU CERTIC ERÃO ESSENTE L DE IW. rio. rj UNA V/ O IMÓ	DES: S DE IP' MOEDA I DEBITOS DE CERT ARIZAR JRADO A ÃO CON E CERTILE FAZE LGOV.br/w ALOR A P VEL FOR	TU, TCLLP/TCL DA ÉPOCA. CULADO PARA ORIGINÁRIOS I DÉBITOS INSCF O MUNICÍPIO O SIDERA OS PAK STAR DA CER JÃO É EMITIDA NDA. OS II Peb/smf, PORTA AGAR DO QUA	A DATA DE DA INSCRIÇA ATIVA DE DE DIREITO DE GAMENTOS TORONTERESSAL L DA PREF DRO II APRECIÓN O A LÉPIO A LÉ	EMIS EMIS ANATU OCESS DOS EITUR ESEN	DA APUR SÃO DA C JA MAIOR JREZA JUI A ATIVA, D BRANÇA I A ARRECA SAMENTO PODER, FODER, ITA APEN, TURA DO	ADA E VALOR CERTIDÃO É EXP PORÇÃO OU DE DICIAL, O VALOR IRIJA-SE À PROC DE QUALQUER I ADAÇÃO JÁ CON DE DADOS E S ÃO CONFIRMA ANDO "PTU-SEE AS O SALDO DE' TÍTULO DEFINIT	HISTÓRICO DA PRESSO EM REA INSCRIÇÕES V R DEVERÁ SER CURADORIA DA SÉBITO QUE PO SOS SERÁ VÁLIE R A AUTEI RVIÇOS ON LINE I/EOOR REMANI	S PARCELAS A INCULADAS. ACRESCIDO DE DÍVIDA ATIVA. SSA SER VERIFI STROS DA PRE DA SEM RASUFI NTICIDADE D "". PRAZO DE V. ESCENTE. ASSI MISSÃO DO SE	E CUSTAS JU FICADO POS FEITURA. P. RAS E COM ESTA CEI ALIDADE: 91 AU DOMÍNIO	JDICIAIS E HON STERIORMENTI AGAMENTOS F CHANCELA E RTIDÃO NO 0 DIAS. D IMPRESSAS A UTIL SÓ POD	NORÁRIOS AD E. LEALIZADOS N DO TITULAR D ENDEREÇO AS COTAS QUI ERÁ SER FEI	IOS ÚLTIMOS 15 DA SECRETARIA ELETRÔNICO TADAS. TA MEDIANTE O	



2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5° andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100 Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - <u>www.2rgi-rj.com.br</u>

CERTIDÃO Nº 25/021233

Folha: 1

HELEN

CERTIFICO, que revendo os Livros e Fichas deste OFÍCIO, no período de cinco de março de mil oitocentos e noventa até a presente data, neles consta registrado em nome da VENERÁVEL ORDEM TERCEIRA DOS MÍNIMOS DE SÃO FRANCISCO DE PAULA, o Terreno situado na Rua Particular sob os nºs 2, 4, 6, 8 e 10 designado por Lote 1, na Freguesia de Santo Antonio, que mede: 16,83m, sob o alinhamento par da servidão de passagem, lado direito 18,30m em ângulo moderadamente agudo com testada, ladso esquerdo 18,75m tambel em ângulo moderamente agudo com a testada nos fundos de 15,85m, com a área de 292,20m², no referido terreno há cômodos e dependências para fins vários, confrontando à direita com os nºs 162 e 164 da Rua Sete de Setembro, à esquerda com os nºs 191, 21 e 23 do Largo de São Francisco de Paula, nos fundos com o nº 166 da Rua Sete de Setembro, à esquerda deste com o nº 25 do Largo citado; tendo sido adquirido de MANOEL DE FARIA PIMENTEL e sua mulher, conforme escritura de compra e venda lavrada em Notas do 2º Ofício, desta cidade, datada de 17/01/1795 registrada em 23/11/1971 no Livro 3-EK, sob o nº de ordem 58.211, fls. 257 Certifico mais, que da presente certidão consta a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2025. Busca efetuada até 30 de julho de 2025. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória número 2200-2 de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização

EEWX/09952 MFZ



Consulte a validade do selo em: https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico Emolumentos:R\$ 0,00

FETJ: R\$ 0,00 Fundperj: R\$ 0,00

Funperj: R\$ 0,00

Funarpen: R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00 PMCMV: R\$ 0,00

Selo: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

do Brasil em um só lugar

ri digita